

ROMÂNIA
Primăria Comunei Tulca*)
Nr. 1820 din 02.05.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 04 din 02.05.2022

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ PRIMĂRIA COMUNEI TULCA PRIN VICEPRIMAR LĂZĂU ALEXANDRU, [REDACTED], cu sediul²⁾ în jud. BIHOR, comuna TULCA, sat TULCA, nr. 231, cod poștal 417600, înregistrată la nr. 1820 din 02.05.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru³⁾:

**„DESFIINȚARE ȘI RECONSTRUIRE GARD ȘI POARTĂ DE ACCES LA
ȘCOALA GIMNAZIALĂ “NESTOR PORUMB” DIN LOCALITATEA TULCA,
JUDEȚUL BIHOR”**

Descrierea concisă a lucrărilor autorizate: se propune desființarea gardului și a porții de acces pietonal și auto de pe laturile N-E și S-E ale imobilului și construirea unui nou gard perimetral și a unei noi porți de acces auto și pietonal, în aliniament cu clădirea principală a școlii. Infrastructura: fundații continue din beton armat și elevații din blocuri de beton. Suprastructura: stâlpi metalici, panouri de gard metalice vopsite cu vopsea neagră acrilică. Lungimea totală: 54,65m. Înălțimea maximă a gardului: +2,00m.

categoria de importanță D, clasa de importanță IV; POT, CUT nu se modifică

- pe imobilul – teren și construcții – situat în județul BIHOR, **comuna TULCA, satul TULCA, nr. 213-124**, Cartea funciară⁴⁾ nr. 59207 Tulca, nr. cadastral 59207.

- lucrări în valoare de⁵⁾ **44.000,00 lei**;

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare și construire (D.T.A.D. + D.T.A.C.), nr. ⁶⁾ 108 din 2022 elaborată de SC ROYAL BIM PROIECT SRL, cu sediul în județul Bihor, municipiul Salonta, str. Arany Janos, nr. 23, respectiv de GARDA SZABOLCS KALMAN - arhitect/~~conducător~~ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7722, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BIHOR a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusive a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locul indicat de reprezentanții Primăriei Comunei Tulca materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice aprobate cu Ordinul 839/2009);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particular realizate, în vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusive durata de execuție a lucrărilor).

- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 6 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

PRIMAR**),
ing. Avrămuț Daniel

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

COMUNA
TULCA
3
JUD. BIHOR

PENTRU ARHITECT-ȘEF****)
cons. ing. Popuțe Raluca Georgiana

L.S.

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform documentului nr. - din -: SCUTIT DE TAXE.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se prelungește valabilitatea**

Autorizației de construire
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR**),
ing. Avrămuț Daniel

L.S.

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF****)
cons. ing. Popuțe Raluca Georgiana

L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: SCUTIT DE TAXE

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

2 ex.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz:

- consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului ... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului/ Orașului/ Comunei ...

