

ROMÂNIA  
 Primăria Comunei Tulca<sup>\*)</sup>  
 Nr. 879 din 31.03.2022

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr. 02 din 31.03.2022**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> [REDACTAT], CNP [REDACTAT], cu domiciliul<sup>2)</sup> în jud. BIHOR, [REDACTAT], înregistrată la nr. 897 din 03.03.2022, cu completările din 31.03.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:  
 executarea lucrărilor de construire și desființare pentru<sup>3)</sup>:

**„INTRARE ÎN LEGALITATE – DESFIINȚARE CASĂ C1 ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXA GOSPODĂREASCĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL ALIMENTAR”**

Descrierea concisă a lucrărilor autorizate: se propune ■ intrarea în legalitate pentru desființarea clădirii C1 – casă de locuit, cu regim de înălțime parter; suprafața demolată 62.00mp din care Su = 51.43mp, Sloc = 39.79mp; clădirea a fost realizată cu fundații din cărămidă, pereți din cărămidă nearsă 30cm grosime, planșeu peste parter din grinzi de lemn și podină din scânduri, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă profilată. Totodată, se propune ■ intrarea în legalitate pentru clădirea cu destinație spațiu comercial alimentar, cu regim de înălțime parter, cu Sc = 317mp, Sd = 317 mp, Su = 280.25mp; structura de rezistență metalică între axele 1-2, cu închideri OSB, izolație vată mineral și tablă cutată; între axele 2-6, structură portantă zidărie, stâlpisori și centuri din beton armat; fundațiile sunt realizate din beton; se mai propun lucrări de izolare termică a pereților exteriori cu polistiren 10cm și placarea pereților pe interior și a tavanului magaziei cu rigips rezistent la foc; categoria de importanță D, clasa de importanță IV; au rezultat POT 20%, CUT 0.20.

- pe imobilul – teren și construcții – situat în județul BIHOR, comuna TULCA, satul TULCA, nr. 237, Cartea funciară<sup>4)</sup> nr. 59210 Tulca, nr. cadastral 59210.
- valoarea imozabilă a clădirii desființate **14.178,78 lei**;
- lucrări de construire în valoare de<sup>5)</sup> **350.000,00 lei**;
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare (D.T.A.C. + D.T.A.D.), nr. <sup>6)</sup> 150 din septembrie 2021 elaborată de I.I. BUZAS LUCIAN ALEXANDRU, cu sediul în județul Bihor, municipiul Salonta, str. Arany Janos, nr. 23, respectiv de GARDA SZABOLCS KALMAN - arhitect/econductor-architect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7722, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BIHOR a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusive a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul territorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul territorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe sănzier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locul indicat de reprezentanții Primăriei Comunei Tulca materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de sănzier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice aprobată cu Ordinul 839/2009);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particular realizate, în vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusive durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PRIMAR \*\*),  
ing. Avrămuț Daniel  
...  
  
SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
jr. Cotrău Marius

PENTRU ARHITECT-ŞEF\*\*\*\*)  
ing. Purza Gheorghe

Taxa de autorizare a lucrărilor de desființare, în valoare de 14,18 lei, a fost achitată conform documentului nr. 3103000684 din 31.03.2022. Taxa de autorizare a lucrărilor de construire, în valoare de 3.500,00 lei, a fost achitată conform documentului nr. 3103000685 din 31.03.2022.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însăși de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

**Autorizației de construire  
de la data de ..... până la data de .....**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR \*\*),  
ing. Avrămuț Daniel

SECRETAR GENERAL DELEGAT,  
jr. Cotrău Marius

.....  
L.S.

.....  
L.S.

PENTRU ARHITECT-ŞEF\*\*\*\*)  
ing. Purza Gheorghe

.....  
L.S.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform documentului nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

2 ex.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Denumirea lucrării, descriere concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

<sup>4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

<sup>5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

<sup>6)</sup> Se completează cu denumirea/titlu, numărul și data elaborării documentației, precum și celealte elemente de identificare.

<sup>7)</sup> Se completează, după caz:

- consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului ... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului/ Orașului/ Comunei ...

