

**APROBAT**  
**Primar**  
**Avrămuț Daniel**

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE**  
**aferență procedurii**  
**pentru concesiunea, prin licitație publică, a unei parcele de teren - în suprafață de 13 ha -**  
**în vederea dezvoltării de afaceri în domeniul creșterii pasarilor**

**CUPRINS**

- I. CAIETUL DE SARCINI**
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
- III. CLAUZE OBLIGATORII CONTRACT**
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

**- TULCA -**  
**2021**

# FIȘA DE DATE A PROCEDURII

pentru concesionarea, prin licitație publică, a unei parcele de teren - în suprafață de 13 ha -

în vederea dezvoltării de afaceri în domeniul creșterii pasarilor

## A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

**Concedent:** UAT- Tulca ,  
cu sediul în com. Tulca, sat Tulca, nr.231, jud Bihor  
codul fiscal: 5149128  
telefon / fax: 0259314894/ 0259314896  
e-mail: [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro)  
persoană de contract: *primar Avramut Daniel*

### Procurarea documentației de atribuire

Documentația de atribuire se poate descărca de pe site-ul oficial al UAT Tulca.

## B. OBIECTUL LICITAȚIEI

Se supun licitației publice, cu plic închis, o parcelă de teren - în suprafață de 13 ha - în vederea dezvoltării de afaceri în domeniul creșterii pasarilor

Documentația cadastrală a parcelei, actualizată de autoritatea contractantă, face parte din documentația de atribuire.

Terenurile concesionate pot fi utilizate numai pentru edificarea unei ferme de pasari.

Realizarea construcției și asigurarea utilităților se va face pe cheltuiala concesionarului, în conformitate cu prevederile Autorizațiilor de construire emise de Instituția Arhitectului Șef din cadrul Județului Bihor.

## C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

În data și ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație pentru deschiderea ofertelor, la sediul UAT Tulca vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare și ofertanții.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Ofertele se vor depune în plicuri sigilate, unul exterior, conținând documentele de calificare menționate la Capitolul D. - Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor și un plic interior conținând oferta financiară propriu - zisă, utilizând Formularul nr. 3 - Formular de ofertă anexat prezentei documentații de atribuire.

Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. În partea introductivă a procesului verbal se va consemna faptul că plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că partea lipită a acestora a fost afectată / nu a fost afectată prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, Comisia de evaluare descalifică ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să fie calificate. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu a fost depusă nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Dacă se va constata că este depusă o singură ofertă, ofertantul va fi desemnat câștigător de Comisia de

evaluare dacă oferta îndeplinește toate criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini, respectiv conține toate documentele solicitate în prezenta documentație de atribuire.

Sunt considerate oferte valabile și se califică, ofertele care îndeplinesc toate criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini, respectiv conțin toate documentele solicitate în prezenta docemntație de atribuire.

După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces verbal în care se menționează ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

În plicul interior se va depune oferta financiară propriu – zisă, care nu poate fi mai mică decât prețul de pornire menționat în caietul de sarcini. Pentru oferte mai mari se va aplica pasul de ofertare stabilit în caietul de sarcini (+ 100 lei/ha/an), prin multiplicarea corespunzătoare opțiunii ofertantului.

Pe baza evaluării ofertelor, secretarul Comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii Comisiei.

În baza procesului - verbal, Comisia de evaluare întocmește, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cea mai mare redevență oferată.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă:

- va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.
- va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

### **C. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de concesiune a bunurilor proprietate publică/privată a unităților administrativ - teritoriale prin licitație publică.

Contestațiile se vor depune la sediul UAT Tulca, cu sediul administrativ indicat mai sus.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție a primarului și va analiza și soluționa contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

### **D. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și ale prevederilor art. 316 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul autorității contractante din Comuna Tulca nr 231, în plic sigilat, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta în locul și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

Perioada de valabilitate a ofertei: până la încheierea procedurii de concesiune.

### **I. PE Plicul cu documentele de calificare se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv:**

**„LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ PENTRU CONCESIONAREA  
a unei parcele de teren - în suprafață de 13 ha - în vederea dezvoltării de afaceri în domeniul creșterii pasarilor**

- **A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE \_\_\_\_\_ ORA \_\_\_\_\_”**

Plicul va conține următoarele documente:

1. **Fișa cu informații privind ofertantul ( Formularul nr. 1)**
2. **Declarație de participare (Formularul nr. 2)**
3. **Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:**
  - 3.1. **certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului,**  
din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
  - 3.2. **certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetul local,**  
din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Economică din cadrul primăriei în a  
cărui rază teritorială ofertantul are sediul social / domiciliul.
  - 3.3. Cartea de identitate a persoanei care participă la licitație. La licitația publică pot participa  
doar persoanele înscrise la licitație fără însoțitori. Persoanele înscrise la licitația publică nu pot fi  
reprezentate de alte persoane prin procură notarială de împuternicire.
  - 3.4. Dovada achitării garanției de participare;
  - 3.5. Dovada taxei de participare;

- II. **PE Plicul INTERIOR**, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum  
și domiciliul acestuia. Pentru oferta financiară se va utiliza **Formularul nr. 3 - FORMULAR DE OFERTĂ**.

