

**În scopul: MODERNIZARE REȚEA JOASĂ TENSIUNE, LOCALITATEA  
TULCA, JUDEȚUL BIHOR\*\*)**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ

## 1. REGIMUL JURIDIC:

**1.d. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:** nu este cazul.

## 2. REGIMUL ECONOMIC:

**2.d. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul:** rangul localității IV, conform prevederilor art. 2, alin. (2) din Legea 351/2001.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune înlocuirea în zona PTA Școală, Moară, Fântână, CAP, Tulca Nouă rețeaua de joasă tensiune, conductorul clasic neizolat cu conductor torsadat, înlocuirea stâlpilor uzați și eventual construirea unui post nou de transformare.

**3.a. Informații extrase din documentații de urbanism:** cf. PUG Tulca, imobile situate în localitatea Tulca, UTR 1, 2, 3 și 4, zona funcțională C – căi de comunicație, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră.

- Funcțiunea dominantă: căi de comunicație și construcții ce deservește direct aceste zone, respectiv amenajări pentru agrement, sport, plantații de protecție, puncte de referință urbanistice;

- Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei, conducte de alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaz natural, rețele electrice și de telecomunicații, respectiv mic comerț compatibil cu funcțiunea de agrement, servicii de deservire a amenajărilor sportive, parcaje

**3.b. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică:** nu este cazul

**3.c. Echiparea cu utilități existente și noi capacități:** energie electrică (Electrică), apă potabilă/canalizare menajeră (Primăria Comunei Tulca), salubritate (AVE Bihor), telecomunicații (Telekom).

**3.d. Circulații:** ulițe în intravilanul comunei Tulca și DJ795 Salonta-Tinca – asfaltate.

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

#### MODERNIZARE REȚEA JOASĂ TENSIUNE, LOCALITATEA TULCA, JUDEȚUL BIHOR

|                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR, Bulevardul Dacia, nr. 26, mun. Oradea, tel. 0259 444 590.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

**[X] a) certificatul de urbanism (copie);**

**[X] b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

**[X] D.T.A.C.**

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ alimentare cu energie

☐ salubritate

☐ canalizare

termică

☐ transport urban

**[X] alimentare cu energie**

☐ gaze naturale

**electrică**

☐ telefonizare

Alte avize/acorduri:

☐ .....

☐ .....

☐ .....

d.2) avize și acorduri privind: nu este cazul

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): nu este cazul

☐ .....

☐ .....

☐ .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): nu este cazul

**[X] e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): APM Bihor;**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR\*\*\*),  
ING. AVRĂMUȚ DANIEL**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT  
COTRĂU MARIUS**

.....

L.S.

.....

L.S.

**PENTRU ARHITECT-ȘEF\*\*\*\*)**

**ING. PURZA GHEORGHE**

.....

L.S.

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: **scutit de taxe conform prevederilor art. 476, alin. (1), lit. e) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015), cu modificările și completările ulterioare.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

**CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
**de la data de ..... până la data de .....**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*)**,  
**ING. AVRĂMUȚ DANIEL**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT**  
**COTRĂU MARIUS**

.....  
L.S.

.....  
L.S.

**PENTRU ARHITECT-ŞEF\*\*\*\*)**  
**ING. PURZA GHEORGHE**

.....  
L.S.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform documentului nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

1) Numele şi prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului judeţean;

- Primăria Municipiului Bucureşti;

- Primăria Sectorului .... al Municipiului Bucureşti;

- Primăria Municipiului .....

- Primăria oraşului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- preşedintele Consiliului judeţean

- primarul general al municipiului Bucureşti

- primarul sectorului....al municipiului Bucureşti

- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.

| Nr. crt. | Carte funciară / număr cadastral | Situarea imobilului      | Natura proprietății                                                                                                                    | Sarcini                                                        | Folosința actuală | Destinația stabilită prin PUG aprobat | Unitatea teritorială de referință | Zona funcțională       |
|----------|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1        | 54112                            | extravilan               | Înscrierea provizorie, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietar neidentificat | Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014 | pășune            | pășune                                | -                                 | TA – terenuri agricole |
| 2        | 60645                            | intravilan               | Înscrierea provizorie, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128                           |                                                                | drum              | Drum comunal                          | 3                                 | C – subzona Ccr        |
| 3        | 60647                            |                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128                               |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 4        | 60648                            |                          | Înscrierea provizorie, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128                           |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 5        | 60651                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 6        | 60652                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 7        | 60655                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 8        | 60657                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 9        | 60659                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 10       | 60660                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 11       | 60661                            | intravilan și extravilan | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: JUDEȚUL BIHOR-domeniul public                                  | nu sunt                                                        |                   | Drum județean                         | 1, 2, 3, 4                        |                        |
| 12       | 60662                            | intravilan               | Înscrierea provizorie, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128                           |                                                                | Drum comunal      |                                       |                                   | 3                      |
| 13       | 60663                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 14       | 60664                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 15       | 60665                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 16       | 60666                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 17       | 60667                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 18       | 60689                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 19       | 60925                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 20       | 60926                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 21       | 60929                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 22       | 60930                            |                          |                                                                                                                                        |                                                                |                   |                                       |                                   |                        |
| 23       | 60932                            | intravilan               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public               | 1, 2                                                           |                   |                                       |                                   |                        |
| 24       | 60933                            |                          | Înscrierea provizorie, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128                           |                                                                | 2                 |                                       |                                   |                        |

|    |       |            |                                                                                                                        |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |
|----|-------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|---|-----------------|------|
| 25 | 60935 | extravilan | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128               | Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014                                                         | drum | Drum comunal | 2 | C – subzona Ccr |      |
| 26 | 61179 | intravilan | Înscrierea provizorie, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128           |                                                                                                                        |      |              | 1 |                 |      |
| 27 | 61185 |            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, proprietate publică | nu sunt                                                                                                                |      |              |   |                 |      |
| 28 | 61186 |            | Înscrierea provizorie, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128           | Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014                                                         |      |              |   |                 |      |
| 29 | 61187 |            |                                                                                                                        |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |
| 30 | 61189 |            | Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public     | nu sunt                                                                                                                |      |              |   |                 |      |
| 31 | 61190 |            | Înscrierea provizorie, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128           |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |
| 32 | 61191 |            |                                                                                                                        |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |
| 33 | 61192 |            |                                                                                                                        |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |
| 34 | 61193 |            |                                                                                                                        |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |
| 35 | 61195 |            | Înscrierea provizorie, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128           | Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014                                                         |      |              |   |                 |      |
| 36 | 61198 |            | Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public     |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |
| 37 | 61199 |            | Înscrierea provizorie, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128           | nu sunt                                                                                                                |      |              |   |                 |      |
| 38 | 61200 |            |                                                                                                                        | Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014                                                         |      |              |   |                 |      |
|    |       |            |                                                                                                                        | nu sunt                                                                                                                |      |              |   |                 |      |
|    |       |            |                                                                                                                        |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |
|    |       |            |                                                                                                                        |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |
| 39 | 61201 |            |                                                                                                                        | Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică |      |              |   |                 | 1, 2 |
| 40 | 61202 |            |                                                                                                                        |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |
| 41 | 61204 |            |                                                                                                                        |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |
| 42 | 61247 |            |                                                                                                                        |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |
| 43 | 61273 |            |                                                                                                                        |                                                                                                                        |      |              |   |                 |      |