

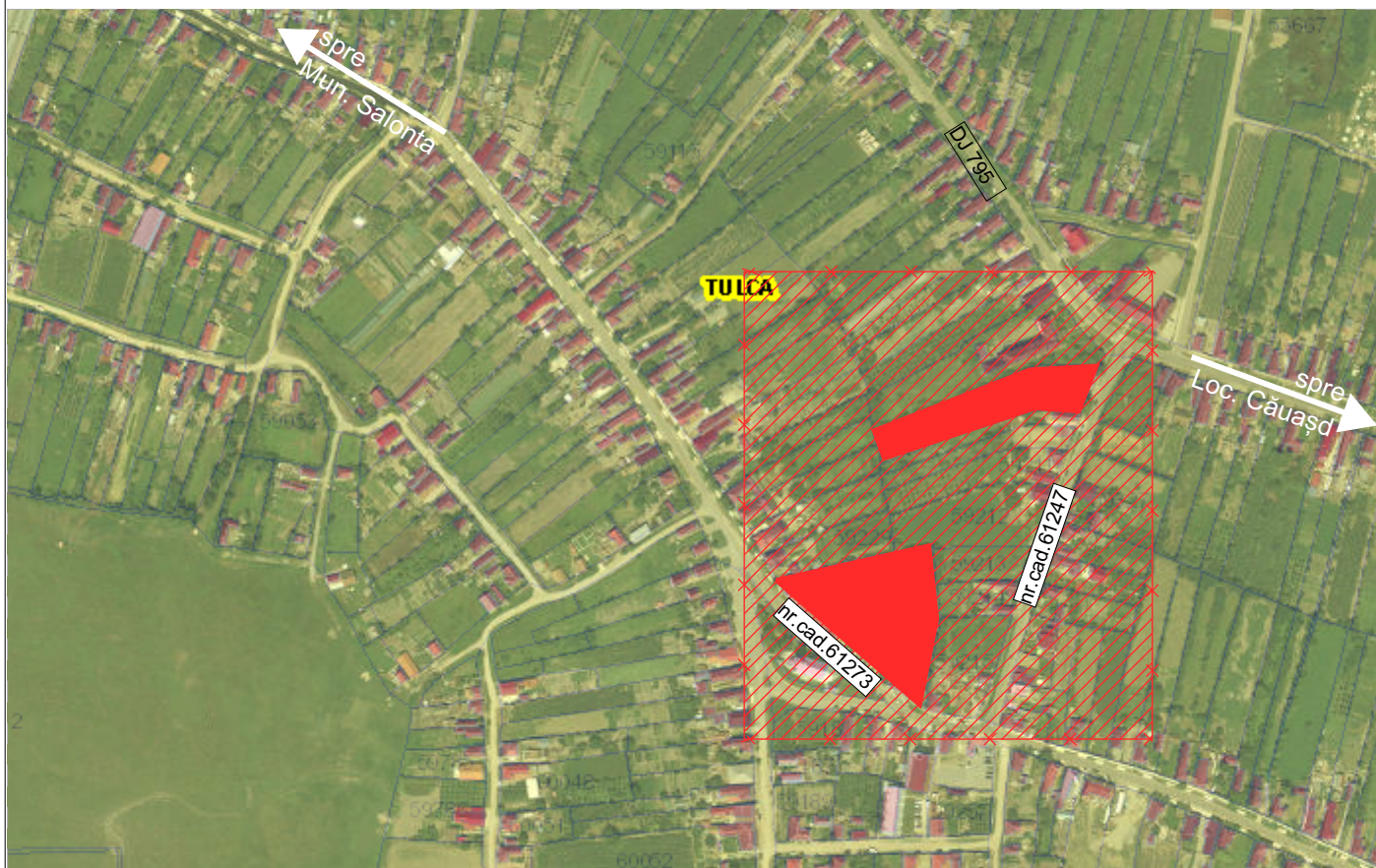
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL

Județul Bihor

Com.Tulca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



LEGENDĂ

	TEREN STUDIAT
	LIMITĂ DE PROPRIETATE

REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: Date referitoare la teren: nr.cad.59208: curții, construcții - 1189 mp și arabil-2688 mp; nr.cad.5930:curții, construcții - 1003 mp; nr.cad.59231:curții, construcții - 1563 mp; nr.cad.59232:curții, construcții - 578 mp;
Date referitoare la construcții:construcții industriale și edilitare: C1-magazin Sconstruită=154 mp; construcții anexă C2-anexă gospodărească, Sconstruită=85 mp;
nr.cad.5930:construcții administrative și social culturale: C1-casă, Sconstruită=269 mp;
nr.cad.59231:construcții administrative și social culturale: C1-casă, Sconstruită=270 mp; ;
nr.cad.59232:construcții administrative și social culturale: C1-sediu bancă, Sconstruită=308 mp;
nr.cad.59233:construcții administrative și social culturale: C1-magazin sătesc, Sconstruită=197 mp; C2-cămin cultural, Sconstruită=747 mp, Sdesfășurată=1412 mp;

Destinația conform PUG și RLU ale Com.Tulca:zona funcțională I,S-instituții și servicii publice;
Rangul localității: rangul IV în conformitate cu Legea 351/2001, art.2, alin(2).

