

CĂUAȘD

UTR 2

I. PRESCRIȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE CONFORM ZONEI FUNCȚIONALE

- L1** – locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime
- Ccr** – căi de comunicație rutiere
- PLEA** – zonă de protecție a liniei de înaltă tensiune
- GCc** – gospodărie comunală, cimitir
- Ps** – protecție sanitară

II. REGLEMENTĂRI

- L1**
- zonă cu locuințe existente, cu tramă stradală constituită
 - se admit autorizări de construcții noi cu înălțime max. 3 nivele
 - se admit reconstrucții, reparații, supraetajări, extinderi
 - se permit clădiri cu funcțiuni complementare pe bază de PUD sau PUZ
 - se respectă aliniamentul existent
- Ccr**
- în zona de drumuri se propun amenajări, modernizări pe bază de PUD sau PUZ cu avizul forurilor competente
 - drumurile să fie întreținute pentru a asigura intervenția pompierilor în caz de incendiu.
- PLEA**
- în zonă de protecție a liniei de înaltă tensiune este interzisă amplasarea a orice tip de construcție
- GCc**
- se permit amenajări specifice pentru întreținerea zonei și pentru protecția mediului
- Ps**
- conform Legea 137/95 – Legea protecției mediului – distanța între cimitir și locuințe trebuie să fie min. 50 m.