<sup>8)</sup> Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

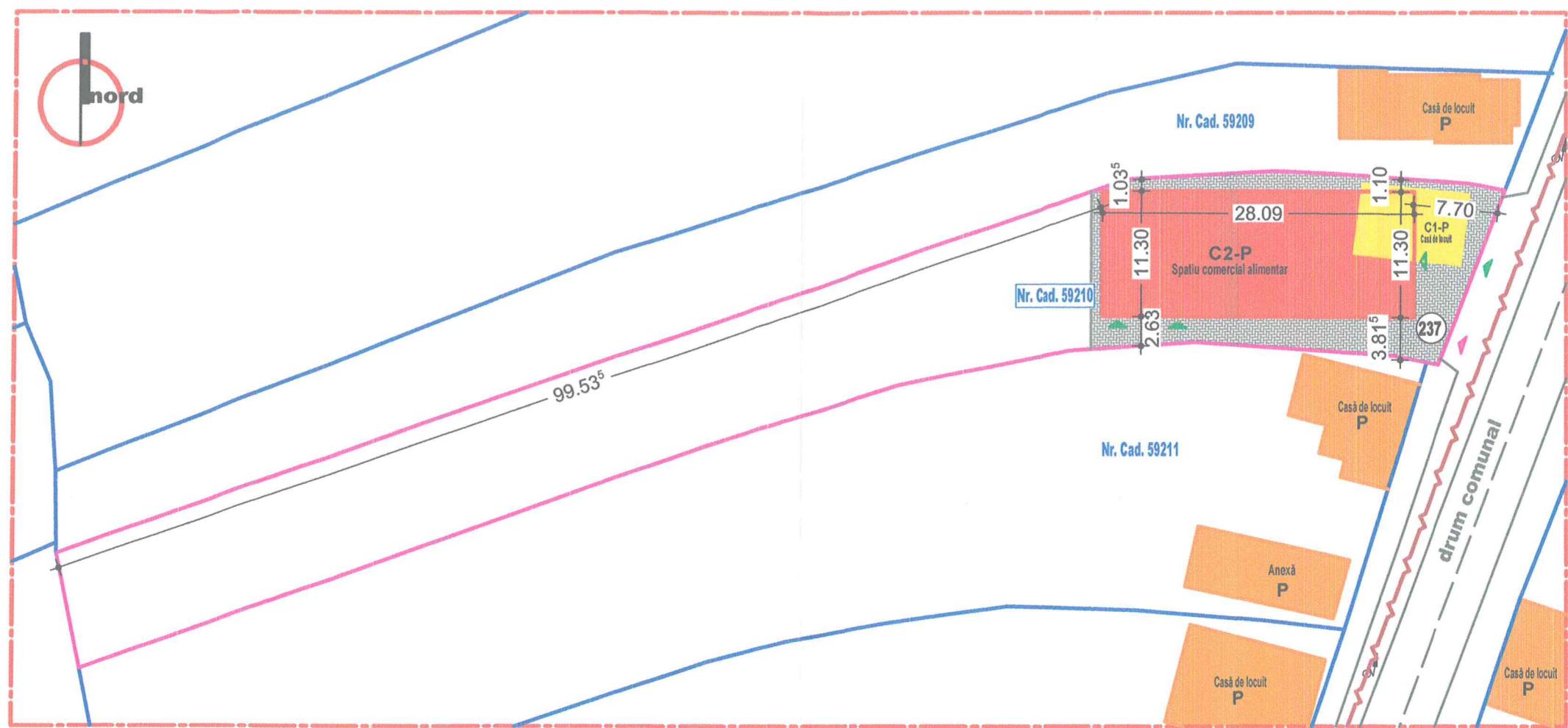
- primarul sectorului ... al municipiului București;

- primar.

<sup>9)</sup> Se va semna de arhitect-șef sau, (pentru arhitect-șef), de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

# PLAN DE SITUATIE

sc. 1:500



## LEGENDA:

- - - CONTUR ZONA STUDIATA
- - - LIMITA TEREN STUDIAT
- - - LIMITA TERENURI INVECINATE
- ■ ■ CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DEMOLARE
- ■ ■ CONSTRUCTII PROPUSE
- ■ ■ CONSTRUCTII INVECINATE
- ■ ■ PLATFORME/TROTUARE CIRCULATII AUTO/PIETONALE
- ■ ■ PARCELE INVECINATE
- ■ ■ DRUM
- ■ ■ LEA EXISTENT
- ▲ ▲ ▲ ACCES AUTO
- ▲ ▲ ▲ ACCES PIETONAL

**BILANT TERRITORIAL PROPUSE**

SUPRAFATA TEREN NR. CAD: 59210 = 1585.00 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA CONSTUITA PROPUSE SPRE DEMOLARE C1 = 62.0 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSE SPRE DEMOLARE C1 = 62.0 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA CONSTUITA PROPUSE C2 = 317.0 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSE C2 = 317.0 m<sup>2</sup>

P.O.T. EXISTENT = 3.91 % => P.O.T. PROPUSE = 20.00%

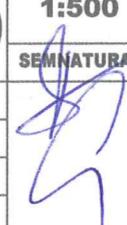
C.U.T. EXISTENT = 0.04 => C.U.T. PROPUSE = 0.20

CLASA DE IMPORTANTA: III

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D

GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III

ZONA SEISMICA: Ag=10, TC=0.7s

VERIFICATOR	Cerinte	Referat/Expertiza	PROIECT
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>BUZAŞ LUCIAN ALEXANDRU I.I.</b>  jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-ta Libertății, nr. 2, ap. 2 F5/310/2020; CUI 42381636 TEL: 0765.553.022. email: lucianbuzas@yahoo.com	<b>DATA</b> <b>Sep. 2021</b>	<b>BENEFICIAR:</b> 	<b>150 /2021</b>
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b> Salonta, str. George Coșbuc, nr. 26/A, jud. Bihor J05/514/2012; CUI 30019137; email: arhitectura@topsl.ro	<b>SCARA</b> <b>1:500</b> <b>SEMNATURA</b> 	<b>TITLU PROIECT:</b> Intrare in legalitate - Desfiintare casa C1 si schimbare de destinatie din anexa gospodareaasca in spatiu comercial alimentar Com. Tulca, sat Tulca, nr. 237, jud. Bihor	<b>FAZA</b> <b>P.A.C.</b> <b>+P.A.D.</b>
<b>PROIECT. GEN.</b> BUZAŞ LUCIAN ALEXANDRU I.I. <b>SEF PROIECT</b> arh. GARDA SZABOLCS K. <b>PROIECT. SPEC.</b> arh. GARDA SZABOLCS K. <b>ELABORAT</b> arh. GARDA SZABOLCS K.		<b>TITLU PLANSA:</b> <b>PLAN DE SITUATIE</b>	<b>PLANSA</b> <b>A2</b>