Date informative

Nr.CAD.=59208, 59230, 59231, 59232, 59233
S.TEREN= 10 530,00 mp

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:

Situarea imobilelor: intravilan, sat Tulca

Drept de proprietate:

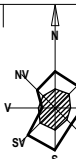
-conform extras CF pentru informare nr.59208 Tulca, eliberat în data de 13.08.2021 întăbulare drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, Comuna Tulca, domeniul public, asupra A1, A1.1, A1.2;
-conform extras CF pentru informare nr.59230 Tulca, eliberat în data de 13.08.2021: întăbulare drept de proprietate, cu titlu de posesiune faptică, dobândit prin Convenție, cota actuală 626/1003, 1) Comuna Tulca, asupra A1; -întăbulare drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, cota actuală 336/1003 mp, asupra A1: 2)sc Vitadent SRL-cota 32/1003; Cabinet medical individual Dr.Criciotiu Gabriela Maria, cota 304/1003 mp;-întăbulare drept de proprietate dobândit prin Convenție , cota actuală 106/147: 2) SC Vitadent SRL- cota de 32/147; 3) Cabinet medical individual Dr.Criciotiu Gabriela Maria, cota 74/147 mp, parte din construcție; întăbulare drept de proprietate dobândit prin convenție, cota actuală 41/1003: 10 SC Vitalogy SRL, asupra A1; - întăbulare drept de proprietate dobândit prin convenție cota actuală 41/147:10 SC Vitalogy SRL, supra A1;
-conform extras CF pentru informare nr.59231 Tulca, eliberat în data de 13.08.2021: întăbulare drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Comuna Tulca, asupra A1 și A1.1;
-conform extras CF pentru informare nr.59232 Tulca, eliberat în data de 13.08.2021: întăbulare drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, Comuna Tulca, asupra A1 și Comuna Tulca asupra A1.1;
-conform extras CF pentru informare nr.59232 Tulca, eliberat în data de 13.08.2021: întăbulare drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, Comuna Tulca, asupra A1 - întăbulare drept de proprietate cu titlu de cumpărare dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, Stelmacov Raluca Camelia, căs. cu Stelmacov Florin asupra, și A1.1; -întăbulare drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 Comuna Tulca, domeniul public, asupra A1.2;

Coordonator		Semnatura		Referat / Expertiza nr. / Data	
 VANDICI VIANA LAURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		Mun.Carei, str.Oborului, nr.13A, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591		Beneficiar: COMUNA TULCA prin primar Avrămuț Daniel Proiect nr.: 183 / 2021	
Sef proiect:	arh.Vandici Viana		Scara: 1: 5000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL Jud. Bihor, com.Tuca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233	
Proiectat:	arh.Vandici Viana		Elaborat: SEP.2021	Faza: P.U.Z.	
Desenat:	arh.Vandici Viana		Data listarii: 11.10.2021	Titlu plansa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Plansa nr.: U01	



Com.Tulca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233

		Semnatura		Referat / Expertiza nr.	/ Data	
		Mun.Carei, str.Oborului, nr.13A, jud.Satu Mare Tel. 0742.318.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591		Beneficiar:	COMUNA TULCA prin primar Avrămuț Daniel	Proiect nr.: 183 / 2021
Sef proiect:	arh.Vandici Viana		Scara: 1: 25000, 15000	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITAȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL Jud. Bihor, com.Tuca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	arh.Vandici Viana		Elaborat: SEP.2021	Titlu plansa:	ÎNCADRARE ÎN P.U.G. COM. TULCA	Plansa nr.: U01.1
Desenat:	arh.Vandici Viana		Data listarii: 11.10.2021			



P.U.Z.

