

ROMÂNIA
Primăria Comunei Tulca*)
Nr. 2401 din 14.06.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE Nr. 05 din 14.06.2022

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ AVRĂMUȚ DANIEL – PRIMAR AL COMUNEI TULCA, CIF 5149128, cu sediul²⁾ în jud. BIHOR, comuna TULCA, sat TULCA, nr. 231, cod poștal 417600, înregistrată la nr. 2401 din 10.06.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru³⁾:

„SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ 102 LOCURI, SAT TULCA, COMUNA TULCA, JUD BIHOR (SALĂ DE SPORT TULCA, COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR)”

Descrierea concisă a lucrărilor autorizate: “*PROIECT PILOT - CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ, SATUL TULCA, COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR*” presupune realizare C1: sală de sport școlară în regim de înălțime P+E_p, cu S_c=1038mp, S_d=1270mp, S_{u parter} = 996,40mp și S_{u etaj parțial} = 215,50mp, dimensiuni în plan 35,80m×29,20m și C2: centrală termică în regim de înălțime P, cu S_c=S_d=48mp, S_u=39,60mp, dimensiuni în plan 9,60m×5,00m. Terenul aferent obiectivului de investiție se va împrejmui cu stâlpi metalici și panouri de gard din plasă zincată bordurată pe un perimetru total de 203m, cu înălțime de 2m și având prevăzute acces auto 6,00m și acces pietonal 1,10m. Incinta obiectivului se va amenaja cu platforme și alei carosabile (288,40mp), 7 locuri de parcare (87,50mp) și alei pietonale/ trotuare de protecție (274,20mp). Spațiile verzi amenajate propuse vor avea 808,92mp.

Categoria de importanță C, clasa de importanță II; POT propus 4,75%, CUT propus 0,06

- pe imobilul – teren și construcții – situat în județul BIHOR, **comuna TULCA, satul TULCA, fn**, Cartea funciară⁴⁾ nr. 55529 Tulca, nr. cadastral 55529.

- lucrări în valoare de⁵⁾ **5.086.116,22 lei**;

- în baza documentației tehnice - D.T. de organizare a execuției lucrărilor și pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.O.E. + D.T.A.C.), nr. ⁶⁾ 2598 din 2022 elaborată de SC TERM SRL, cu sediul în județul Bihor, municipiul Oradea, str. Mimozei, nr. 6, respectiv de OANA GAL - arhitect/~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7134, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BIHOR a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusive a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locul indicat de reprezentanții Primăriei Comunei Tulca materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice aprobate cu Ordinul 839/2009);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particular realizate, în vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusive durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR^{**}),
ing. Avrămuț Daniel

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ŞEF^{****})
cons. ing. Popuțe Raluca Georgiana

.....
L.S.

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform documentului nr. - din -: SCUTIT DE TAXE.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se prelungește valabilitatea**

Autorizației de construire
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR^{**}),
ing. Avrămuț Daniel

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ŞEF^{***})
cons. ing. Popuțe Raluca Georgiana

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: SCUTIT DE TAXE

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

2 ex.

¹) Numele și prenumele solicitantului.

²) Adresa solicitantului.

³) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului/ Orașului/ Comunei ...

^{**}) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ... al municipiului București;
- primar.

^{***}) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

LEGENDA :

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TEREN INVECINAT
- GARD EXISTENT
- IMPREJMUIRE PROPUSA = 203 ml
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEE PIETONALA = 274.20 mp (dale de beton prefabricate)
- ALEE CAROSABILA = 288.40 mp (dale de beton prefabricate)
- ZONA PARCARE - 7 loc. = 87.50 mp (dale de beton prefabricate)
- SPATIU VERDE AMENAJAT = 808.92 mp
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT = 20,303.00 mp
- DC 23
- ACCES PARCELA
- ACCES CLADIRE

BILANT TERITORIAL :

SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 55529 = 22.848 conform CF si PAD
SUPRAFATA CONSTRUITA C1 PROPUS (sala de sport scolara) = 1.038 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C1 PROPUS (sala de sport scolara) = 1.270 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA C2 (centrala termica) = 48 mp
SUPRAFATA DESFASURATA C2 (centrala termica) = 48 mp

P.O.T. existent = 0.00% P.O.T. propus = 4.75%
C.U.T. existent = 0.00 C.U.T. propus = 0.06

CLASA DE IMPORTANTA : II
CATEGORIA DE IMPORTANTA : C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : II
ZONA DE HAZARD SEISMIC : ag. = 0.10, Tc. = 0.7 sec.