7722  
Szabolcs Kálmán  
GARDA



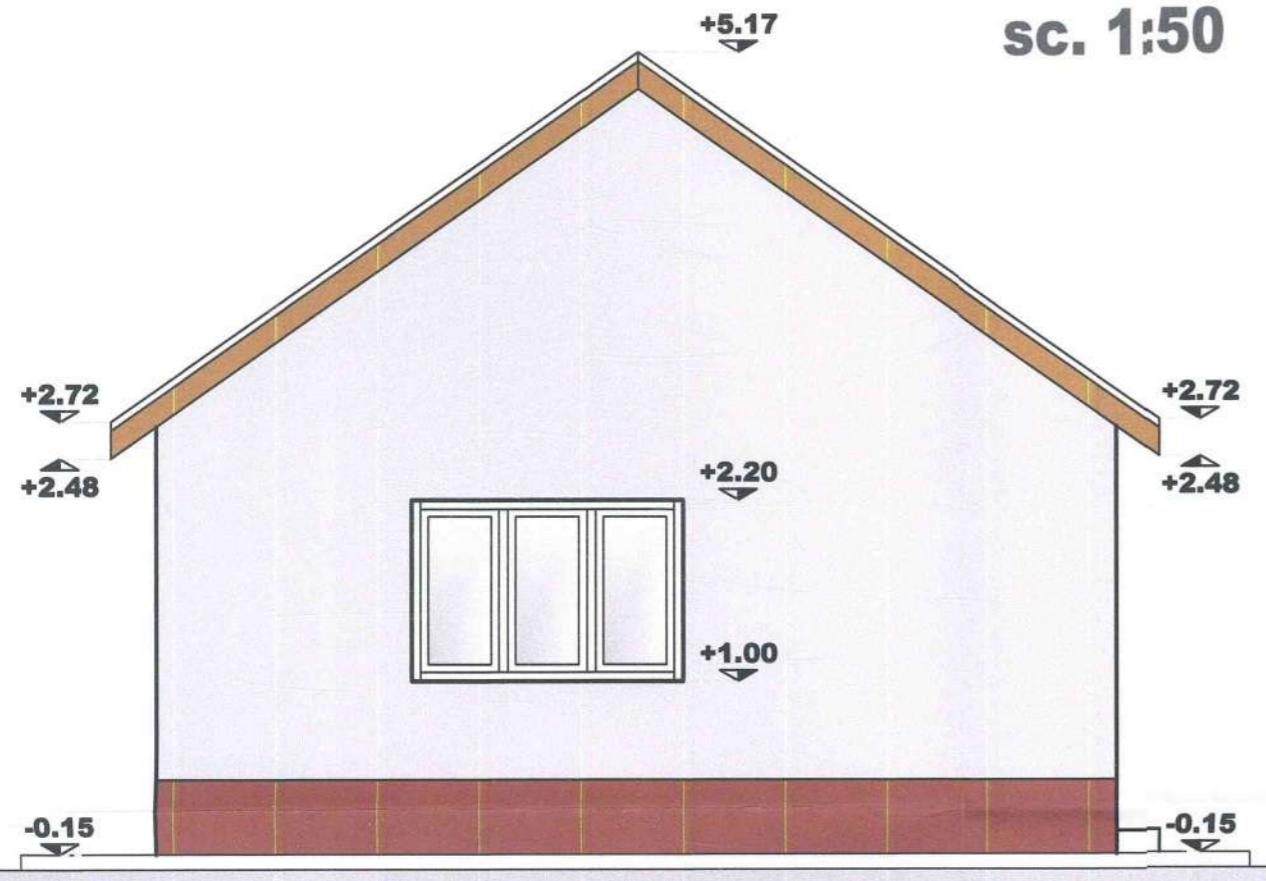
NR. 06520

A1

EVALUATOR TEHNIC

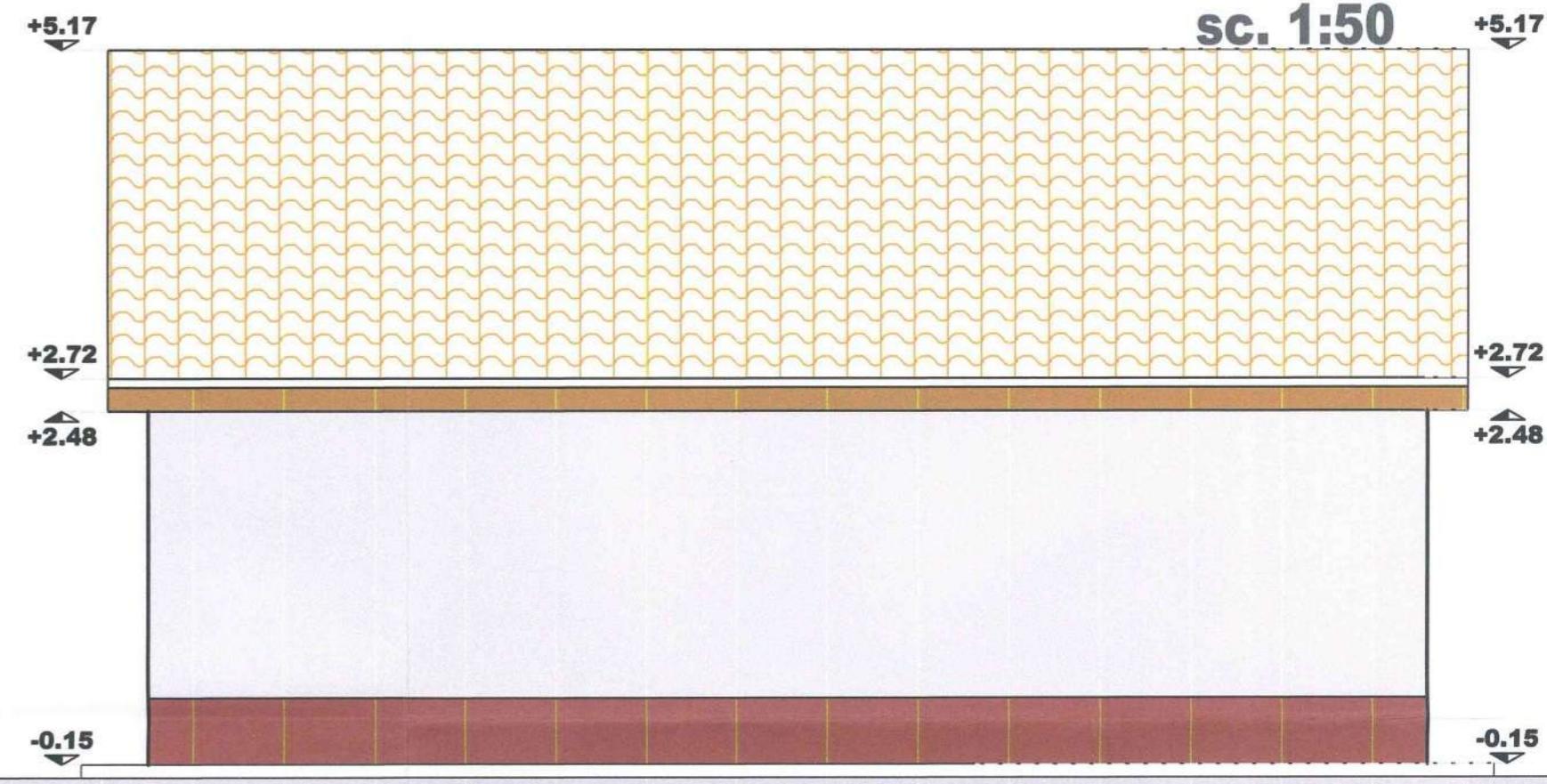
## FATADA VEST C1

SC. 1:50



## FATADA NORD C1

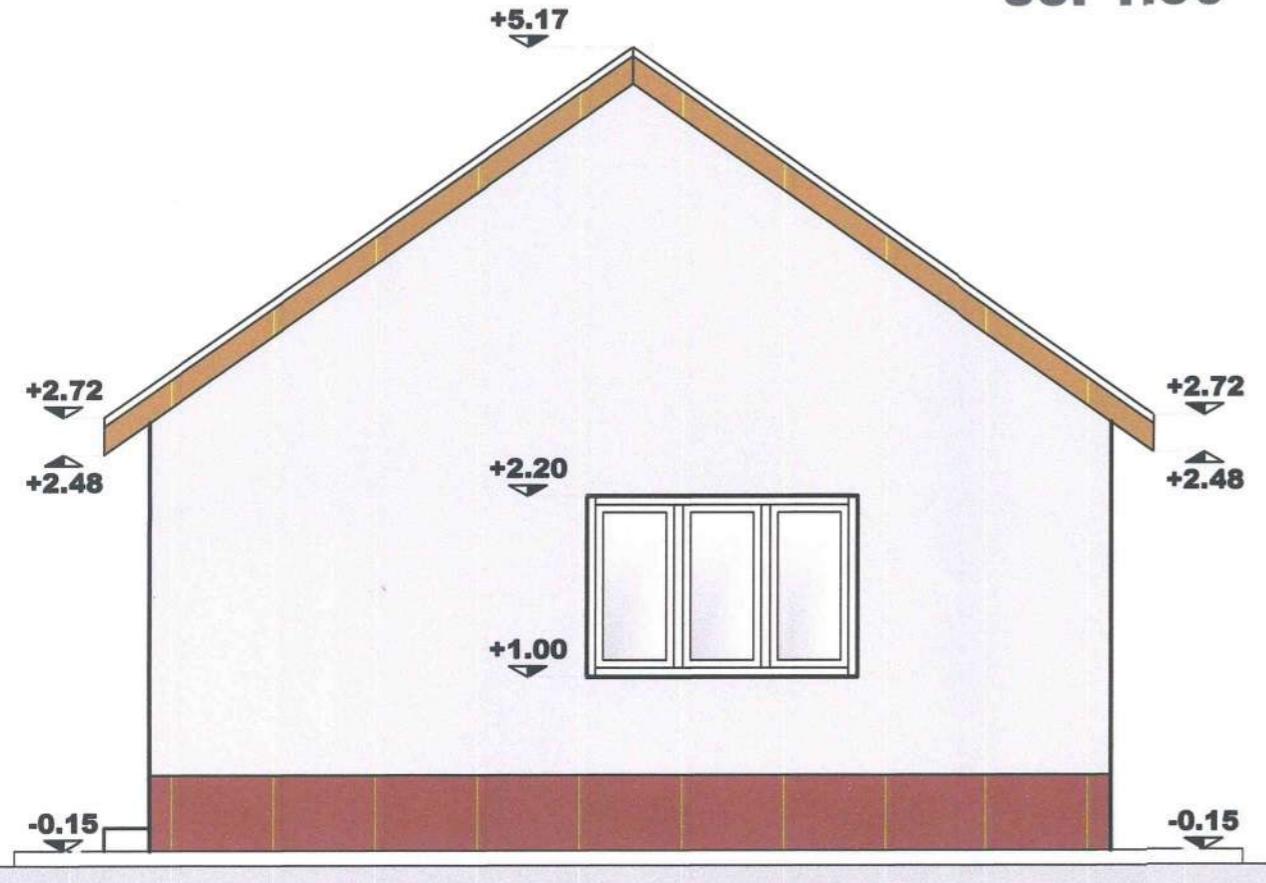
SC. 1:50



JUDETUL BIHOR  
PRIMARIA COMUNEI TULCA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la autorizația de construire  
desfintare  
Nr. 02 din 31 MAR 2022  
Arhitect şef

## FATADA EST C1

SC. 1:50



INVELITOARE TIGLA SOLZI  
TAMPLARIE LEMN SI STICLA  
TENCUIELI DRISCUITE CU ZUGRAVELI PE BAZA DE VAR  
SOCLU TENCUIALA CU ZUGRAVELI PE BAZA DE VAR