Județul Bihor

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL

Com.Tulca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233

SITUAȚIA EXISTENTĂ

INDICI TEHNICI EXISTENȚI: NR. CAD. 59208		
Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
3 877	13,10 %	0,131
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT: NR.CAD. 59208		
Zona	Suprafata [mp]	Procent
S.construită	508,00	13,10%
Terase,platforme dalate	200,00	0,50%
Zona de spații verzi / arabil	3169,00	86,40%
Total suprafată	3 877,00	100,00%
INDICI TEHNICI EXISTENȚI: NR. CAD. 59230		
Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
1 008	26,70 %	0,267
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT: NR.CAD. 59230		
Zona	Suprafata [mp]	Procent
S.construită	269,00	26,70%
Terase,platforme dalate	250,00	24,80%
Zona de spații verzi / arabil	489,00	48,50%
Total suprafată	1 008,00	100,00%
INDICI TEHNICI EXISTENȚI: NR. CAD. 59231		
Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
1 569	28,36 %	0,284
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT: NR.CAD. 59231		
Zona	Suprafata [mp]	Procent
S.construită	445,00	28,36%
Terase,platforme dalate	450,00	28,68%
Zona de spații verzi / arabil	674,00	42,96%
Total suprafată	1 569,00	100,00%
INDICI TEHNICI EXISTENȚI: NR. CAD. 59232		
Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
578	53,29 %	0,533
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT: NR.CAD. 59232		
Zona	Suprafata [mp]	Procent
S.construită	308,00	53,28%
Terase,platforme dalate	154,40	26,72%
Zona de spații verzi / arabil	115,60	20,00%
Total suprafată	578,00	100,00%
INDICI TEHNICI EXISTENȚI: NR. CAD. 59233		
Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
3 509	27,59 %	0,47
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT: NR.CAD. 59233		
Zona	Suprafata [mp]	Procent
S.construită	968,00	27,59%
Terase,platforme dalate	1250,00	35,62%
Zona de spații verzi / arabil	1291,00	36,79%
Total suprafată	3 509,00	100,00%

UTR 1
TULCA

NR.CAD.59208
S=3 877 mp

nr.cad.59230
s=1003 mp

nr.cad.59231
s=1563 mp

nr.cad.59232
s=578 mp

nr.cad.59233
s=3509

LEGENDĂ

	ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	LIMITE CADASTRALE
	ACCES PARCELE STUDIASTE AUTO / PIETONAL
	II-INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, ICI-INSTITUȚII DE CULTURĂ, ICI-INSTITUȚII DE CULTE, IS-INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
	SCOM-SERVICII COMERCIALE, SP-PRESTĂRII SERVICII
	L1-LOCUINȚE INDIVIDUALE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	DRUM COMUNAL
	CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE, DRUM JUDEȚEAN DJ795
	LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM JUDEȚEAN(20 m din ax)
	SPAȚIU VERDE

Extras P.U.G. Comuna Tulca

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:
Situarea imobilelor: intravilan, sat Tulca
Drept de proprietate:
-conform extras CF pentru informare nr.59208 Tulca, eliberat în data de 13.08.2021: întăbulară drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, Comuna Tulca, domeniul public, asupra A1, A1.1, A1.2;
-conform extras CF pentru informare nr.59230 Tulca, eliberat în data de 13.08.2021: întăbulară drept de proprietate, cota actuală 626/1003; 1) Comuna Tulca, asupra A1; -întăbulară drept de proprietate, cota actuală 626/1003; 2) SC Vitadent SRL-cota 32/1003; Cabinet medical individual Dr.Cricioțoiu Gabriela Maria, cota 304/1003 mp; -întăbulară drept de proprietate dobândit prin Convenție , cota actuală 106/147; 2) SC Vitadent SRL- cota de 32/147; 3) Cabinet medical individual Dr.Cricioțoiu Gabriela Maria, cota 74/147 mp, parte din construcție; întăbulară drept de proprietate dobândit prin convenție, cota actuală 41/1003; 10 SC Vitalogy SRL, asupra A1; -întăbulară drept de proprietate dobândit prin convenție cota actuală 41/147;10 SC Vitalogy SRL, supra A1;
-conform extras CF pentru informare nr.59231 Tulca, eliberat în data de 13.08.2021: întăbulară drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1, Comuna Tulca, asupra A1 și A1.1;
-conform extras CF pentru informare nr.59232 Tulca, eliberat în data de 13.08.2021: întăbulară drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, Comuna Tulca, asupra A1 și Comuna Tulca asupra A1.1;
-conform extras CF pentru informare nr.59232 Tulca, eliberat în data de 13.08.2021: întăbulară drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1, Comuna Tulca, asupra A1 -întăbulară drept de proprietate cu titlu de cumpărare dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, Stelmacov Raluca Camelia, c.ă.s. cu Stelmacov Florin asupra, și A1.1; -întăbulară drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1 Comuna Tulca, domeniul public, asupra A1.2;
REGIMUL ECONOMIC:
Folosința actuală: Date referitoare la teren: nr.cad.59208: curții, construcții - 1189 mp și arabil-2688 mp; nr.cad.5930:curții, construcții - 1003 mp; nr.cad.59231:curții, construcții - 1563 mp; nr.cad.59232:curții, construcții - 578 mp;
Date referitoare la construcții:construcții industriale și edilitare: C1-magazin Sconstruită=154 mp; construcții anexă C2-anexă gospodărească, Sconstruită=85 mp; nr.cad.5930:construcții administrative și social culturale: C1-casă, Sconstruită=269 mp; nr.cad.59231:construcții administrative și social culturale: C1-casă, Sconstruită=270 mp; ; nr.cad.59232:construcții administrative și social culturale: C1-sediu bancă, Sconstruită=308 mp; nr.cad.59233:construcții administrative și social culturale: C1-magazin sătesc. Sconstruită=197 mp; C2-cămin cultural, Sconstruită=747 mp, Sdesfășurată=1412 mp;
Destinația conform PUG și RLU ale Com.Tulca:zona funcțională I,S-instituții și servicii publice;
Rangul localității: rangul IV în conformitate cu Legea 351/2001, art.2, alin(2).

