

ROMÂNIA
Primăria Comunei Tulca*)
Nr. 794 din 03.03.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 01 din 03.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ [REDACTAT], CNP [REDACTAT], cu domiciliul²⁾ în jud. [REDACTAT], com. [REDACTAT], sat [REDACTAT], nr. [REDACTAT], cod poștal [REDACTAT] înregistrată la nr. 794 din 28.02.2022, cu completări din 02.03.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru³⁾:

„CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT PARTER”

Descrierea concisă a lucrărilor autorizate: se propune realizarea unei construcții de tip casă de locuit, în regim de înălțime parter, cu 4 camere, 2 bucătării, 2 băi și dependințe – cu Sc = 233mp, Sd = 233mp, Su = 155.66mp, Sloc = 99.35mp; clădirea se va realiza cu fundații din beton armat, structură de rezistență din zidărie portantă, cu sâmburi, grinzi și centuri din beton armat, planșeu peste parter din grinzi de lemn și podină din scânduri, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă profilată; pereții exteriori se vor izola cu polistiren 10cm; categoria de importanță D, clasa de importanță IV; POT propus 21.63%, CUT propus 0.22

- pe imobilul – teren și construcții – situat în județul BIHOR, **comuna TULCA, satul TULCA, nr. 576**, Cartea funciară⁴⁾ nr. 58906 Tulca, nr. cadastral 58906.

- lucrări în valoare de⁵⁾ **221.350,00 lei**;

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ 152 din septembrie 2021 elaborată de II BUZAS LUCIAN ALEXANDRU, cu sediul în județul Bihor, municipiul Salonta, str. Arany Janos, nr. 23, respectiv de GARDA SZABOLCS KALMAN - arhitect/~~conducător~~ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7722, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BIHOR a Ordinului Arhitecților din România.

09.03.2022

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusive a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locul indicat de reprezentanții Primăriei Comunei Tulca materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice aprobate cu Ordinul 839/2009);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particular realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusive durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR**),
ing. Avrămuț Daniel



SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF****)
ING. PURZA GHEORGHE

Taxa de autorizare în valoare de 1.107,00 lei a fost achitată conform documentului nr. 2802000020 din 28.02.2022.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se **prelungeste valabilitatea**

Autorizației de construire
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR**),
ing. Avrămuț Daniel

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF****)
ing. Purza Gheorghe

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform documentului nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

2 ex.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz:

- consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului ... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului/ Orașului/ Comunei ...

^{**}) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

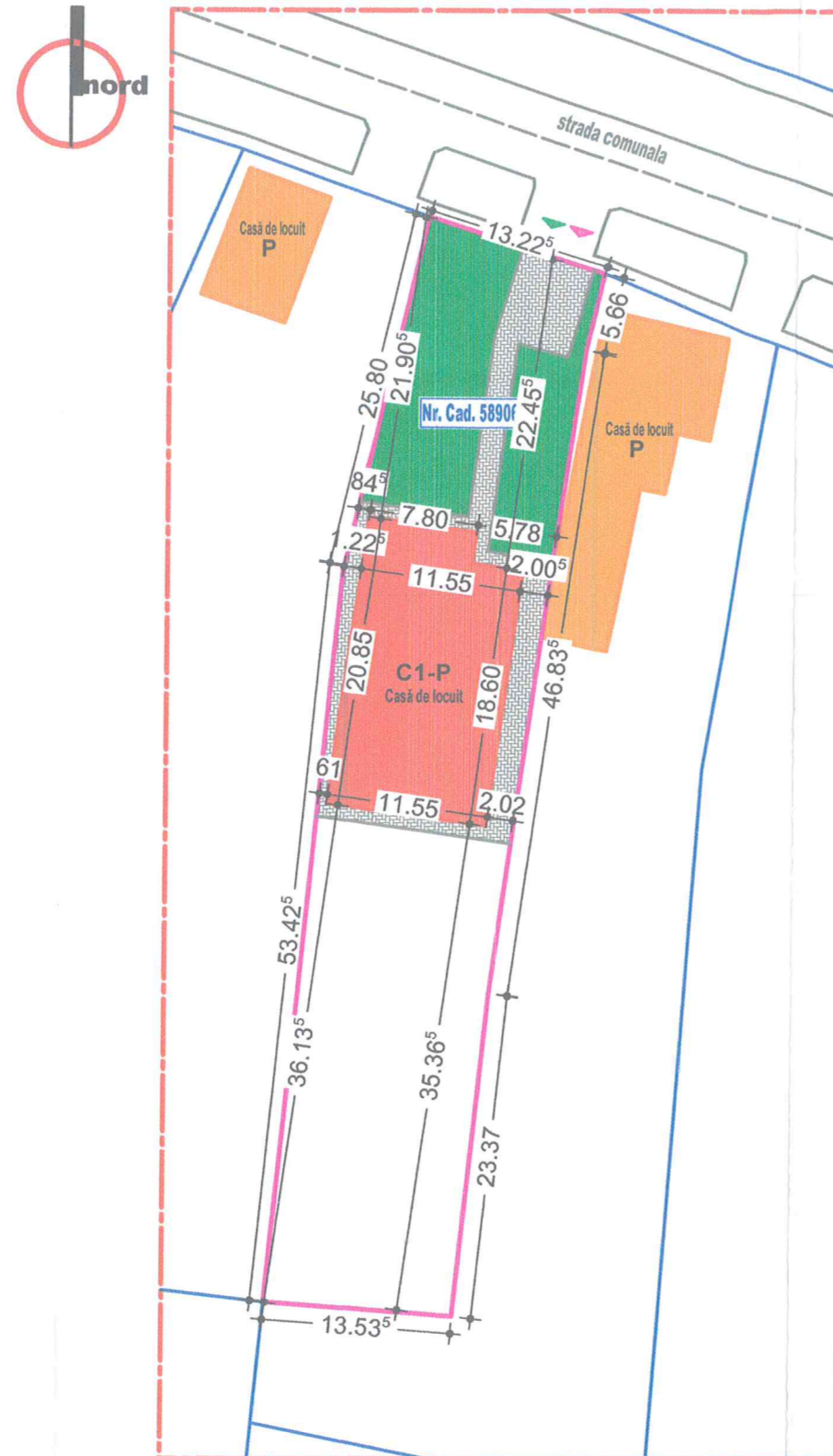
- primarul sectorului ... al municipiului București;

- primar.

^{***}) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

PLAN DE SITUATIE

sc. 1:500



LEGENDA:

- CONTUR ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TERENURI INVECINATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII INVECINATE
- ZONE VERZI
- PLATFORME/TROTUARE CIRCULATII AUTO/PIETONALE
- PARCELE INVECINATE
- DRUM
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI TULCA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 01 din 03 MAR 2022
Arhitect șef

BILANT TERITORIAL PROPUȘ
 SUPRAFATA TEREN NR. CAD: 58906 = 1077.00 m²
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA C1 = 233.0 m²
 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA C1 = 233.0 m²
 P.O.T. EXISTENT = 0.00 % => P.O.T. PROPUS = 21.63%
 C.U.T. EXISTENT = 0.00 => C.U.T. PROPUS = 0.22
 CLASA DE IMPORTANTA: III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
 ZONA SEISMICA: Ag=10, TC=0.7s