## FATADA SUD C1

SC. 1:50

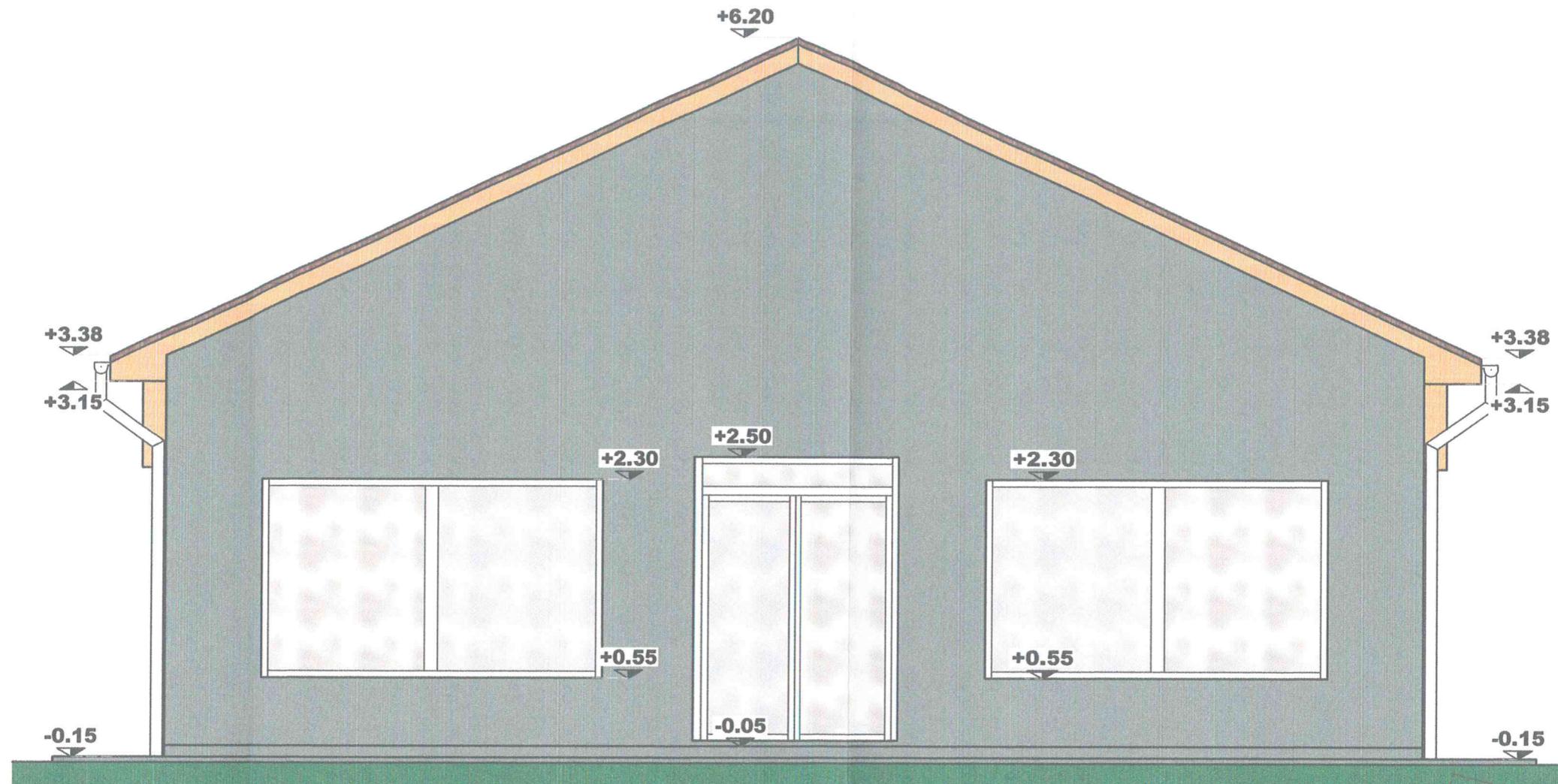


INVELITOARE TIGLA SOLZI  
TAMPLARIE LEMN SI STICLA  
TENCUIELI DRISCUITE CU ZUGRAVELI PE BAZA DE VAR  
SOCLU TENCUIALA CU ZUGRAVELI PE BAZA DE VAR

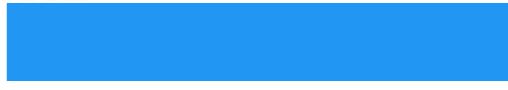
VERIFICATOR	Cerinte	Referat/Expertiza	PROIECT
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>BUZAŞ LUCIAN ALEXANDRU I.I.</b>  jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-ta Libertății, nr. 2, ap. 2 F/5/10/2020; CUI 42381836 TEL: 0765.553.022 email: lucianbuzaș@yahoo.com	<b>BENEFICIAR:</b> 		150 /2021
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b> Salonta, str. George Coșbuc, nr. 26/A, jud. Bihor J05/514/2012; CUI 30019137; email: arhitectura@toperi.ro	<b>SCARA:</b> 1:50	<b>TITLU PROIECT:</b> Intrare în legalitate - Desființare