Coordonator		Semnatura		Referat / Expertiza nr.	/ Data
 VANDICI VIANA LAURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		Mun.Carei, str.Oborului, nr.13A, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591	Beneficiar:	COMUNA TULCA prin primar Avrămuț Daniel	Proiect nr.: 183 / 2021
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Scara: 1:1000	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL Jud. Bihor, com.Tuca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	arh.Vandici Viana	Elaborat: SEP 2021	Titlu plansa:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Plansa nr.: U02
Desenat:	arh.Vandici Viana	Data listarii: 11.10.2021			



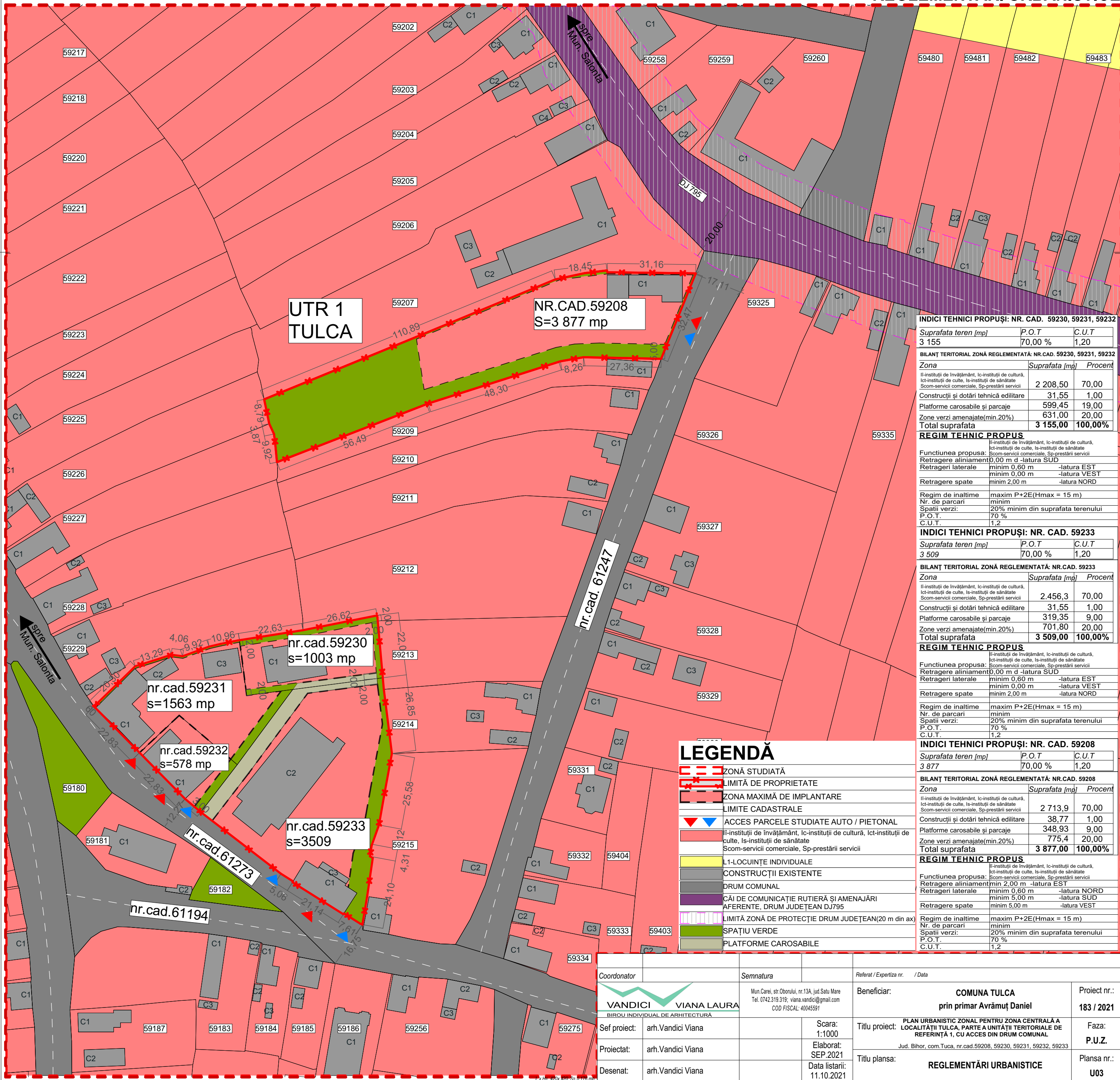
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL

Județul Bihor

Com.Tulca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



INDICI TEHNICI PROPUȘI: NR. CAD. 59230, 59231, 59232

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
3 155	70,00 %	1,20

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ: NR.CAD. 59230, 59231, 59232

