

# TULCA

## UTR 2

### I. PRESCRIPȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE CONFORM ZONEI FUNCȚIONALE

- L1** – locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime
- L2a,b** – locuințe izolate pe terenuri propuse pentru parcelare
- S** – servicii
- Sp** – servicii prestări
- D,A** – zonă propusă pentru activități de producție
- Ccr** – căi de comunicație rutiere
- SP2** – zone verzi amenajate, scuaruri, parcuri

### II. REGLEMENTĂRI

- L1**
  - zonă cu locuințe existente, cu tramă stradală constituită
  - se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 nivele
  - se admit reconstrucții, reparații, supraetajări, extinderi
  - se permit clădiri cu funcțiuni complementare pe bază de PUD sau PUZ
  - se respectă aliniamentul existent
- L2a,b**
  - locuințe izolate pe terenuri propuse pentru parcelare prin PUD, cu regim de înălțime P, P+1+M nivele
  - mărimea lotului 600 mp, (a)
    - POT max.: 15 % - construcții parter
    - 22 % - construcții P+1 etaje
    - 20 % - construcții P+2 etaje
  - mărimea lotului 1000 mp (b)

POT max.: 15 % - construcții parter

18 % - construcții P+1 etaj

16 % - construcții P+2 etaje

- S** – în zona cu servicii existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere
- pentru construcții noi este obligatoriu P.U.D. sau P.U.Z.
- D,A** – propunerile se vor aproba pe bază de PUD sau PUZ cu obținerea avizelor de mediu, studii de impact aprobări de la forurile competente
- Ccr** – în zona de drumuri se propun amenajări, modernizări pe bază de PUD sau PUZ cu avizul forurilor competente
- drumurile să fie întreținute pentru a asigura intervenția pompierilor în caz de incendiu.
- SP2** – zone verzi amenajate, scuaruri, parcuri