⁸⁾ Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

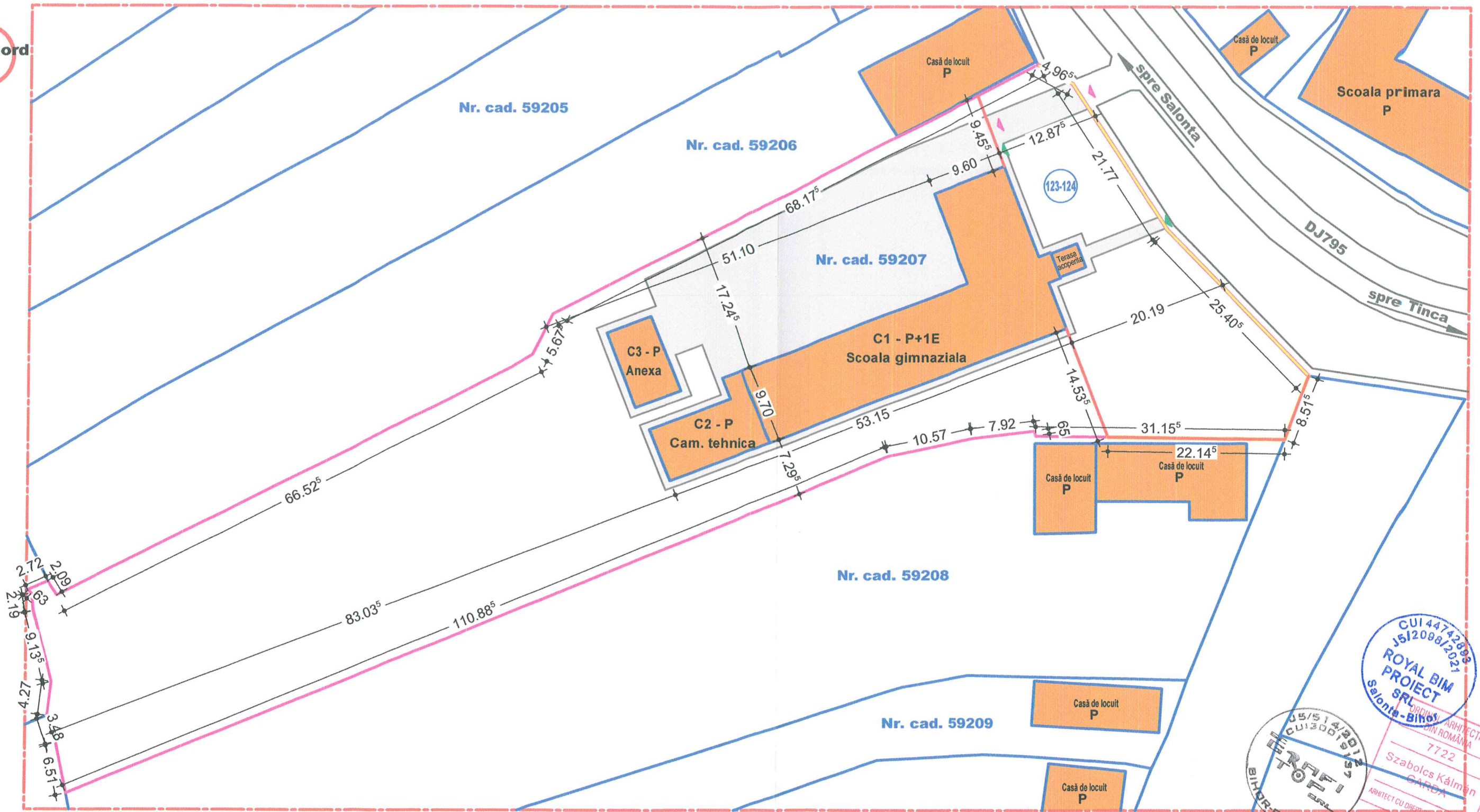
- primarul sectorului ... al municipiului București;

- primar.

⁹⁾ Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

PLAN DE SITUATIE

sc. 1:500



BILANT TERITORIAL PROPUS
 SUPRAFATA TEREN NR. CAD: 59207 = 5031.00 m2
 P.O.T., C.U.T. - NU SE MODIFICA

LEGENDA:

- CONTUR ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TERENURI INVECINATE
- GARD PERIMETRAL PROPOS
- GARD PERIMETRAL DEMOLAT
- CONSTRUCTII INVECINATE
- PLATFORME/TROTUARE CIRCULATII AUTO/PIETONALE
- PARCELE INVECINATE
- DRUM
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL



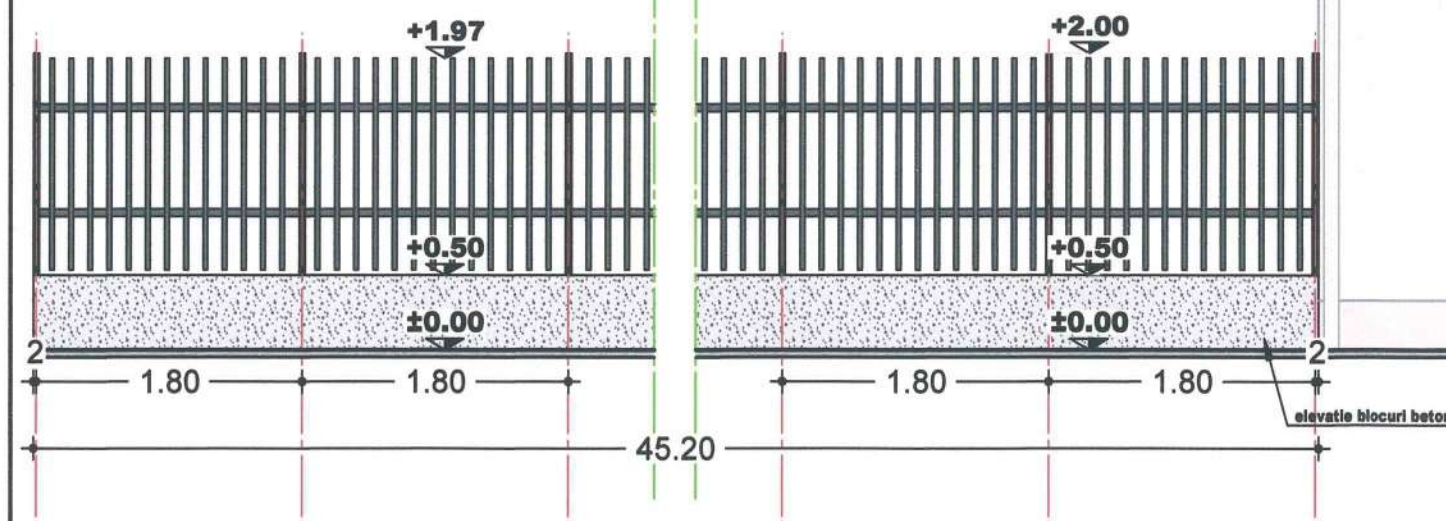
VERIFICATOR		Corinte		Referat/Expertiza	
PROIECTANT GENERAL: S.C. ROYAL BIM PROIECT S.R.L. jud. BIHOR, mun. SALONTA str. Arany Janos, nr. 23 J5/2098/2021; CUI 44742893 TEL: 0765.553.022. email: royalbimproiect@yahoo.com		DATA Apr. 2022	BENEFICIAR: COMUNA TULCA Com. Tulca, sat Tulca, nr. 231, jud. Bihor		PROIECT 108 /2022
PROIECTANT DE SPECIALITATE: Salonta, str. George Cosbuc, nr. 26/A, jud. Bihor J05/514/2012; CUI 30019137; email: arhitectura@topsi.ro		SCARA 1:500	TITLU PROIECT: DESFIINTARE SI RECONSTRUIRE GARD SI POARTA DE ACCES LA SCOALA GIMNAZIALA "NESTOR PORUMB" DIN LOCALITATEA TULCA, JUDETUL BIHOR Com. Tulca, sat Tulca, nr. 123-124, jud. Bihor		FAZA D.T.A.C. +P.Th. D.T.A.D.
PROIECT. GEN. SC ROYAL BIM PROIECT SRL SEF PROIECT arh. GARDA SZABOLCS K. PROIECT. SPEC. arh. GARDA SZABOLCS K. ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS K.		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE		PLANSA A2	