Zona	Suprafata [mp]	Procent
II-instituții de învățământ, Ict-instituții de cultură, Ict-instituții de culte, Is-instituții de sănătate Scom-servicii comerciale, Sp-prestări servicii	2 208,50	70,00
Construcții și dotări tehnică edilitare	31,55	1,00
Platforme carosabile și parcaje	599,45	19,00
Zone verzi amenajate(min.20%)	631,00	20,00
Total suprafata	3 155,00	100,00%

REGIM TEHNIC PROPUȘI

Funcțiunea propusă:	II-instituții de învățământ, Ict-instituții de cultură, Ict-instituții de culte, Is-instituții de sănătate Scom-servicii comerciale, Sp-prestări servicii
Retragere aliniament	0,00 m d -latura SUD
Retrageri laterale	minim 0,60 m -latura EST minim 0,00 m -latura VEST
Retragere spate	minim 2,00 m -latura NORD
Regim de inaltime	maxim P+2E(Hmax = 15 m)
Nr. de parcuri	minim
Spatii verzi:	20% minim din suprafata terenului
P.O.T.	70 %
C.U.T.	1,2

INDICI TEHNICI PROPUȘI: NR. CAD. 59233

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
3 509	70,00 %	1,20

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ: NR.CAD. 59233

Zona	Suprafata [mp]	Procent
II-instituții de învățământ, Ict-instituții de cultură, Ict-instituții de culte, Is-instituții de sănătate Scom-servicii comerciale, Sp-prestări servicii	2 456,3	70,00
Construcții și dotări tehnică edilitare	31,55	1,00
Platforme carosabile și parcaje	319,35	9,00
Zone verzi amenajate(min.20%)	701,80	20,00
Total suprafata	3 509,00	100,00%

REGIM TEHNIC PROPUȘI

Funcțiunea propusă:	II-instituții de învățământ, Ict-instituții de cultură, Ict-instituții de culte, Is-instituții de sănătate Scom-servicii comerciale, Sp-prestări servicii
Retragere aliniament	0,00 m d -latura SUD
Retrageri laterale	minim 0,60 m -latura EST minim 0,00 m -latura VEST
Retragere spate	minim 2,00 m -latura NORD
Regim de inaltime	maxim P+2E(Hmax = 15 m)
Nr. de parcuri	minim
Spatii verzi:	20% minim din suprafata terenului
P.O.T.	70 %
C.U.T.	1,2

INDICI TEHNICI PROPUȘI: NR. CAD. 59208

Suprafata teren [mp]	P.O.T	C.U.T
3 877	70,00 %	1,20

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ: NR.CAD. 59208

Zona	Suprafata [mp]	Procent
II-instituții de învățământ, Ict-instituții de cultură, Ict-instituții de culte, Is-instituții de sănătate Scom-servicii comerciale, Sp-prestări servicii	2 713,9	70,00
Construcții și dotări tehnică edilitare	38,77	1,00
Platforme carosabile și parcaje	348,93	9,00
Zone verzi amenajate(min.20%)	775,4	20,00
Total suprafata	3 877,00	100,00%

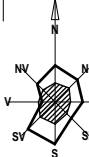
REGIM TEHNIC PROPUȘI

Funcțiunea propusă:	II-instituții de învățământ, Ict-instituții de cultură, Ict-instituții de culte, Is-instituții de sănătate Scom-servicii comerciale, Sp-prestări servicii
Retragere aliniament	min 2,00 m -latura EST
Retrageri laterale	minim 0,60 m -latura NORD minim 5,00 m -latura SUD
Retragere spate	minim 5,00 m -latura VEST
Regim de inaltime	maxim P+2E(Hmax = 15 m)
Nr. de parcuri	minim
Spatii verzi:	20% minim din suprafata terenului
P.O.T.	70 %
C.U.T.	1,2

LEGENDĂ

- ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- ZONA MAXIMĂ DE IMPLANTARE
- LIMITE CADASTRALE
- ACCES PARCELE STUDIAȚE AUTO / PIETONAL
- II-instituții de învățământ, Ict-instituții de cultură, Ict-instituții de culte, Is-instituții de sănătate Scom-servicii comerciale, Sp-prestări servicii
- L1-LOCUINȚE INDIVIDUALE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- DRUM COMUNAL
- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE, DRUM JUDEȚEAN DJ795
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM JUDEȚEAN(20 m din ax)
- SPAȚIU VERDE
- PLATFORME CAROSABILE

Coordonator	Semnatura	Referat / Expertiza nr.	Data
VANDICI VIANA LAURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	Mun.Carei, str.Oborului, nr.13A, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FIȘCAL: 40045591	Beneficiar:	COMUNA TULCA prin primar Avrămuț Daniel
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Scara:	1:1000
Proiectat:	arh.Vandici Viana	Elaborat:	SEP 2021
Desenat:	arh.Vandici Viana	Data listarii:	11.10.2021
Titlu proiect:		PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL Jud. Bihor, com.Tuca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233	
Titlu plansa:		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
Proiect nr.:		183 / 2021	
Faza:		P.U.Z.	
Plansa nr.:		U03	