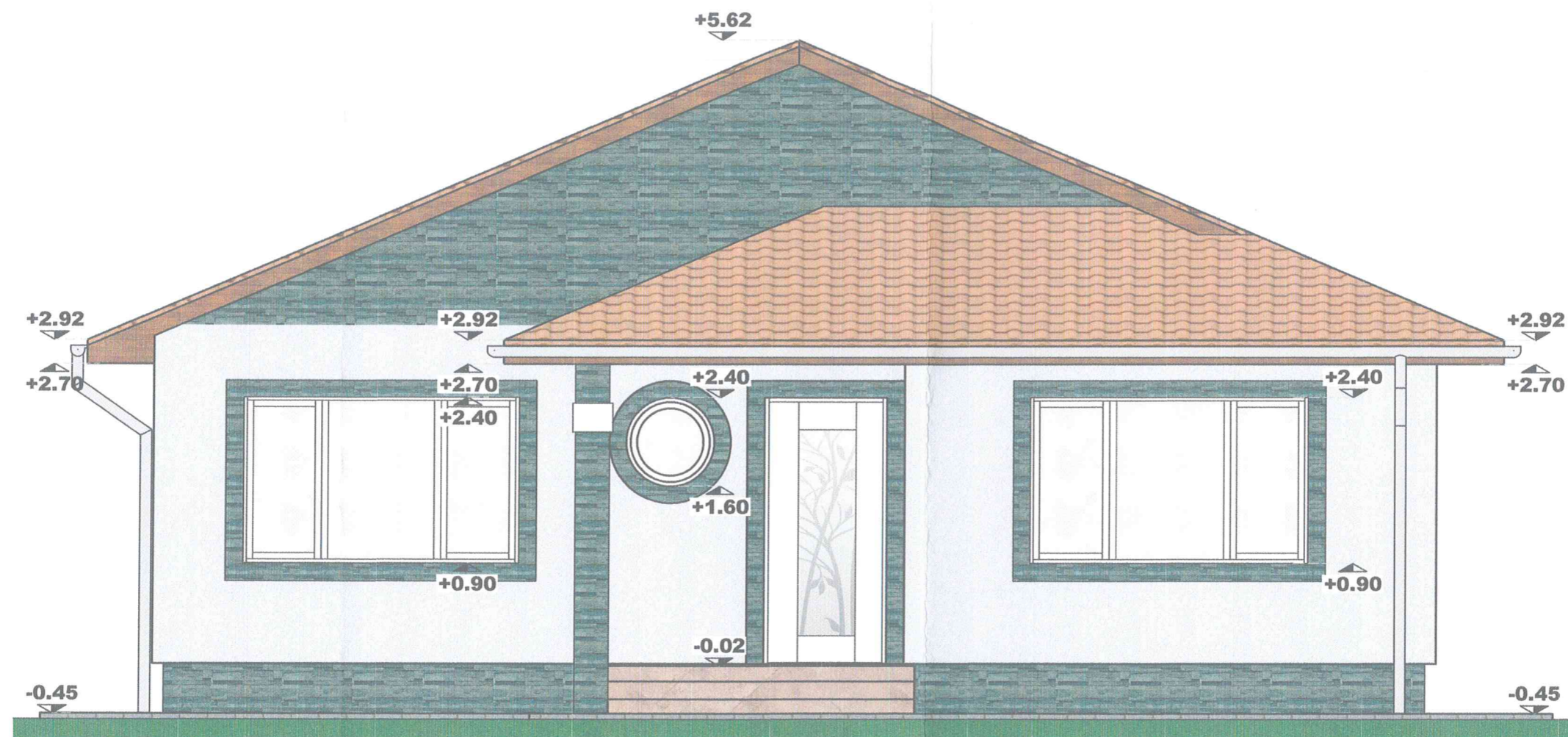
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7722
Szabolcs Kármán
GARDA








VERIFICATOR	Cerinte	Referat/Expertiza	PROIECT
PROIECTANT GENERAL: BUZAȘ LUCIAN ALEXANDRU I.I. jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-ta Libertatii, nr. 2, ap. 2 F5/310/2020; CUI 42381636 TEL: 0765.553.022. email: lucianbuzas@yahoo.com	DATA Sep. 2021	BENEFICIAR: [REDACTED]	152 /2021
PROIECTANT DE SPECIALITATE: Salonta, str. George Cosbuc, nr. 26/A, jud. Bihor J05/514/2012; CUI 30019137; email: arhitectura@topsrfl.ro	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: Construire casa de locuit parter Com. Tulca, sat Tulca, nr. 576, jud. Bihor	FAZA P.A.C.
PROIECT. GEN. BUZAȘ LUCIAN ALEXANDRU I.I. SEF PROIECT arh. GARDA SZABOLCS K. PROIECT. SPEC. arh. GARDA SZABOLCS K. ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS K.	SEMNATURA [Signature]	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	PLANSA A2

FATADA NORD

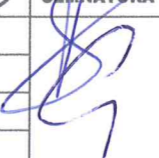
sc. 1:50



-  INVELITOARE TIGLA CERAMICA
-  JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA
-  TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
-  TENCUIELI DRISCUITE CU ZUGRAVELI LAVABILE
-  PLACAJ PIATRA APARENTA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7722
Szabolcs Kálmán
GARDA
ARHITECT CU DREPT DE
SALONTA