casa C1 și schimbare de destinație din anexa gospodărească în spațiu comercial alimentar Com. Tulca, sat Tulca, nr. 237, jud. Bihor	FAZA P.A.C. +P.A.D.
<b>PROIECT. GEN.</b> BUZAŞ LUCIAN ALEXANDRU I.I. <b>SEF PROIECT</b> arh. GARDA SZABOLCS K. <b>PROIECT. SPEC.</b> arh. GARDA SZABOLCS K. <b>ELABORAT</b> arh. GARDA SZABOLCS K.	<b>SEMNAȚURA</b> 	<b>TITLU PLANSA:</b>  <b>FATADE C1</b>	PLANSĂ A6D

# FATADA EST C2

sc. 1:50



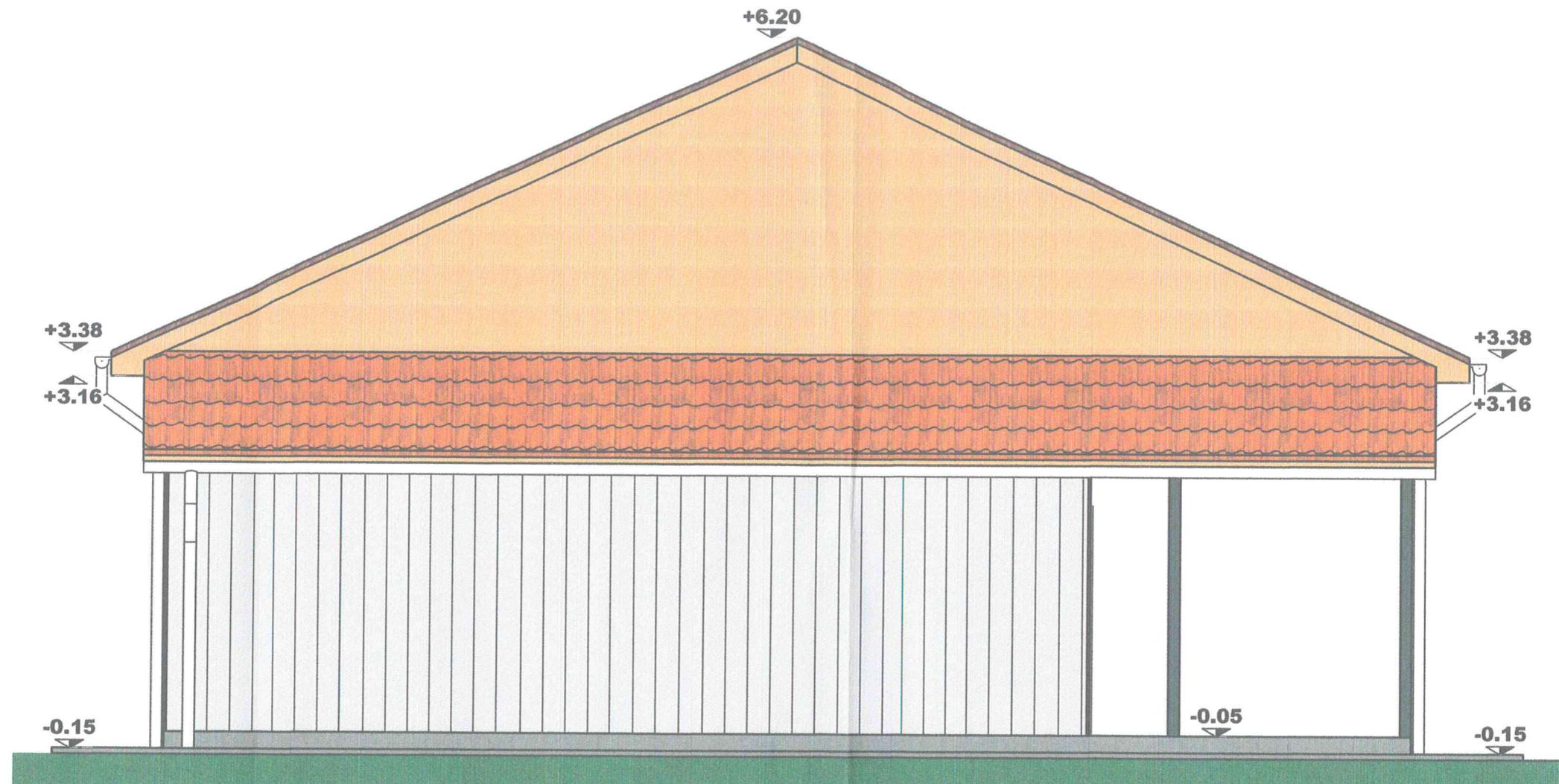
- [Brown square] INVELITOARE TIGLA CERAMICA
- [Orange wavy line] INVELITOARE TIGLA METALICA
- [Grey horizontal line] JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA
- [White square] TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- [Light blue square] TENCUIELI DRISCUITE CU ZUGRAVELI LAVABILE
- [Dark grey square] PERETE DIN TABLA ZINCATA

