

# TULCA

## UTR 1

### I. PRESCRIȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE CONFORM ZONEI FUNCȚIONALE

- L1** – locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime
- I,S** – Instituții și servicii
  - la** – instituții administrative
  - li** – instituții de învățământ
  - lc** – instituții de cultură
  - lct** – instituții de culte
  - ls** – instituții de sănătate
- Scom** – servicii comerciale
- Sp** – servicii prestări
- Ccr** – căi de comunicație rutiere
- SP1** – zone verzi, amenajări sport și agrement
- SP2** – zone verzi amenajate, scuaruri, parcuri
- GCc** – gospodărie comunală, cimitir
- Ps** – protecție sanitară
- Ri** – restricție intersecție

### II. REGLEMENTĂRI

- L1**
  - zonă cu locuințe existente, cu tramă stradală constituită
  - se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 nivele
  - se admit reconstrucții, reparații, supraetajări, extinderi
  - se permit clădiri cu funcțiuni complementare pe bază de PUD sau PUZ

- se respectă aliniamentul existent
- I,S**
  - în zona cu instituții și servicii existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere
  - pentru construcții noi este obligatoriu P.U.D. sau P.U.Z.
- Ccr**
  - în zona de drumuri se propun amenajări, modernizări pe bază de PUD sau PUZ cu avizul forurilor competente
  - drumurile să fie întreținute pentru a asigura intervenția pompierilor în caz de incendiu.
- SP1**
  - propunerile pentru zone verzi, amenajări sport și agrement se fac pe bază de PUZ sau PUD
- SP2**
  - zone verzi amenajate, scuaruri, parcuri
- GCc**
  - se permit amenajări specifice pentru întreținerea zonei și pentru protecția mediului
- Ps**
  - conform Legea 137/95 – Legea protecției mediului – distanța între cimitir și locuințe trebuie să fie min. 50 m.
- Ri**
  - zonă cu restricție pentru construcții până la rezolvarea intersecției căii ferate cu drumul județean
  - se propune modernizarea intersecției pe bază de PUD.