

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TULCA
Nr. 3871 din 08.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 16 din 11.11.2021

În scopul: MODERNIZARE SISTEMULUI DE ILUMINAT PRIN EFICIENTIZAREA INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR)**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **PRIMĂRIA COMUNEI TULCA PRIN REPREZENTANT PRIMAR ING. AVRĂMUȚ DANIEL, CIF 5149128** cu sediul²⁾ în județul BIHOR, localitatea TULCA, cod poștal 417600, telefon/fax 0259.314.894/ 0259.314.896, e-mail secretariat@primaria.tulca.ro, înregistrată la nr. 3871 din 05.11.2021, pentru imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul BIHOR, comuna TULCA, satele TULCA ȘI CĂUAȘD, sau identificate prin³⁾ NUMERE CADASTRALE 54112, 60661, 60925, 60929, 60932, 61194, 61198, 61247, 61273, 60462, 60928, 60930, 60933, 61180, 61185, 61186, 61187, 61189, 61190, 61191, 61192, 61193, 61195, 61199, 61200, 61201, 61202, 61204 TULCA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15028/2001 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Tulca nr. 6/28.02.2001, prelungită prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, 07/09.03.2011 și nr. 15/11.05.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

1.a. Situatia imobilului în intravilan/extravilan: intravilan UAT Tulca;

1.b. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului: domeniul public al Comunei Tulca sau al Județului Bihor; imobilele nr. cad. 54112, 60462 înscriere provizorie, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128, proprietar neidentificat

1.c. Servituți care grevează asupra imobilului: imobilele nr. cad. 54112, 60661 aflate sub incidența prev. art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014;

1.d. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.a. Folosința actuală: drumuri, curți construcții, pășune;

2.b. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: drum județean/străzi, zona de locuințe, pășune;

2.c. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: nu este cazul;

2.d. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul: rangul localității IV, conform prevederilor art. 2, alin. (2) din Legea 351/2001.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu altele noi, cu tehnologie LED, pe o parte dintre străzile din localitățile Tulca și Căuașd.

3.a. Informații extrase din documentații de urbanism: cf. PUG Tulca, imobile situate în localitatea Tulca UTR 1, 2 și 3, respectiv în localitatea Căuașd UTR 1 și 2, zona funcțională C – căi de comunicație, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră.

- Funcțiunea dominantă: căi de comunicație și construcții ce deservește direct aceste zone, respectiv amenajări pentru agrement, sport, plantații de protecție, puncte de referință urbanistice;

- Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei, conducte de alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaz natural, rețele electrice și de telecomunicații, respectiv mic comerț compatibil cu funcțiunea de agrement, servicii de deservire a amenajărilor sportive, parcaje

3.b. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică: nu este cazul

3.c. Echiparea cu utilități existente și noi capacități: energie electrică (Electrică), apă potabilă/canalizare menajeră (Primăria Comunei Tulca), salubritate (AVE Bihor).

3.d. Circulații: străzi în intravilanul comunei Tulca – asfaltate sau pietruite și DJ795 Salonta-Tinca – asfaltat.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

**MODERNIZARE SISTEMULUI DE ILUMINAT PRIN EFICIENTIZAREA INFRASTRUCTURII
DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR, Bulevardul Dacia, nr. 26, mun. Oradea, tel. 0259 444 590.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

[X] a) certificatul de urbanism (copie);

[X] b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ alimentare cu energie

☐ salubritate

☐ canalizare

termică

☐ transport urban

[X] alimentare cu energie electrică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

Alte avize/acorduri:

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind: nu este cazul

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): nu este cazul

☐

☐

☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] Raport de audit energetic

[X] e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): APM Bihor;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR*),**
ING. AVRĂMUȚ DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS

.....

L.S.

.....

L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF**)**
ING. PURZA GHEORGHE

.....

L.S.

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: **scutit de taxe conform prevederilor art. 476, alin. (1), lit. e) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015), cu modificările și completările ulterioare.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
ING. AVRĂMUȚ DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ŞEF**)**
ING. PURZA GHEORGHE

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform documentului nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poştă.

2 ex.

1) Numele şi prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului judeţean;

- Primăria Municipiului Bucureşti;

- Primăria Sectorului al Municipiului Bucureşti;

- Primăria Municipiului

- Primăria oraşului

- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- preşedintele Consiliului judeţean

- primarul general al municipiului Bucureşti

- primarul sectorului....al municipiului Bucureşti

- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional.