

## PRIMĂRIA COMUNEI TULCA, JUDEȚUL BIHOR

Nr. 3055

Data anunțului: 01.09.2021

### INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL

#### Argumentare:

În acord cu prevederile Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu Ordinul 2701/2010, se aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a „Planului Urbanistic Zonal pentru zona centrală a localității Tulca, parte a unității teritoriale de referință 1, cu acces din drum comunal”, aferentă primei etape - cea pregătitoare - de actualizare a documentației de urbanism.

În acord cu legislația în vigoare și cu prevederile PUG Tulca în vigoare, în vederea asigurării tendințelor și cerințelor de dezvoltare socio-economică și de mediu precum și pentru implementarea listei de investiții necesare implementării viziunii de dezvoltare durabilă a comunei Tulca, este necesară întocmirea unui PUZ anterior realizării de investiții noi în zona centrală a localității, zonă cu funcțiunea IS – instituții și servicii.

#### Inițiator:

PRIMĂRIA COMUNEI TULCA, JUDEȚUL BIHOR

Loc. Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel: 0259.314.894; Fax: 0259.314.896

Email: [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro); [urbanism@primaria.tulca.ro](mailto:urbanism@primaria.tulca.ro)

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare PUZ pentru zona centrală a localității Tulca, parte a UTR 1, cu acces din drum comunal în perioada 01.09.2021 ÷ 26.09.2021

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** BLIDE RAMONA – consilier

adresa: loc. Tulca, nr. 231; telefon 0259.314.894, e-mail [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro)

**Observațiile** sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare PUZ și RLU aferent.

**Răspunsul** la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului, în perioada 27.09.2021 ÷ 12.10.2021, sub formă de sinteză a observațiilor trimise, cu argumentarea preluării sau nepreluării lor între cerințele de elaborare a PUZ și RLU aferent, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea Anunțuri/ Transparență decizională (<https://primaria.tulca.ro/category/anunturi-generale/transparența-decizională/>) și prin afișare la avizier.

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:**

1. etapa pregătitoare: anunț intenție elaborare PUZ și RLU aferent / în scopul stabilirii cerințelor de elaborare / în perioada 01.09.2021 ÷ 26.09.2021

2. etapa pregătitoare: sinteza observațiilor transmise / în scopul argumentării preluării sau nepreluării observațiilor publicului / în perioada 27.09.2021 ÷ 12.10.2021

3. etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare: anunțuri pe pagina de internet, la sediul primăriei și notificări în scris, dezbateri publice / în scopul preîntâmpinării eventualelor dezacorduri sau contestații / în perioada 13.10.2021 ÷ 12.11.2021

5. etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare: sinteze propuneri, rezultatele dezbaterii publice / în scopul justificării preluării sau nepreluării observațiilor și sugestiilor publicului / în perioada 13.11.2021 ÷ 28.11.2021

7. etapa aprobării PUZ: conform prevederilor Legii 52/2003 și ale Legii 544/2001/ în scopul aprobării PUZ/ în perioada 29.11.2021 ÷ 29.12.2021

8. raportul consultării populației: raportul și punctul de vedere al structurii de specialitate/ în scopul aducerii la cunoștință Consiliului local pentru însușire sau respingere/ în data 29.12.2021

9. etapa monitorizării implementării PUZ: punerea la dispoziția publicului a PUZ aprobat cu hotărâre de consiliu local prin afișare pe site-ul instituției și la sediu, transmiterea PUZ și a HCL de aprobare a PUZ către OCPI și către CJB în termen de 15 zile de la luarea hotărârii de către Consiliul local al comunei Tulca