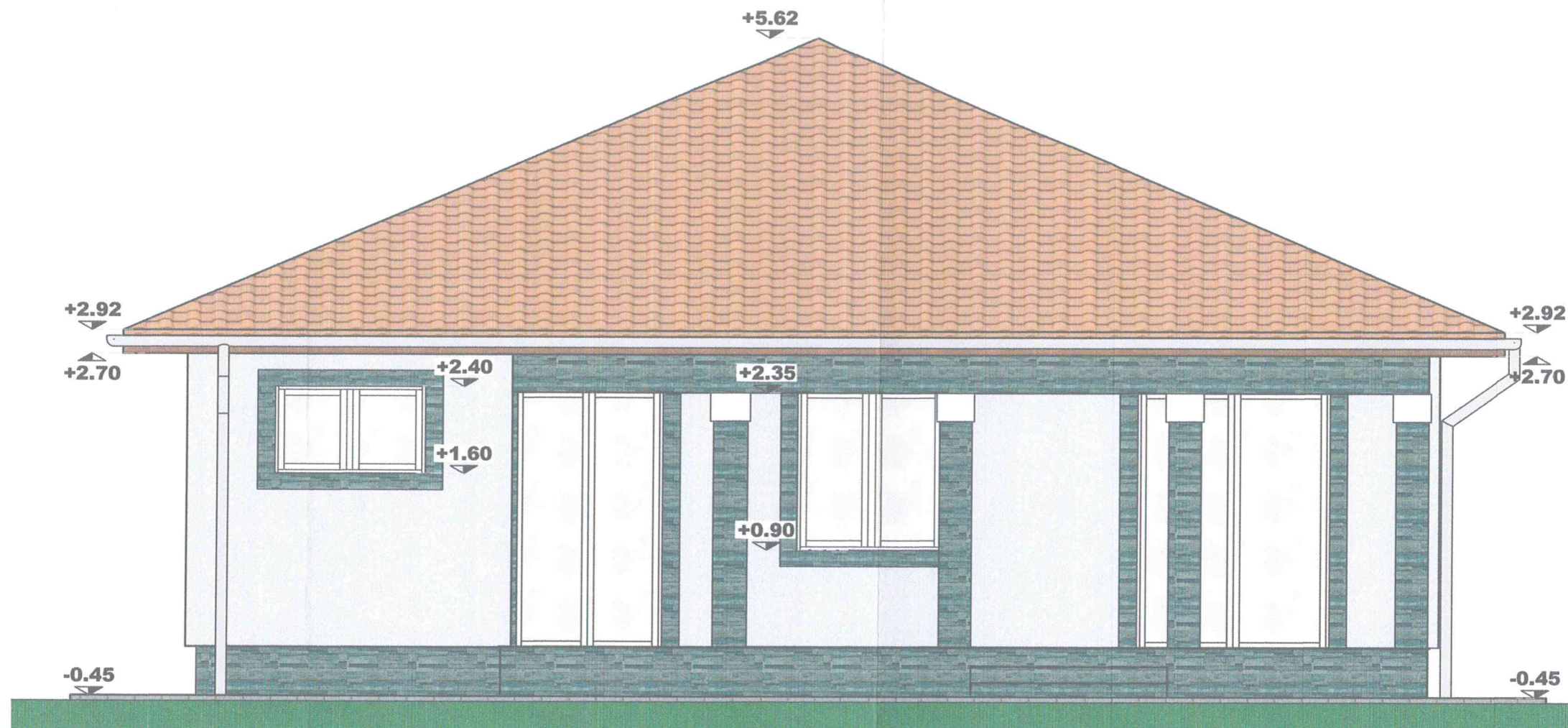







VERIFICATOR		Cerinte	Referat/Expertiza
PROIECTANT GENERAL: BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I. <small>jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-ta Libertatii, nr. 2, ap. 2 F5/310/2020; CUI 42381636 TEL: 0765.553.022. email: lucianbuzas@yahoo.com</small>	DATA Sep. 2021	BENEFICIAR:	152 /2021
PROIECTANT DE SPECIALITATE: <small>Salonta, str. George Cosbuc, nr. 26/A, jud. Bihor J05/514/2012; CUI 30019137; email: arhitectura@topsr.ro</small>	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: Construire casa de locuit parter Com. Tulca, sat Tulca, nr. 576, jud. Bihor	FAZA P.A.C.
PROIECT. GEN. BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I.	SEMNTURA 	TITLU PLANSA:	PLANSA
SEF PROIECT arh. GARDA SZABOLCS K.		FATADA NORD	A6
PROIECT. SPEC. arh. GARDA SZABOLCS K.			
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS K.			