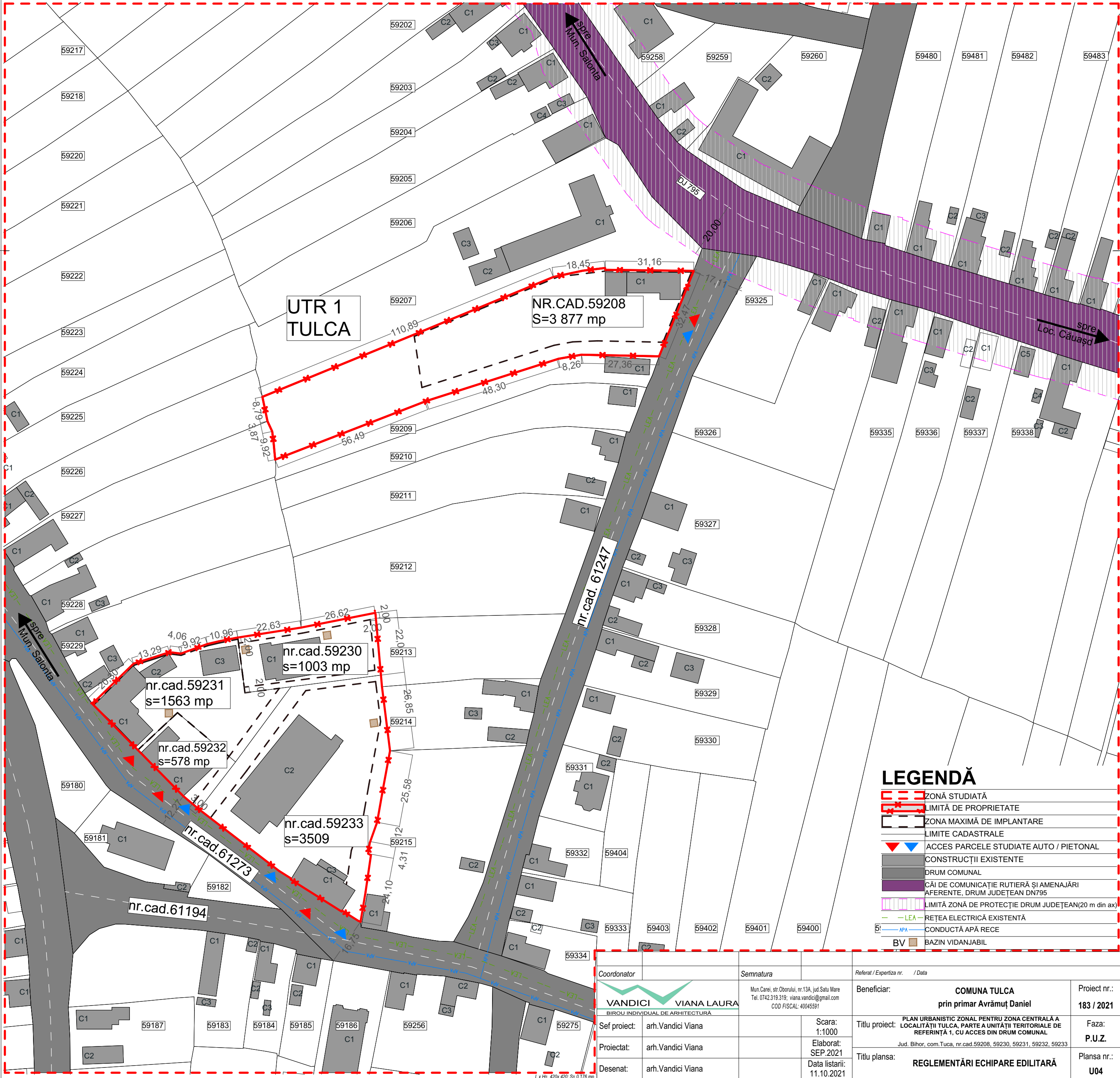
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL

Județul Bihor

Com.Tulca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233

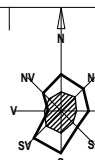
REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARE



LEGENDĂ

	ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	ZONA MAXIMĂ DE IMPLANTARE
	LIMITE CADASTRALE
	ACCES PARCELE STUDIAȚE AUTO / PIETONAL
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	DRUM COMUNAL
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE, DRUM JUDEȚEAN DN795
	LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM JUDEȚEAN(20 m din ax)
	LEA - REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
	CONDUCTĂ APĂ RECE
	BV - BAZIN VIDANJABIL

Coordonator	Semnatura	Referat / Expertiza nr. / Data
 VANDICI VIANA LAURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	Mun.Carei, str.Oborului, nr.13A, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591	Beneficiar: COMUNA TULCA prin primar Avrămuț Daniel
Sef proiect: arh.Vandici Viana	Scara: 1:1000	Proiect nr.: 183 / 2021
Proiectat: arh.Vandici Viana	Elaborat: SEP.2021	Faza: P.U.Z.
Desenat: arh.Vandici Viana	Data listarii: 11.10.2021	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ
		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL Jud. Bihor, com.Tuca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233
		Plansa nr.: U04