VERIFICATOR	Cerinte	Referat/Expertiza	PROIECT
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>BUZĂS LUCIAN ALEXANDRU I.I.</b>  jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-la Libertății, nr. 2, ap. 2 F5/310/2020; CUI 42381636 TEL: 0765.553.022 email: lucianbuzas@yahoo.com	<b>DATA</b> Sep. 2021	<b>BENEFICIAR:</b> 	150 /2021
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b> Salonta, str. George Cosbuc, nr. 26/A, jud. Bihor J05/514/2012; CUI 30019137; email: arhitectura@topsrl.ro	<b>SCARA</b> 1:50	<b>TITLU PROIECT:</b> Intrare în legalitate - Desființare casa C1 și schimbare de destinație din anexa gospodărească în spațiu comercial alimentar Com. Tulca, sat Tulca, nr. 237, jud. Bihor	<b>FAZA</b> P.A.C. +P.A.D.
<b>PROIECT. GEN.</b> BUZĂS LUCIAN ALEXANDRU I.I. <b>SEF PROIECT</b> arh. GARDA SZABOLCS K. <b>PROIECT. SPEC.</b> arh. GARDA SZABOLCS K. <b>ELABORAT</b> arh. GARDA SZABOLCS K.	<b>SEMNAȚURA</b> 	<b>TITLU PLANSĂ:</b> 	PLANSĂ <b>A12</b>
<b>FATADA EST C2</b>			

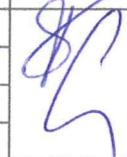


# FATADA VEST C2

sc. 1:50



- INVELITOARE TIGLA CERAMICA
- INVELITOARE TIGLA METALICA
- JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- TENCUIELI DRISCUITE CU ZUGRAVELI LAVABILE
- PERETE DIN TABLA ZINCATA

VERIFICATOR	Cerinte	PROIECT
<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>BUZĂS LUCIAN ALEXANDRU I.I.</b>  jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-ta Libertății, nr. 2, ap. 2 F5/310/2020; CUI 42381636 TEL: 0765.553.022, email: lucianbuzas@yahoo.com	<b>DATA</b> Sep. 2021	<b>BENEFICIAR:</b> 
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE:</b>  Salonta, str. George Cosbuc, nr. 26/A, jud. Bihor J05/514/2012; CUI 30019137; email: arhitectura@topsrl.ro	<b>SCARA</b> 1:50	<b>TITLU PROIECT:</b> Intrare in legalitate - Desfiintare casa C1 si schimbare de destinatie din anexa gospodareaasca in spatiu comercial alimentar Com. Tulca, sat Tulca, nr. 237, jud. Bihor
<b>PROIECT. GEN.</b> BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I. <b>SEF PROIECT</b> arh. GARDA SZABOLCS K. <b>PROIECT. SPEC.</b> arh. GARDA SZABOLCS K. <b>ELABORAT</b> arh. GARDA SZABOLCS K.	<b>SEMNATURA</b> 	<b>TITLU PLANSA:</b> <b>FATADA VEST C2</b>
		<b>FAZA</b> <b>P.A.C.</b> <b>+P.A.D.</b>
		<b>PLANSA</b> <b>A13</b>