FATADA SUD

sc. 1:50

JUDETUL BIHOR
 PRIMĂRIA COMUNEI TULCA
VIZAT SĂRE NESCHIMBARE
 Anexă la autorizația de construire
 Nr. 01 din 03 MAR 2022
 Arhitect șef



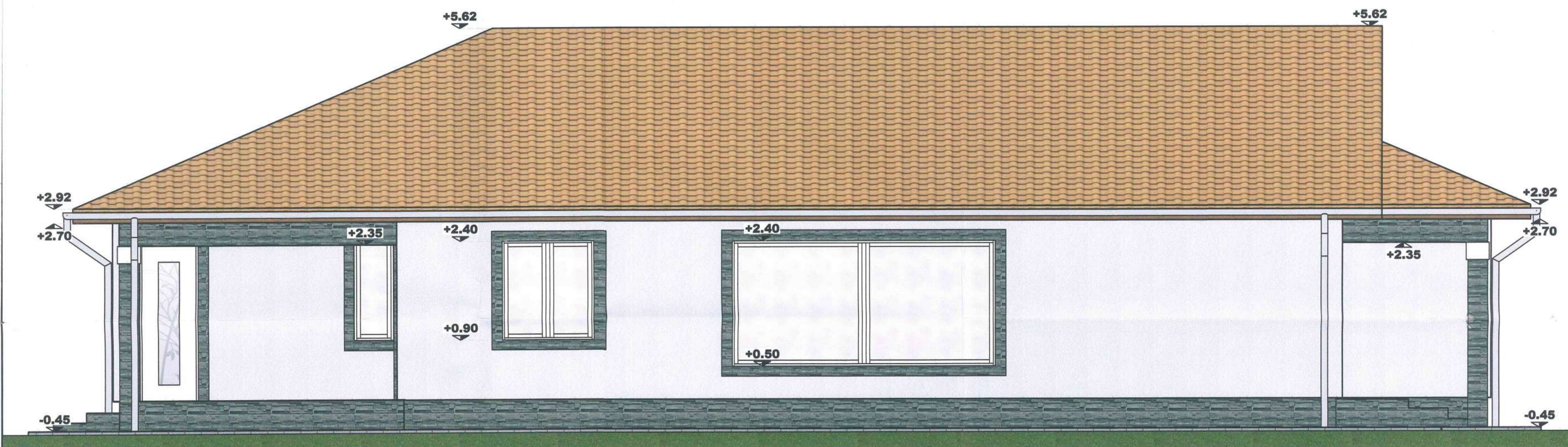
-  INVELITOARE TIGLA CERAMICA
-  JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA
-  TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPLAN
-  TENCUIELI DRISCUITE CU ZUGRAVELI LAVABILE
-  PLACAJ PIATRA APARENTA






ORDINUL AL
 DIN ROMANIA
 772
 Szabolcs K.
 GARD
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA
 SALONTA - BIHOR - ROMANIA
 INTRERPRENDERE INDIVIDUALA
 F51310/2020
 BUZAS LUCIAN
 ALEXANDRU
 SALONTA - BIHOR - ROMANIA

VERIFICATOR		Cerinte	Referat/Experienta
PROIECTANT GENERAL: BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I. jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-ta Libertatii, nr. 2, ap. 2 F5/310/2020; CUI 42381636 TEL: 0765.553.022 email: lucianbuzas@yahoo.com	DATA Sep. 2021	BENEFICIAR:	PROIECT 152 /2021
PROIECTANT DE SPECIALITATE: Salonta, str. George Cosbuc, nr. 26/A, jud. Bihor J05/514/2012; CUI 30019137; email: arhitectura@topsr1.ro	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: Construire casa de locuit parter Com. Tulca, sat Tulca, nr. 576, jud. Bihor	FAZA P.A.C.
PROIECT. GEN. BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I. SEF PROIECT arh. GARDA SZABOLCS K. PROIECT. SPEC. arh. GARDA SZABOLCS K. ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS K.	SEMNATURA	TITLU PLANSA: FATADA SUD	PLANSA A7