PLAN PROPUNERE GARD SI POARTA ACCES sc. 1:50

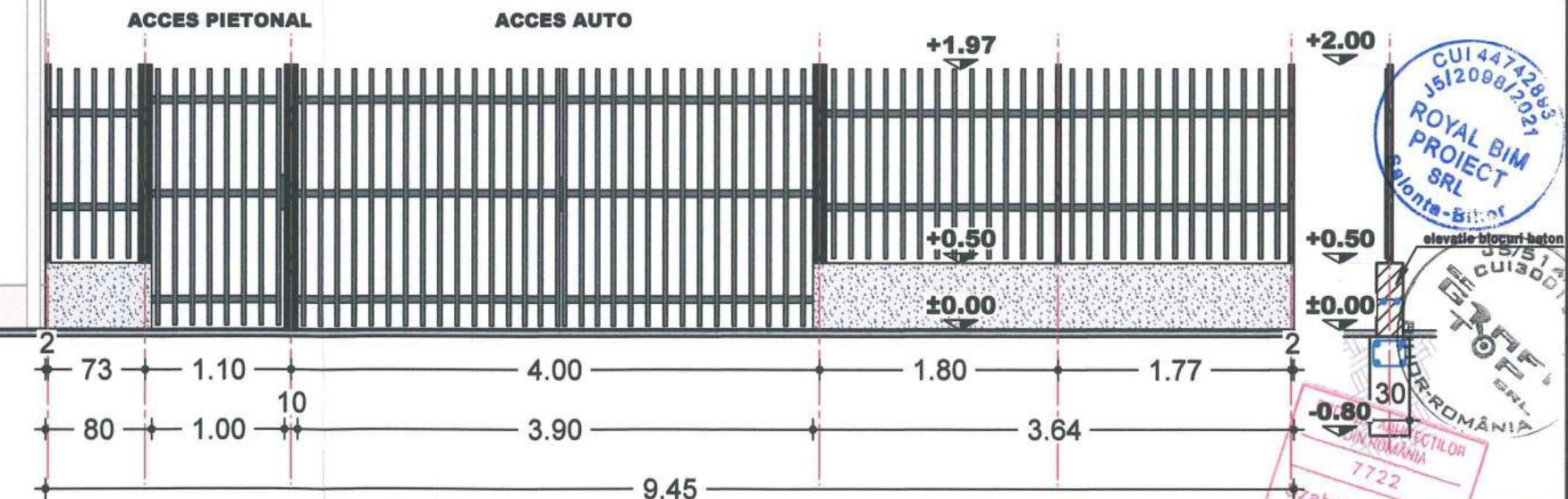
NOTA

1. Gardul se va executa din beton simplu, beton armat, beton prefabricat, si fier forjat.
2. Structura de beton se va realiza dupa trasarea si saparea fundatiei
3. Intreaga confectie metalica a panourilor de gard se va proteja anticoroziv prin vopsire cu email alchidic culoare neagra.
4. Intreaga confectie metalica va fi adusa pe santier gata grunduita.
5. Adancime minima a fundatiei va fi sub cota de inget dezghet (-0.80 de la CTN).

IMPREJMUIRE PROPUSA



IMPREJMUIRE PROPUSA SI POARTA ACCES



VERIFICATOR	Cerinte	Referat/Expertiza	PROIECT
PROIECTANT GENERAL: S.C. ROYAL BIM PROIECT S.R.L. jud. BIHOR, mun. SALONTA str. Arany Janos, nr. 23 J5/2098/2021; CUI 44742893 TEL: 0765.553.022. email: royalbimproiect@yahoo.com	DATA Apr. 2022	BENEFICIAR: COMUNA TULCA Com. Tulca, sat Tulca, nr. 231, jud. Bihor	108 /2022
PROIECTANT DE SPECIALITATE: Salonta, str. George Cosbuc, nr. 26/A, Jud. Bihor J05/514/2012; CUI 30019137; email: arhitectura@topari.ro	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: DESFIINTARE SI RECONSTRUIRE GARD SI POARTA DE ACCES LA SCOALA GIMNAZIALA "NESTOR PORUMB" DIN LOCALITATEA TULCA, JUDETUL BIHOR Com. Tulca, sat Tulca, nr. 123-124, jud. Bihor	FAZA D.T.A.C. +P.Th. D.T.A.D.
PROIECT. GEN. SC ROYAL BIM PROIECT SRL SEF PROIECT arh. GARDA SZABOLCS K. PROIECT. SPEC. arh. GARDA SZABOLCS K. ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS K.	SEMNATURA	TITLU PLANSA: PLAN PROPUNERE GARD SI POARTA DE ACCES	PLANSA A3

