

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TULCA
Nr. 4325 din 15.12.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 21 din 15.12.2021

În scopul: STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR^{*)}

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **PRIMĂRIA COMUNEI TULCA PRIN REPREZENTANT PRIMAR ING. AVRĂMUȚ DANIEL, CIF 5149128** cu sediul²⁾ în județul BIHOR, localitatea TULCA, nr. 231, cod poștal 417600, telefon/fax 0259.314.894/ 0259.314.896, e-mail secretariat@primaria.tulca.ro, înregistrată la nr. 4325 din 14.12.2021, pentru imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul BIHOR, comuna TULCA, satele TULCA ȘI CĂUAȘD, sau identificate prin³⁾ NUMERE CADASTRALE 57610, 59662, 60607 ȘI 61198,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15028/2001 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Tulca nr. 6/28.02.2001, prelungită prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, 07/09.03.2011 și nr. 15/11.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

- 1.a. Situatia imobilelor în intravilan/extravilan:** intravilan UAT Tulca;
- 1.b. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului:** cf. Extrase CF 57610, 59662, 60607 și 61198 Tulca/ 14.12.2021: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128, domeniul public;
- 1.c. Servituți care grevează asupra imobilului:** nu este cazul;
- 1.d. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:** nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- 2.a. Folosința actuală:** curți construcții (cad. 57610, 59662), arabil (cad. 59662), drum (cad. 60607, 61198);
- 2.b. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:** drumuri comunale, zone centrale – instituții (de învățământ, de cultură) și servicii;
- 2.c. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:** nu sunt;
- 2.d. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul:** rangul localității IV, conform prevederilor art. 2, alin. (2) din Legea 351/2001.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune realizarea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice în localitățile Tulca și Căuașd.

3.a. Informații extrase din documentații de urbanism: cf. PUG Tulca, imobile situate în loc. Tulca UTR 1 și 3, respectiv în loc. Căuașd UTR 1, zone centrale și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public, drumuri comunale.

- Pt. zona Ccr – căi de comunicație rutieră: funcțiunea dominantă: căi de comunicație și construcții ce deservește direct aceste zone. Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei, conducte de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, rețele electrice și de telecomunicații. Utilizări permise: rețea de străzi în intravilan aparținând domeniului public, lucrări de terasamente, unități ale întreprinderilor de transport rutier, garaje și parcaje publice. Toate aceste amenajări se fac cu avizul organelor specializate ale administrației publice.

- Pt. zona centrală: funcțiunea dominantă: instituții publice și servicii comerciale. Funcțiuni complementare admise: locuire, agrement. Utilizarea funcțională: utilizări permise cu condiții: orice construcție nouă în zona centrală propusă se poate autoriza numai pe bază de PUD/PUZ, cu respectarea unui regim de înălțime maxim P+3 în zona adițională centrului. Pentru amplasarea oricărei construcții având alte funcțiuni decât locuințele este obligatorie realizarea unui PUD. Utilizări permise: unități de instituții și servicii publice din toate domeniile, unități comerciale, de prestări servicii nepoluante, zone de locuit cu funcțiuni complementare, zone de agrement, zone verzi. Utilizări interzise: unități poluatoare producătoare de noxe sau

care prezintă riscuri tehnologice; nu sunt permise funcțiuni care solicită cantități mari de transport și suprafețe mari pentru depozitare.

3.b. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică:

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor: pt. zona Ccr se aplică prev. art. 18 din RGU. Caracteristicile parcelor, amplasarea construcțiilor, regimul de înălțime, indicatorii POT/CUT se realizează conform necesităților tehnice și normelor specifice propuse în proiectele de specialitate. Noile clădiri sau amenajările celor existente trebuie să nu afecteze caracterul zonei în care se amplasează. Organizarea incintelor de pe traseul drumurilor publice trebuie să aibă un aspect plăcut și să fie plantate cu garduri vii.

Pt. zona centrală: amplasarea față de aliniament: instituțiile și serviciile amplasate în zona centrală vor respecta distanțele minime obligatorii ale zonei respective. Față de aliniament construcțiile pot fi amplasate: pe aliniament, retrase de la aliniament (păstrând regimul de aliniere a construcțiilor din zonă, asigurând vizibilitatea în intersecții prin retragerile necesare); retragerile față de aliniament trebuie să aibă în vedere posibilitatea lărgirii drumurilor. Amplasarea în interiorul parcelei: pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele laterale și posterioare conform prevederilor Codului civil. Prin respectarea unor distanțe minime impuse, trebuie să se asigure posibilitatea accesului forțelor de intervenție în caz de incendiu.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi: pentru amplasarea dotărilor se va ține cont de amenajările de spații verzi, plantații și parcaje.

3.c. Echiparea cu utilități existente și noi capacități: energie electrică (Electrică), apă potabilă existentă/ canalizare menajeră propusă (Primăria Comunei Tulca), salubritate (AVE Bihor).

3.d. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accese auto, parcaje: drumuri comunale asfaltate – domeniul public.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR, Bulevardul Dacia, nr. 26, mun. Oradea, tel. 0259 444 590.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

[X] a) certificatul de urbanism (copie);

[X] b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apă

☐ alimentare cu energie termică

☐ salubritate

[X] canalizare

☐ gaze naturale

☐ transport urban

[X] alimentare cu energie electrică

☐ telefonizare

Alte avize/acorduri:

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind: nu este cazul

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[X] HCL Tulca pentru aprobarea executării lucrărilor de construcții pe domeniul public

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[X] Studiu topografic

[X] Studiu geotehnic, după caz

[X] e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): APM Bihor;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR*),
ING. AVRĂMUȚ DANIEL**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS**

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF**)
ING. PURZA GHEORGHE**

.....
L.S.

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: **SCUTIT de taxe conform prevederilor art. 476, alin. (1), lit. e) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015), cu modificările și completările ulterioare.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR^{*}),**
ING. AVRĂMUȚ DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF^{**})**
ING. PURZA GHEORGHE

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform documentului nr. din **SCUTIT de taxe conform prevederilor art. 476, alin. (1), lit. e) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015), cu modificările și completările ulterioare.**
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

2 ex.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului....al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.