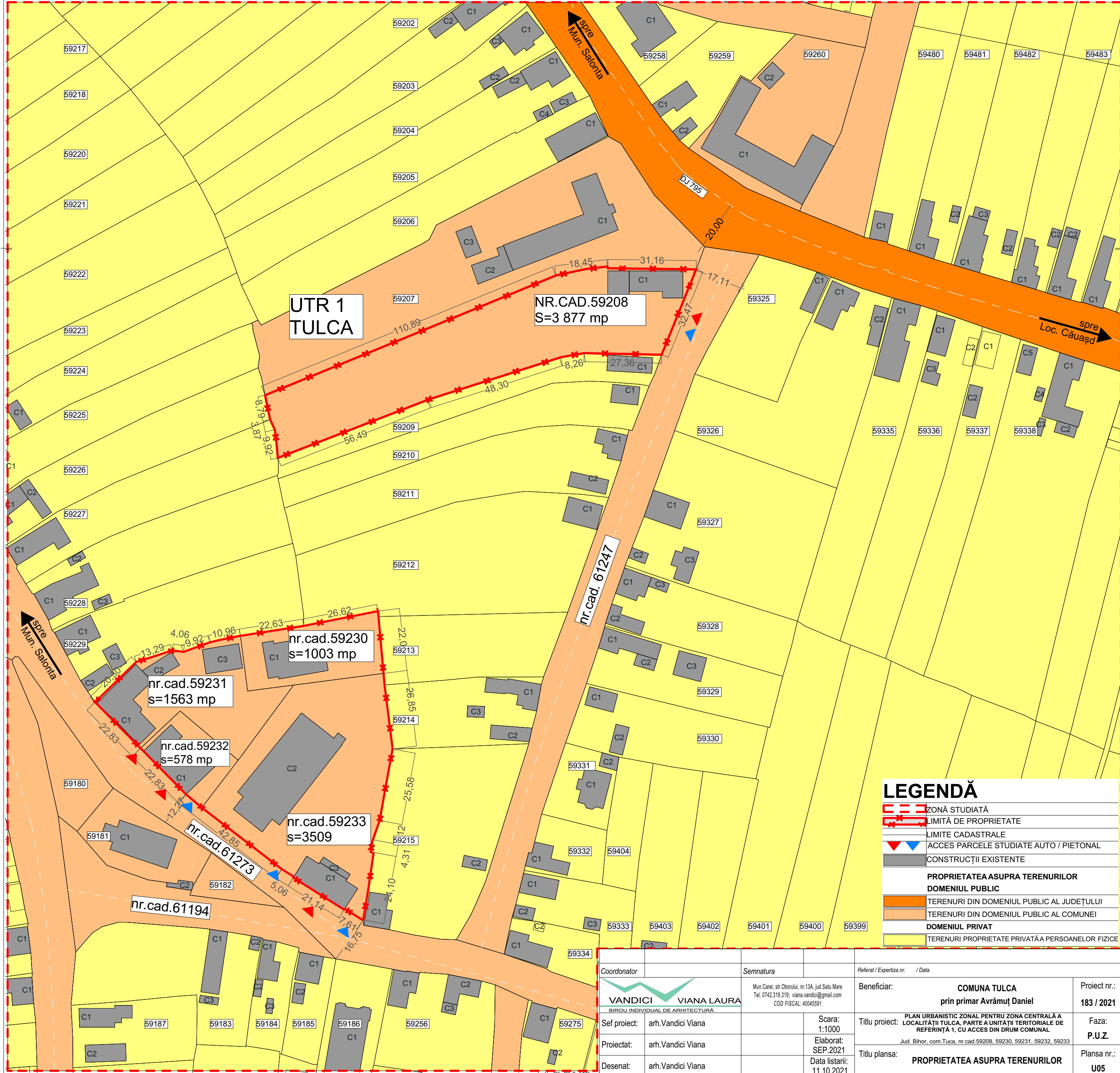
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL

Județul Bihor

Com.Tulca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDĂ

ZONĂ STUDIATĂ

LIMITĂ DE PROPRIETATE

LIMITE CADASTRALE

ACCES PARCELE STUDIAȚE AUTO / PIETONAL

CONSTRUCȚII EXISTENTE

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

DOMENIUL PRIVAT

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE

Coordonator		Semnatura		Referat / Expertiza nr. / Data		
		Mun.Carei, str. Oborului, nr.13A, jud. Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591		Beneficiar: COMUNA TULCA prin primar Avrămuț Daniel		Proiect nr.: 183 / 2021
Sef proiect:	arh.Vandici Viana		Scara: 1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL		Faza: P.U.Z.
Proiectat:	arh.Vandici Viana		Elaborat: SEP 2021	Jud. Bihor, com.Tuca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233		
Desenat:	arh.Vandici Viana		Data listarii: 11 10 2021	Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		Plansa nr.: U05

