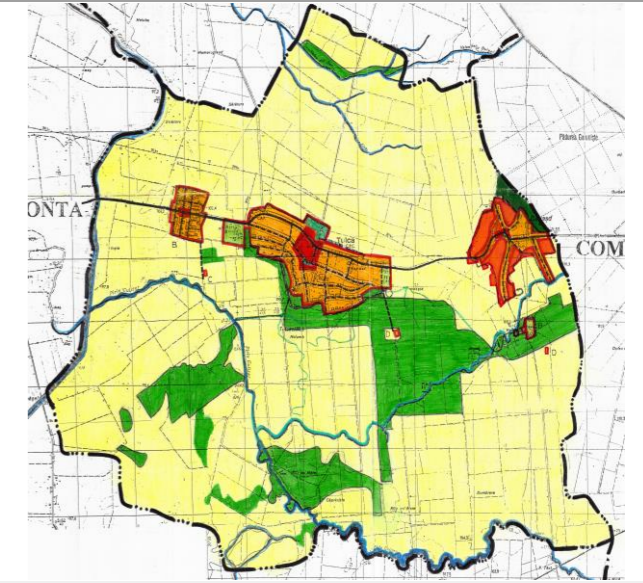


# INTENȚIA DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI TULCA



## Argumentare:

În acord cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu Ordinul 2701/2010, se aduce la cunoștința publicului intenția de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Tulca, cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, aferentă primei etape, cea pregătitoare, de actualizare a documentației de urbanism.

În acord cu legislația în vigoare, cu tendințele și cerințele de dezvoltare socio-economică și de mediu precum și pentru actualizarea listei de investiții necesare implementării viziunii de dezvoltare durabilă a comunei Tulca, este necesară actualizarea și revizuirea reglementărilor urbanistice pentru localitatea Tulca. Aceasta se va realiza prin actualizarea documentației de urbanism de tip PUG – Plan urbanistic general și a RLU – Regulamentului local de urbanism aferent.

PUG cuprinde analiza, reglementările și regulamentul local de urbanism pentru întregul teritoriu administrativ al unității de bază (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan). În același timp, PUG stabilește normele generale pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, Planurile urbanistice zonale și apoi Planurile urbanistice de detaliu. PUG și RLU aferent acestuia, aprobate conform legii, constituie documentațiile în baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizațiile de construire. Obiectivele principale urmărite în cadrul PUG sunt următoarele (conform prevederilor Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general – indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul nr. 13/N/1999):

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

## **Inițiator:**

PRIMĂRIA COMUNEI TULCA, JUDEȚUL BIHOR

Loc. Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel: 0259.314.894; Fax: 0259.314.896

Email: [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro); [urbanism@primaria.tulca.ro](mailto:urbanism@primaria.tulca.ro)

Website: <https://primaria.tulca.ro/>

## **PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de actualizare a planului urbanistic general în perioada 02.08.2021 ÷ 27.08.2021**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BLIDE RAMONA – consilier

adresa: loc. Tulca, nr. 231; telefon 0259.314.894, e-mail [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro)

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a actualizării PUG Tulca și RLU aferent.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului, în perioada 30.08.2021 ÷ 13.09.2021, sub formă de sinteză a observațiilor trimise, cu argumentarea preluării sau nepreluării lor între cerințele de elaborare a actualizării PUG și RLU aferent, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea Anunțuri/ Transparență decizională (<https://primaria.tulca.ro/category/anunturi-generale/transparența-decizională/>) și prin afișare la avizier.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

1. etapa pregătitoare: anunț intenție actualizare PUG și RLU aferent / în scopul stabilirii cerințelor de elaborare / în perioada **02.08.2021 ÷ 27.08.2021**
2. etapa pregătitoare: sinteza observațiilor transmise / în scopul argumentării preluării sau nepreluării observațiilor publicului / în perioada **30.08.2021 ÷ 13.09.2021**
3. etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: metode de cercetare sociologică/ în scopul obținerii cerințelor și opțiunilor publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă / în perioada **14.09.2021 ÷ 14.09.2022**
4. etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare: anunțuri pe pagina de internet, la sediul primăriei și transmis la factorii interesați asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate / în scopul preîntâmpinării eventualelor dezacorduri sau contestări / în perioada **15.09.2022 ÷ 31.01.2023**
5. etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare: dezbatere publică / în scopul preîntâmpinării eventualelor dezacorduri sau contestări / în data **01.02.2023**
6. etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare: rezultatele dezbaterii publice / în scopul justificării preluării sau nepreluării observațiilor și sugestiilor publicului / în perioada **02.02.2023 ÷ 17.02.2023**
7. etapa elaborării propunerii finale: redactare finală a PUG/ în scopul finalizării PUG/ în perioada **03.04.2023 ÷ 30.06.2023**
8. raportul consultării populației: raportul și punctul de vedere al structurii de specialitate/ în scopul aducerii la cunoștință Consiliului local pentru însușire sau respingere/ în data **13.06.2023**
9. etapa aprobării PUG: afișare PUG final la sediu și pe site-ul instituției/ transparență decizională/ în perioada **10.08.2023 ÷ 11.09.2023**
10. etapa aprobării PUG: ședință CL/ în scopul aprobării PUG/ în perioada **25.09.2023 ÷ 29.09.2023**
11. etapa monitorizării implementării PUG: punerea la dispoziția publicului a PUG aprobat cu hotărâre de consiliu local prin afișare pe site-ul instituției și la sediu, transmiterea PUG și a HCL de aprobare a PUG către OCPI și către CJB în termen de 15 zile de la luarea hotărârii