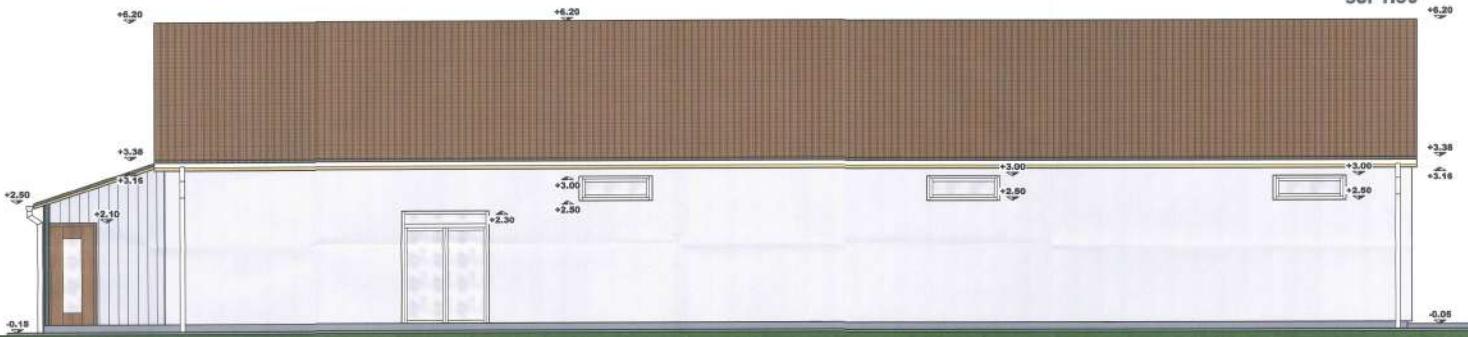
ORDINUL ARHITECT  
DIN ROMÂNIA  
7722  
Szabolcs Kálmán  
GARDA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURĂ

J5/514/2012  
Grafi  
TOP SRL  
BIHOR-ROMÂNIA

HAIDUCI, IOAN  
ROMÂNIA  
NR. 65520  
EXPERTIZA  
ING. M. T. VERTE  
ALEXANDRU  
BUZAS LUCIAN  
F5/310/2020  
INTreprindere INDUSTRIALA  
SALONTA - BIHOR - ROMÂNIA  
CUI 42381636  
Referat/Expertiza

**FATADA SUD C2**

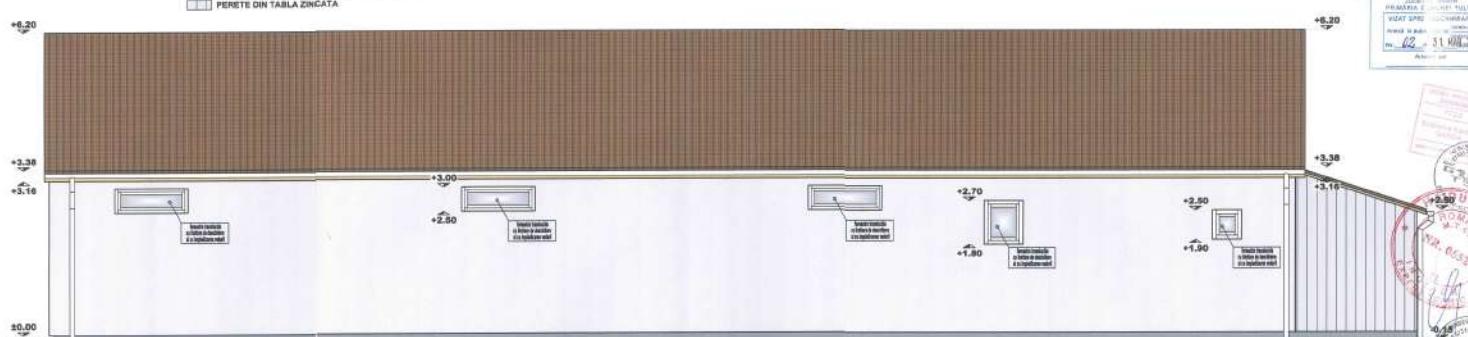
sc. 1:50



INVELITOARE TIGLA CERAMICA  
 INVELITOARE TIGLA METALICA  
 JUHEASURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA  
 TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMODAN  
 TENCUELI DROSUITE CU ZUGRAVELI LAVABILE  
 PERETE DIN TABLA ZINCATA

**FATADA NORD C2**

sc. 1:50



INVELITOARE TIGLA CERAMICA  
 INVELITOARE TIGLA METALICA  
 JUHEASURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA  
 TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMODAN  
 TENCUELI DROSUITE CU ZUGRAVELI LAVABILE  
 PERETE DIN TABLA ZINCATA

REZERVATOR	PROIECTANT GENERAL	CIVIC	Rezervator/Expozitor
	BUZAS LUCIAN ALEXANDRU LL Buzas Lucian Alexandru LL Str. Ion Creangă nr. 10 400000 Cluj-Napoca 0264.00.00.00 0744.00.00.00	DATA scris 2021	BENEFICIAR: 
	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	SCARA	TITLU PROIECT: Revizuire la legătură - Profilarea casei C2 și extinderea de deschidere din etajul superior în spatele caselor vecine din imobilul Casa Yafra, sat Tufa, nr. 227, jud. Bihor
	 100	1:50	FAZA P.A.C. +P.A.D.
	PROIECT, GEN. BUIZĂ LUCIAN ALEXANDRU LL EFF PROIECT: arh. GARDĂ SEZAROLCO H. FIRMOARE: arh. GARDĂ SEZAROLCO H. BLANCHET: arh. GARDĂ SEZAROLCO H.	REDACTOR: 	TITLU PLANSA: FATADA SUD C2 FATADA NORD C2 PLANSA A14