

TULCA
UTR 4 – 7

I. PRESCRIȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE CONFORM ZONEI FUNCȚIONALE

- A** – zonă propusă pentru activități de producție
- TE** – zone cu construcții tehnico edilitare (stație de epurare
- GCh** – gospodărie comunală, haldă
- Ps** – protecție sanitară
- DS,Pmi** – zonă de protecție monument sit istoric

II. REGLEMENTĂRI

- A** – propunerile se vor aproba pe bază de PUD sau PUZ cu obținerea avizelor de mediu, studii de impact aprobări de la forurile competente
- DS,Pmi** – orice lucrări care vor depăși stratul vegetal urmează a fi descărcate de sarcină arheologică în conformitate cu prevederile Constituției României, art. 135/4 (conf. Avizul nr. 710 / 26. 07.2000.)
se recomandăca în bugetele viitoare să se prevadă fonduri pentru delimitarea zonelor de protecție
- pentru lucrări de reparații a clădirilor este necesar avizul O.J.P.C.N.Bihor și al Ministerului Culturii – Direcția monumente Istorice în conformitate cu Ordonanța nr. 68/1994 devenită Legea nr. 41/1995. forurilor competente
- TE** – construcțiile tehnico edilitare propuse (stație de epurare) se vor executa conform proiectelor de

- specialitate respectînd normele tehnice și specifice
- amplasamentul ales să fie bine protejat față de inundații
 - distanța față de zonele de locuit trebuie să fie de min. 300 m
- Ps** – zona de protecție sanitară cu perdea de protecție prin plantații pentru a masca incinta de la drumurile publice
- GCh** – se permit amenajări specifice pentru întreținerea zonei și pentru protecția mediului
- Ps** – conform Legea 137/95 – Legea protecției mediului – distanța între haldă și locuințe trebuie să fie min. 1000 m, iar între haldă și cursuri de apă de 300 m