NOTA :

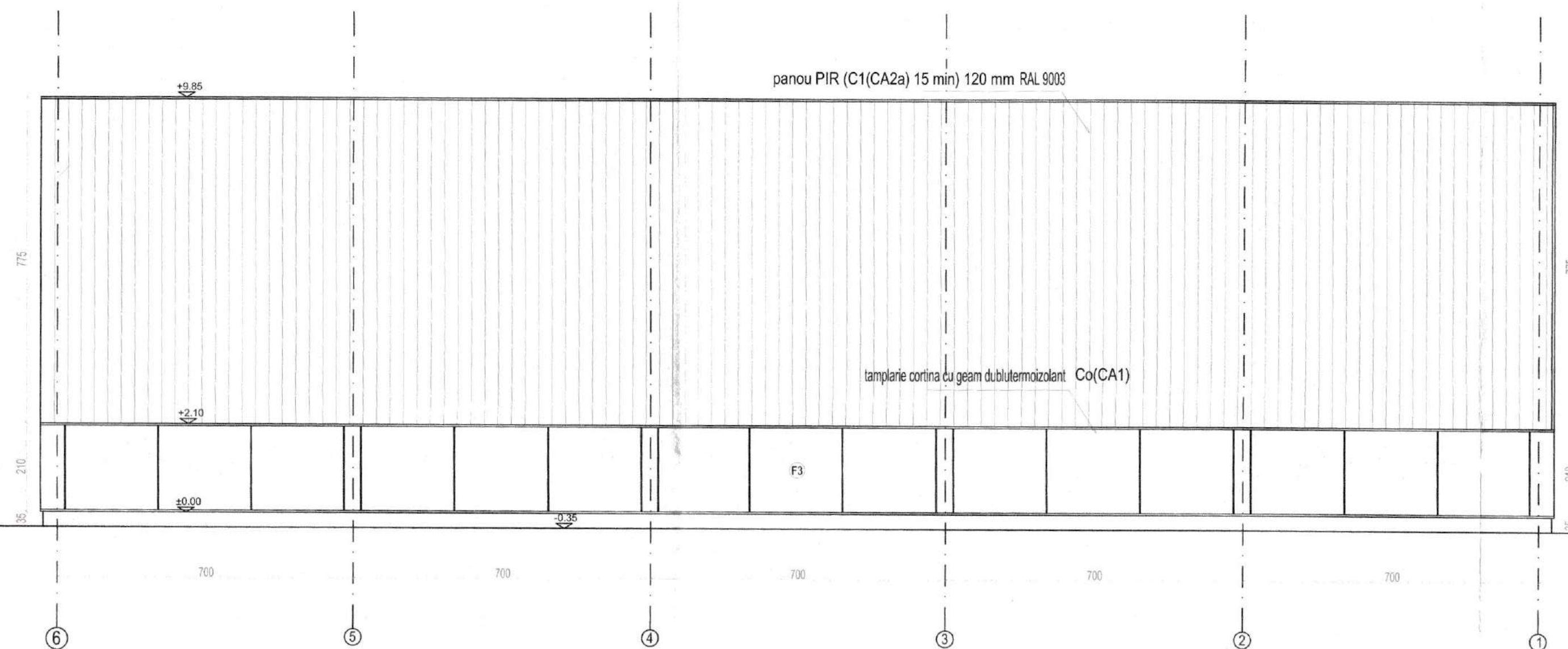
C.T.A. = 107.50
COTA +0.00 = 107.85
C.T. (cota trotuar) = 107.55

NOTA :