FATADA EST

sc. 1:50

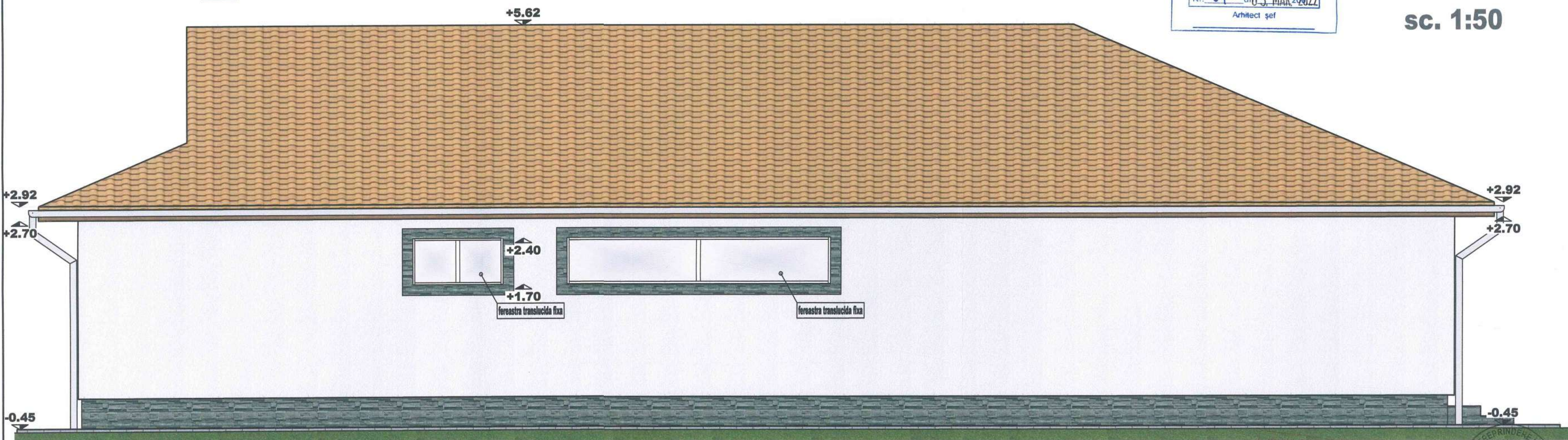







-  INVELITOARE TIGLA CERAMICA
-  JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA
-  TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
-  TENCUIELI DRISCUITE CU ZUGRAVELI LAVABILE
-  PLACAJ PIATRA APARENTA

JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI TULCA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 01 din 03 MAR 2022
Arhitect șef

FATADA VEST

sc. 1:50



-  INVELITOARE TIGLA CERAMICA
-  JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA
-  TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
-  TENCUIELI DRISCUITE CU ZUGRAVELI LAVABILE
-  PLACAJ PIATRA APARENTA

VERIFICATOR	Cerinte	Referat/Expertiza	PROIEC
PROIECTANT GENERAL: BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I. Jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-te Libertatii, nr. 2, ep. 2 F5/310/2020; CUI 42381636 TEL: 0765.553.022 email: lucianbuzas@yahoo.com	DATA Sep. 2021	BENEFICIAR:	152 /2021
PROIECTANT DE SPECIALITATE: Salonta, str. George Coeșuș, nr. 26/A, jud. Bihor J05/514/2012; CUI 30019137; email: arhitectura@toperi.ro	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: Construire casa de locuit parter Com. Tulca, sat Tulca, nr. 576, Jud. Bihor	FAZA P.A.C
PROIECT. GEN. BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I.	SEMNAȚURA	TITLU PLANSA: FATADA EST FATADA VEST	PLANS A8
SEF PROIECT arh. GARDA SZABOLCS K.			
PROIECT. SPEC. arh. GARDA SZABOLCS K.			
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS K.			

ARHITECTURA
7722
Szabolcs Kálmán
GARDA

J05/514/2012
CUI 30019137

BIHOR-RO

INDIVIDUAL
BUZAS LUCIAN
ALEXANDRU
CUI 42381636
SALONTA-BIHOR, ROMANIA