

TULCA **UTR 3**

I. PRESCRIȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE CONFORM ZONEI FUNCȚIONALE

- L1** – locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime
- I,S** – Instituții și servicii
 - li** – instituții de învățământ
 - Scom** – servicii comerciale
- Ccr** – căi de comunicație rutiere

II. REGLEMENTĂRI

- L1**
 - zonă cu locuințe existente, cu tramă stradală constituită
 - se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 nivele
 - se admit reconstrucții, reparații, supraetajări, extinderi
 - se permit clădiri cu funcțiuni complementare pe bază de PUD sau PUZ
 - se respectă aliniamentul existent
- I,S**
 - în zona cu instituții și servicii existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere
 - pentru construcții noi este obligatoriu P.U.D. sau P.U.Z.
- Ccr**
 - în zona de drumuri se propun amenajări, modernizări pe bază de PUD sau PUZ cu avizul forurilor competente
 - drumurile să fie întreținute pentru a asigura intervenția pompierilor în caz de incendiu.