|  |  |
| --- | --- |
|  | Nr. ……… din ………………… |

Către PRIMARUL COMUNEI TULCA

CERERE pentru emiterea avizului de oportunitate

Subsemnatul[[1]](#footnote-1) …………………………………, CNP …………………………, cu domiciliul/sediul[[2]](#footnote-2) în judeţul ………………, municipiul/oraşul/comuna ………………………, satul ……………………, sectorul …, cod poştal ………, str. …………………………………, nr. ……, bl. ……, sc. ……, et. ……, ap. ……, telefon/fax ………………………………………, e-mail ……………………………, în calitate de/reprezentant al …………………………………, CUI ……………, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

solicit emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru[[3]](#footnote-3) ……………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………, generat de imobilul[[4]](#footnote-4) ……………………………………………………………………

- Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. ……… din …………… emis de ……………………………………………… (copie)

b) Dovada titlului asupra imobilului - teren şi/sau construcţii/extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)

c) Studiul de oportunitate compus din:

c.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ, care cuprinde: - prezentarea investiţiei/operaţiunii propuse; - indicatorii propuşi; - modul de integrare a investiţiei/operaţiunii propuse în zonă; - prezentarea consecinţelor economice şi sociale la nivelul unităţii teritoriale de referinţă; - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privaţi şi categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorităţii publice locale.

c.2) piese desenate:

- încadrarea în zonă;

- plan topografic/cadastral cu zona de studiu;

- conceptul propus - plan de situaţie cu prezentarea funcţiunilor, a vecinătăţilor, modul de asigurare a accesurilor şi utilităţilor.

d) Chitanţa de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate ……………………………………………………

Semnătura[[5]](#footnote-5)

……………………………………………………

1. Numele şi prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei. [↑](#footnote-ref-1)
2. Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei. [↑](#footnote-ref-2)
3. Denumirea investiţiei/operaţiunii propuse. [↑](#footnote-ref-3)
4. Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate. [↑](#footnote-ref-4)
5. Se va înscrie în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele şi prenumele acesteia;

- pentru persoană juridică: numele şi prenumele reprezentantului acesteia, şi se va adăuga semnătura olografă a solicitantului, împreună cu ştampila persoanei juridice. [↑](#footnote-ref-5)