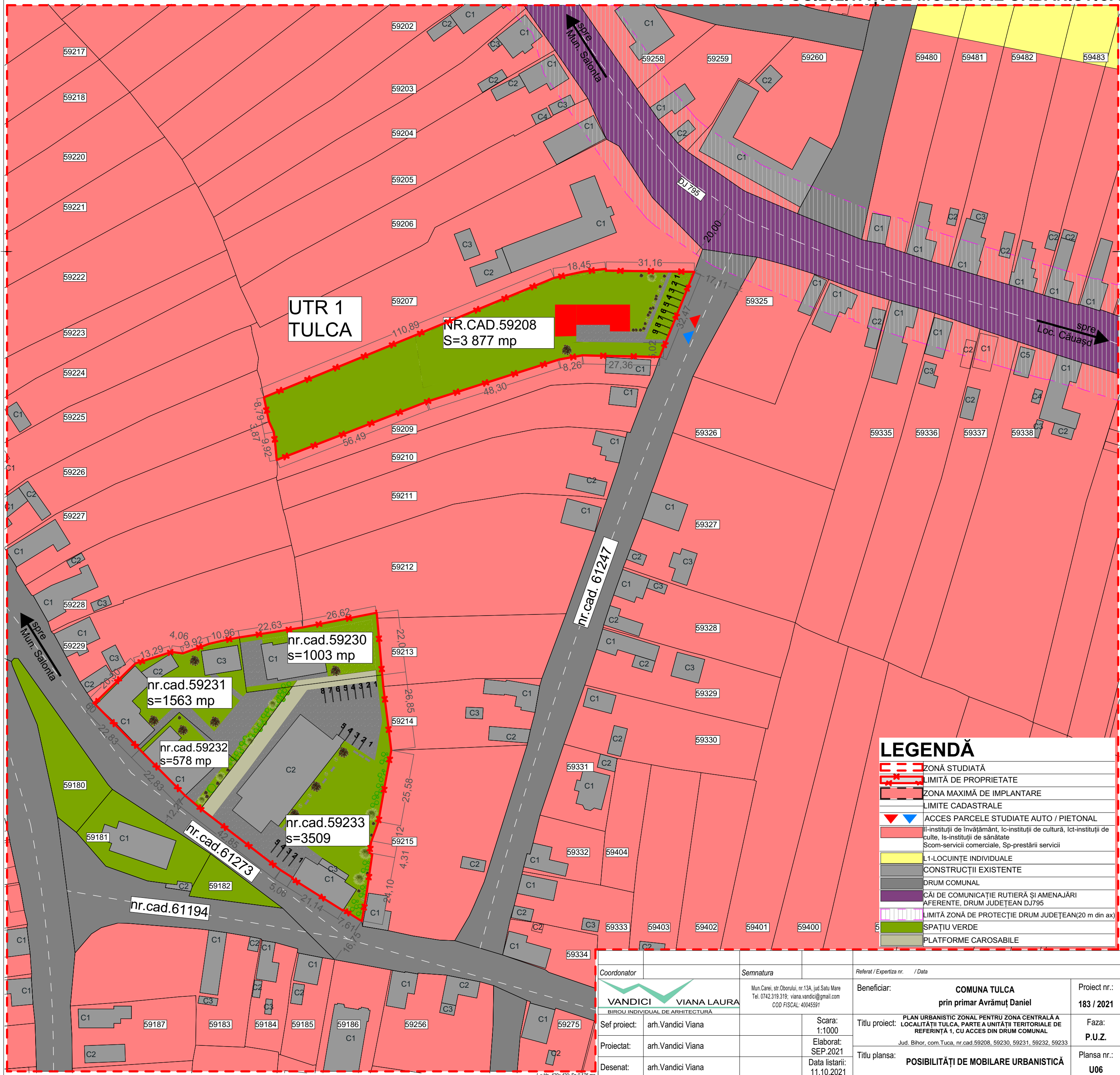


Județul Bihor

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL

Com.Tulca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ



Coordonator		Semnatura		Referat / Expertiza nr. / Data	
		Mun.Carei, str. Oborului, nr.13A, jud. Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591		Beneficiar: COMUNA TULCA prin primar Avrămuț Daniel	
Sef proiect: arh.Vandici Viana		Scara: 1:1000		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A LOCALITĂȚII TULCA, PARTE A UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ 1, CU ACCES DIN DRUM COMUNAL	
Proiectat: arh.Vandici Viana		Elaborat: SEP.2021		Jud. Bihor, com.Tuca, nr.cad.59208, 59230, 59231, 59232, 59233	
Desenat: arh.Vandici Viana		Data listarii: 11.10.2021		POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	
				Proiect nr.: 183 / 2021 Faza: P.U.Z. Planșa nr.: U06	