Plicul interior va fi sigilat și depus împreună cu documentele de calificare în plicul exterior.

**Atentie: TOATE FORMULARE VOR FI SEMNATE DE CATRE OFERTANT.**

**E. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE**

Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei .....  
Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Termenul limită de depunere a ofertelor este \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei UAT Tulca.

Sedința publică de licitație se va desfășura în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ în Sala \_\_\_\_\_ Primăriei UAT Tulca.

**F. TAXA ȘI GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Ofertanții vor achita taxa de participare la licitație în valoare de 100 Lei, sumă care nu se restituie.

Taxa de participare la licitație se achită în **contul nr. RO76TREZ08321360250XXXXX** deschis la Trezoreria Salonta, titular de cont Uat Tulca, **cod fiscal 5149128**

Garanția de participare la licitație este în sumă de 1500 Lei.

Garanția pentru participare se constituie prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO94TREZ0835006XXX000398deschis la Trezoreria Salonta, titular de cont Uat Tulca, cod fiscal 5149128

**G. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cea mai mare redevență oferită.

Redevența oferită, la care se adjudecă licitația, nu poate fi mai mică decât cea de pornire + 1 pas.

**H. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

Contractul de concesiune va cuprinde următoarele clauze obligatorii :

- ▶ părțile contractante;
- ▶ obiectul contractului de concesiune;
- ▶ modalitățile de plată a redevenței, precum și a celorlalte obligații (taxe, garanții);
- ▶ data de la care intra în vigoare contractul;
- ▶ termenele de realizare a obiectivelor din contract;
- ▶ sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

## FIȘA OFERTANTULUI

pentru concesiunea, prin licitație publică, a unei parcele de teren - în suprafață de 13 ha -  
în vederea dezvoltării de afaceri în domeniul creșterii pasarilor

1) Ofertant \_\_\_\_\_

2) Adresa de corespondență și / sau Domiciliu \_\_\_\_\_

3) Telefon \_\_\_\_\_

4) Nr. Cont \_\_\_\_\_

5) Banca \_\_\_\_\_

7) \_\_\_\_\_

8) \_\_\_\_\_

9) \_\_\_\_\_

10) \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Ofertant  
\_\_\_\_\_

## DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru concesionarea, prin licitație publică, a unei parcele de teren - în suprafață de 13 ha -

în vederea dezvoltării de afaceri în domeniul creșterii pasarilor

Către,  
Uat Tulca

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_ din data  
de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)

manifest intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru pentru concesionarea, prin licitație publică, a unei parcele de teren - în suprafață de 13 ha - în vederea dezvoltării de afaceri în domeniul creșterii pasarilor, organizată în ședință publică la data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ de către UAT Tulca.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în Documentația de atribuire și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința publică:

(persoană fizică)

În numele meu va participa dl. / d-na. \_\_\_\_\_, posesor(posesoare) al(a) CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, împuternicit prin Procura Notarială nr. \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_, emisa de \_\_\_\_\_, să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

(persoană juridică)

În numele societății va participa dl. / d-na. \_\_\_\_\_, posesor(posesoare) al(a) CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, împuternicit prin Delegația nr. \_\_\_\_\_ sau Împuternicire nr. \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_, emisa de \_\_\_\_\_, să reprezinte societatea și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant  
\_\_\_\_\_

OFERTANT \_\_\_\_\_

FORMULAR NR. 3

SEDIU / ADRESĂ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## FORMULAR DE OFERTĂ

pentru concesiunea, prin licitație publică, a unei parcele de teren - în suprafață de 13 ha -

în vederea dezvoltării de afaceri în domeniul creșterii pasarilor

oferim o redevență de \_\_\_\_\_ lei/ mp/an

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de concesiune menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Oferta noastră este valabilă până la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune, în condițiile în care Consiliul Local al UAT Tulca prin Primăria Tulca nu decide altfel.

Ofertant

\_\_\_\_\_

Semnătura

\_\_\_\_\_