

CĂUAȘD

UTR 1

I. PRESCRIȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE CONFORM ZONEI FUNCȚIONALE

- L1** – locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime
- I,S** – Instituții și servicii
- li** – instituții de învățământ
- lc** – instituții de cultură
- lct** – instituții de culte
- Scom** – servicii comerciale
- Ccr** – căi de comunicație rutiere
- PLEA** – protecție linie de înaltă tensiune

II. REGLEMENTĂRI

- L1** – zonă cu locuințe existente, cu tramă stradală constituită
- se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 nivele
- se admit reconstrucții, reparații, supraetajări, extinderi
- se permit clădiri cu funcțiuni complementare pe bază de PUD sau PUZ
- se respectă aliniamentul existent
- I,S** – în zona cu instituții și servicii existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere
- pentru construcții noi este obligatoriu P.U.D. sau P.U.Z.
- Ccr** – în zona de drumuri se propun amenajări, modernizări pe bază de PUD sau PUZ cu avizul forurilor competente
- drumurile să fie întreținute pentru a asigura intervenția pompierilor în caz de incendiu.
- PLEA** – în zonă de protecție a liniei de înaltă tensiune este interzisă amplasarea a orice tip de construcție