

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TULCA
Nr. 4252 din 08.12.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 20 din 09.12.2021

**În scopul: ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN
LOCALITATEA TULCA, COMUNA TULCA**)**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **PRIMĂRIA COMUNEI TULCA PRIN REPREZENTANT PRIMAR ING. AVRĂMUȚ DANIEL, CIF 5149128** cu sediul²⁾ în județul BIHOR, localitatea TULCA, cod poștal 417600, telefon/fax 0259.314.894/ 0259.314.896, e-mail secretariat@primaria.tulca.ro, înregistrată la nr. 3871 din 05.11.2021, pentru imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul BIHOR, comuna TULCA, sat TULCA, sau identificate prin³⁾ NUMERE CADASTRALE 54112, 54558, 59600, 60926, 60932, 60933, 60935, 61097, 61103, 61189, 61192, 61203, 61204, 61238, 61273, 61355 TULCA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15028/2001 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Tulca nr. 6/28.02.2001, prelungită prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, 07/09.03.2011 și nr. 15/11.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

1.a. Situatia imobilului în intravilan/extravilan: nr. cadastrale 60926, 60932, 60933, 61189, 61192, 61204, 61273 evidențiate în intravilan și nr. cadastrale 54112, 54558, 59600, 60935, 61097, 61103, 61203, 61238, 61355 evidențiate în extravilan UAT Tulca;

1.b. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului: cf. Extrase CF 54112, 54558, 59600, 61097, 61203, 61204 Tulca/ 08.12.2021: înscriere provizorie, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128; cf. Extrase CF 60926, 60932, 60933, 61103, 61189, 61192, 61273, 61355 Tulca/ 08.12.2021: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128; cf. Extras CF 60935, 61238/ 08.12.2021: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin constituire, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128;

1.c. Servituți care grevează asupra imobilului: imobile nr. cad. 54112, 54558, 59600, 60935, 61097, 61103, 61203, 61238, 61355 aflate sub incidența prev. art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014; imobil nr. cad. 61103 în administrarea ANIF – Filiala teritorială Someș-Criș.

1.d. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.a. Folosința actuală: pășune (cad. 54112, 61355), arabil (cad. 54558), curți construcții (cad. 59600), drum (cad. 60926, 60932, 60933, 61189, 61192, 61203, 61204, 61238, 61273), ape curgătoare (cad. 60935, 61097, 61103);

2.b. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: drumuri comunale, în zona de locuințe, drum de exploatare, pășuni, teren arabil;

2.c. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: nu este cazul;

2.d. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul: rangul localității IV, conform prevederilor art. 2, alin. (2) din Legea 351/2001.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune realizarea restului de lucrări de executat în cadrul proiectului „ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN LOCALITATEA TULCA, COMUNA TULCA” și anume lucrări de extindere rețele tehnico-edilitare de distribuție apă potabilă și canalizare menajeră, inclusiv stații de pompare și stația de epurare, cu modificări față de documentația inițială.

3.a. Informații extrase din documentații de urbanism: cf. PUG Tulca, imobile situate în localitatea Tulca intravilan, UTR 1 și 2, zona funcțională C – căi de comunicație, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră, respectiv extravilan, zona funcțională TA – terenuri agricole.

Funcțiunea dominantă: căi de comunicație și construcții ce deservește direct aceste zone. Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei, conducte de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, rețele electrice și de telecomunicații. Utilizări permise: rețea de străzi în intravilan aparținând domeniului public, lucrări de terasamente, unități ale întreprinderilor de transport rutier, garaje și parcaje publice. Toate aceste amenajări se fac cu avizul organelor specializate ale administrației publice.

Terenurile agricole din extravilan cuprind suprafețe arabile, vii, livezi, pășuni, fânețe. Utilizări permise: lucrări de utilitate publică de interes național/ local, admise în condițiile Legii 18/1991. Utilizări permise cu condiții: rețele tehnico-edilitare; construcțiile se vor amplasa cu obținerea acordului de mediu. Utilizări interzise: nu se admit construcții pe terenuri cls. I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii/ livezi.

3.b. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică:

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor: pt. zona Ccr se aplică prev. art. 18 din RGU. Caracteristicile parcelelor, amplasarea construcțiilor, regimul de înălțime, indicatorii POT/CUT se realizează conform necesităților tehnice și normelor specifice propuse în proiectele de specialitate. Noile clădiri sau amenajările celor existente trebuie să nu afecteze caracterul zonei în care se amplasează. Organizarea incintelor de pe traseul drumurilor publice trebuie să aibă un aspect plăcut și să fie plantate cu garduri vii.

3.c. Echiparea cu utilități existente și noi capacități: energie electrică (Electrică), apă potabilă/canalizare menajeră (Primăria Comunei Tulca), salubritate (AVE Bihor).

3.d. Circulații: străzi în intravilanul UAT Tulca – asfaltate/ pietruite, drumuri comunale/ de exploatare agricolă din pământ în extravilan.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/ MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

**ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN LOCALITATEA
TULCA, COMUNA TULCA**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR, Bulevardul Dacia, nr. 26, mun. Oradea, tel. 0259 444 590.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

[X] a) certificatul de urbanism (copie);

[X] b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T, după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apă

☐ alim. cu energie termică

[X] salubritate

[X] canalizare

☐ gaze naturale

☐ transport urban

[X] alim. cu energie electrică

☐ telefonizare

Alte avize/acorduri:

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

[X] sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[X] HCL Tulca pentru aprobarea executării lucrărilor de construcții pe domeniul public

[X] Aviz/acord pt. executare lucrări pe imobil în administrarea A.N.I.F.

[X] A.B.A. „Crișuri”

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] Studiu geotehnic (verificat cerința Af);

[X] Raport de expertiză tehnică;

[X] e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):
APM Bihor;

f) documente de plată ale următoarelor taxe (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**
ING. AVRĂMUȚ DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS

.....

L.S.

.....

L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF**)**
ING. PURZA GHEORGHE

.....

L.S.

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: **scutit de taxe conform prevederilor art. 476, alin. (1), lit. e) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015), cu modificările și completările ulterioare.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
ING. AVRĂMUȚ DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ŞEF**)**
ING. PURZA GHEORGHE

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform documentului nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

2 ex.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului....al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.