



S.C. **PAUL IMPEX** S.R.L.

str. Mareșal Averescu nr. 15
3700 Oradea, Bihor
R. C. J05/1992 C.F. 3392685

telefon 059/43.10.78
059/47.22.27

FOAIE DE GARDĂ

LUCRAREA: Plan urbanistic general - simplificat
al localității CĂUAȘD

BENEFICIAR: Primăria comunei TULCA

CONTRACT: nr. 2/1998

PROIECTAT: arh. Vági Ladislau

- august 2000 -



S.C. **PAUL IMPEX** S.R.L.

str. Maresal Averescu nr. 15
3700 Oradea, Bihor
R. C. J05/1992 C.F. 3392685

telefon 059/43.10.78
059/47.22.27

BORDEROU

I. PIESE SCRISE

1. Memoriu general

II. PIESE DESENATE

2. Situația existentă - disfuncționalități

3. Reglementări urbanistice

Întocmit

arh. Vági Ladislau

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a P.U.G.

- Plan urbanistic general - simplificat - al localității CĂUAȘD
- Beneficiar - Primăria comunei TULCA

1.2. Obiectul P.U.G.

Obiectul lucrării îl constituie stabilirea intravilanului localității conform actualelor cerințe, precum și inserarea unor propuneri pentru dezvoltarea localității.

1.3. Surse documentare

- Intravilanul localității stabilit în 1991;
- Informații obținute de la autoritățile locale;
- Suport topografic - descifrare fotogrametrică la scara 1: 5000 a localității.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluție

După 1990 localitatea Căuașd și-a păstrat funcțiile de bază, agricole și de cazare a activilor locali și industriali.

2.2. Elemente ale cadrului natural

Localitatea Căuașd - aparține administrativ de comuna Tulca, și se găsește amplasată în sud-vestul județului Bihor. Este situată în Câmpia Miersigului, mărginită la nord de sistemul de terase al Crișului Repede, iar la sud de cel al Crișului Negru.

Clima este moderat continentală cu influență mediteraniană.

2.3. Relații în teritoriu

Accesul în localitate se face pe drumul Tulca - Gurbediu. Localitatea este situată la 4 km față de Tulca - reședință de comună.

2.4. Activități economice

Principalele funcțiuni economice care caracterizează localitatea Căuașd sunt:

- agricole și zootehnie;
- cazare a activilor locali și industriali;
- deservire social cultural comercială cu caracter local.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale

Intravilanul existent, cel aprobat în 1991, prezintă localitatea localitatea sub forma unui nucleu de bază și a două trupuri separate:

- „B” - fostul C.A.P.;
- „C” - fostul S.M.A.

Dotările existente în localitate sunt:

- Școală cu clasele I-IV;
- Grădiniță;
- Cămin cultural;
- Magazin ABC;
- Oficiul P.T.T.R.;
- Biserică ortodoxă;
- Biserică baptistă.

2.9. Echipare edilitară

Localitatea Căuașd nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă. Apa potabilă este obținută din puțurile existente în gospodării. Acestea au adâncimea de 2-8 m.

2.10. Probleme de mediu

Localitatea Căuașd nu este afectată de surse de nocivități, deci nu se impun măsuri deosebite pentru protecția mediului.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.2. Evoluția posibilă. Priorități

Obiective de utilitate publică necesar prioritare sunt:

- alimentarea cu apă;
- amenajarea străzilor.

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Transportul în Căuașd se face numai rutier și este asigurat de autobuze.

Un număr de 30 de activi din localitate fac navetă la lucru în diferite unități economice din Salonta și Tinca.

3.5. Evoluția populației

Conform recensământului din 1992, localitatea Căuașd avea o populație de 780 de locuitori, și se consideră staționară.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

În ceea ce privește intravilanul localității se propune menținerea în forma actuală, adică cel aprobat în 1991. Față de acesta se propune un trup nou, D de 0,50 ha pentru groapa de gunoi.

Bilanțul teritorial existent și propus a localității se prezintă în tabelul ce urmează:

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafață (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	109,45	88,98	109,25	88,47
Unități industriale și depozite	1,00	0,82	1,00	0,81
Unități agro-zootehnice	4,50	3,66	4,50	3,64
Instituții și servicii de interes public	0,60	0,48	0,60	0,49
Căi de comunicație și transport din care: Rutier Feroviar	6,45 - -	5,24 - -	6,45 - -	5,22 - -
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,10	0,08	0,30	0,24
Construcții tehnico-edilitare Gospodarie comunală, cimitire	- 0,90	- 0,74	0,50 0,90	0,40 0,73
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-
Păduri	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	123,00	-	123,50	-

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Se propune alimentarea cu apă a localității Căuășd.

3.10. Protecția mediului

Localitatea nu ridică probleme de protecția mediului.

Se propune organizarea unui spațiu de 0,5 ha pentru depozitarea gunoiului menajer la o distanță de 800 m față de zona de locuit. Aceasta precum și cimitirul din localitate urmează a fi prevăzute cu perdele de protecție, conform normelor sanitare.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Localitatea Căuașd se menține în continuare cu funcțiile de bază agricolă, zootehnie și de cazare.

Urmează a se elabora în continuare Regulamentul Urbanistic aferent P.U.G.

Lucrarea se elaborează în 3 exemplare, din care 2 exemplare se predau beneficiarului.

Întocmit

arh. Vági Ladislau

