ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
COMUNA TULCA
Nr. 1425 din 20.04.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 03 din 14.05.2021

În scopul: MONTARE SISTEM DE SUPRAVEGHERE CU CAMERE VIDEO ÎN COMUNA TULCA, SATUL TULCA[**)]

Ca urmare a cererii adresate de[1)] **COMUNA TULCA PRIN REPREZENTANT PRIMAR ING. AVRĂMUȚ DANIEL, CUI 5149128** cu sediul[2)] în județul BIHOR, comuna TULCA, satul TULCA, cod poștal 417600, str. -, nr. 231, telefon/fax 0259.314.894 / 0259.314.896, e-mail secretariat@primaria.tulca.ro, înregistrată la nr. 1425 din 20.04.2021, pentru imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul BIHOR, comuna TULCA, satul TULCA, sectorul -, cod poștal 417600, str. -, nr. -, sau identificate prin[3)] NUMERELE CADASTRALE 59180, 60661, 60932, 61185, 61189, 61198 ȘI 61273 TULCA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15028/2001 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Tulca nr. 6/28.02.2001, prelungită prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, 07/09.03.2011 și nr. 15/11.05.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

1.a. Situarea imobilului în intravilan/extravilan: intravilan și extravilan UAT Tulca;

1.b. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului:

- domeniul public al Comunei Tulca, respectiv al Județului Bihor, conform Anexei la certificatul de urbanism 03/14.05.2021 emis de primarul Comunei Tulca;

1.c. Servituți care grevează asupra imobilului, dreptul de preempțiune, zona de utilitate publică: conform Anexei la certificatul de urbanism 03/14.05.2021 emis de primarul Comunei Tulca;

1.d. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.a. Folosința actuală: conform Anexei la certificatul de urbanism 03/14.05.2021 emis de primarul Comunei Tulca;

2.b. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: conform Anexei la certificatul de urbanism 03/14.05.2021 emis de primarul Comunei Tulca;

2.c. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: nu este cazul;

2.d. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul: rangul localității IV, conform prevederilor art. 2, alin. (2) din Legea 351/2001.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală a terenului: 243.003 m^2

699 (cad 59180) + 152.344 (cad 60661) + 21.084 (cad 60932) + 4.771 (cad 61185) + 4.354 (cad 61189) + 10.958 (cad 61198) + 48.793 (cad 61273) m^2

3.a. Informații extrase din documentații de urbanism: cf. PUG Tulca, imobile situate în localitatea Tulca, UTR 1, 2 și 3, conform Anexei la certificatul de urbanism 03/14.05.2021 emis de primarul Comunei Tulca, zona funcțională C – căi de comunicație, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră, respectiv zona funcțională SP – agrement, sport, turism, subzona SP2 – zone verzi amenajate, scuaruri, parcuri (cadastral 59180).

- Funcțiunea dominantă: căi de comunicație și construcții ce deservesc direct aceste zone, respectiv amenajări pentru agrement, sport, plantații de protecție, puncte de referință urbanistice;
- Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei, conducte de alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaz natural, rețele electrice și de telecomunicații, respectiv mic comerț compatibil cu funcțiunea de agrement, servicii de deservire a amenajărilor sportive, parcaje
- Coeficienți urbanistici: POT și CUT nu se modifică.

3.b. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică: nu este cazul

3.c. Echiparea cu utilități existente și noi capacități: imobile afectate de rețele de distribuție energie electrică și apă potabilă.

3.d. Circulații: ulițe în intravilanul comunei Tulca și DJ795 Salonta-Tinca – asfaltate.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAŢIILOR DE URBANISM ŞI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: nu este cazul; conf. prev. art. 3, alin. (1) din Legea 50/1991, republicată, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, montarea sistemelor de supraveghere cu camere video nu se încadrează în lista lucrărilor de construcții ce necesită autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat[4)] pentru:
MONTARE SISTEM DE SUPRAVEGHERE CU CAMERE VIDEO ÎN COMUNA TULCA, SATUL TULCA

Anexa la certificatul de urbanism nr. 03/14.05.2021, emis de primarul Comunei Tulca, face parte integrantă la prezentul certificatul de urbanism.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BIHOR, Bulevardul Dacia, nr. 26, mun. Oradea, tel. 0259 444 590.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoțită de următoarele documente: nu este cazul

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[_] D.T.A.C. [_] D.T.O.E. [_] D.T.A.D

d)avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[_] alimentare cu apă [_] alimentare cu energie [_] salubritate

[_] canalizare termică [_] transport urban

[X] alimentare cu energie electrică [_] gaze naturale

[_] telefonizare

Alte avize/acorduri: nu este cazul

[_] ..... [_] ..... [_] .....

d.2) avize și acorduri privind: nu este cazul

[_] securitatea la incendiu [_] protecția civilă [_] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): nu este cazul

[_] ..... [_] ..... [_] .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): nu este cazul

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): nu este cazul;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR[***)],
ING. AVRĂMUȚ DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS

....
L.S. L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF[****)]
ING. PURZA GHEORGHE

.....
L.S.

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: **scutit de taxe conform prevederilor art. 476, alin. (1), lit. e), f) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015), cu modificările și completările ulterioare.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR[***)],
ING. AVRĂMUȚ DANIEL

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF[****)]
ING. PURZA GHEORGHE

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității: .....
Achitat taxa de ..... lei, conform documentului nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

---

1) Numele şi prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ....al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria orașului .....;
- Primăria Comunei .....;
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz:
- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului....al municipiului București
- primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

Nr. crt.	Carte funciară / număr cadastral	Situarea imobilului	Natura proprietății	Sarcini	Folosința actuală	Destinația stabilită prin PUG aprobat	Unitatea teritorială de referință	Zona funcțională
1.	59180 Tulca / 59180	intravilan	- înscriere provizorie, drept de proprietate dobândit prin lege, cota actuală 369/699: Comuna Tulca; - drept de proprietate în baza OUG 57/2019, dobândit prin lege, cota actuală 330/699: Comuna Tulca, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	curți construcții	Zonă parcuri, turism, sport	UTR 1	SP – subzona SP2
2.	60661 Tulca / 60661	extravilan	- drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Județul Bihor, domeniul public	imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	drum	Drum județean	UTR1, 2 și 3	C – subzona Ccr
3.	60932 Tulca / 60932	intravilan	- drept de proprietate, dobândit prin constituire, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	Drum comunal	UTR 2	C – subzona Ccr
4.	61185 Tulca / 61185	intravilan	- drept de proprietate, dobândit prin constituire, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	Drum comunal	UTR 1	C – subzona Ccr
5.	61189 Tulca / 61189	intravilan	- drept de proprietate, dobândit prin constituire, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	Drum comunal	UTR 1	C – subzona Ccr
6.	61198 Tulca / 61198	intravilan	- drept de proprietate, dobândit prin constituire, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128, domeniul public	imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	drum	Drum comunal	UTR 1	C – subzona Ccr
7.	61273 Tulca / 61273	intravilan	- drept de proprietate, dobândit prin constituire, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	Drum comunal	UTR 1 și 2	C – subzona Ccr