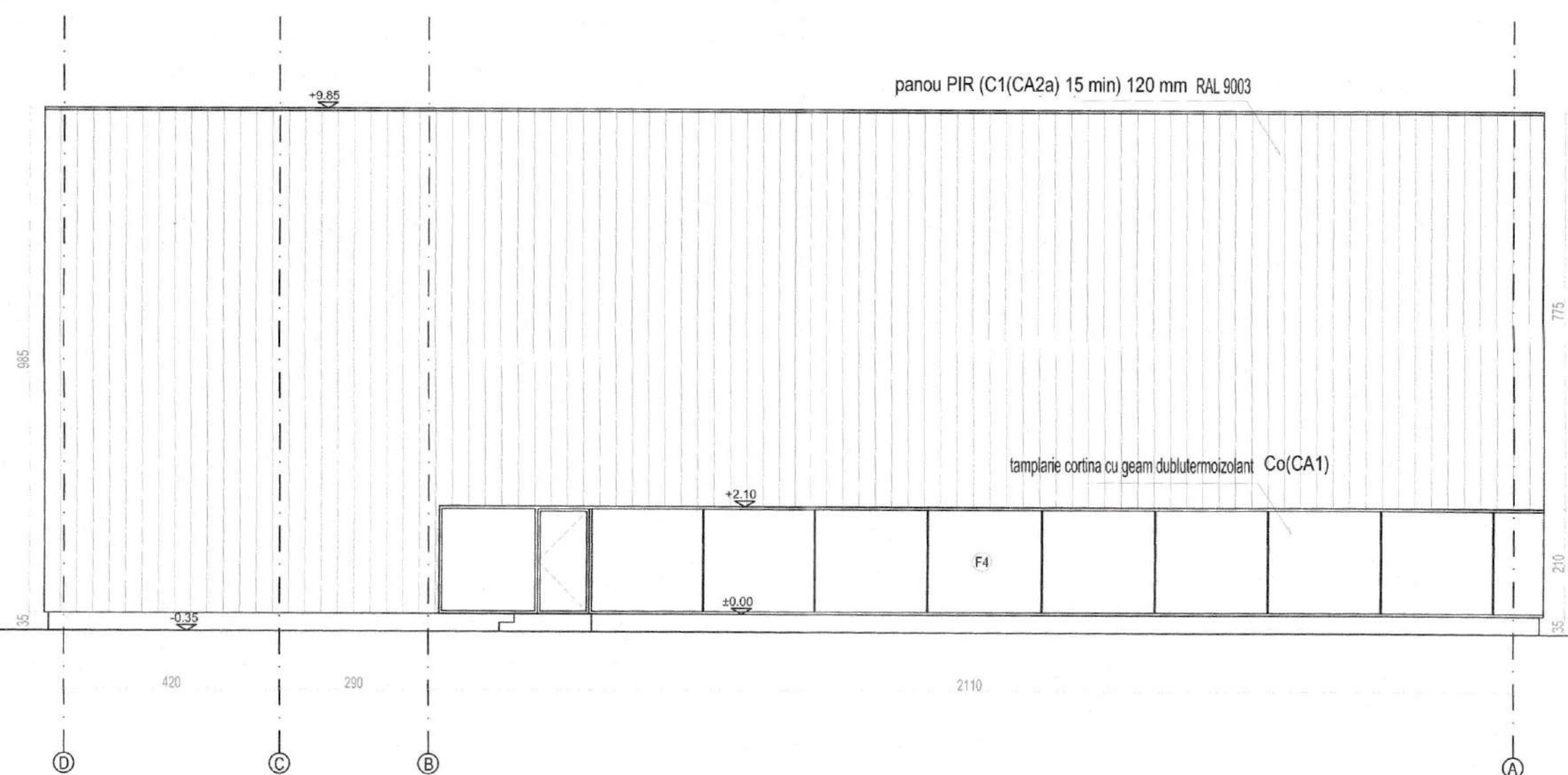
IMPREJMUIREA PROPUSA VA FI REALIZATA DIN STALPI METALICI CU PANOU DE GARD DE PLASA ZINCATA BORDURATA. INALTIMEA VA FI 2.00 M. IMPREJMUIREA TOTALA CU ACCES AUTO SI PIETONAL VA FI DE 203 ml.



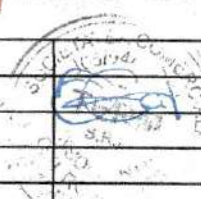
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPRERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALITATE		BENEFICIAR	NR. PROIECT
 SC DA VINCI CONSTRUCT & PROIECT SRL		 TERMI COMERCIALA MC nr. contract: 3762 RD 10001-2015 RD 14001-2015		BENEFICIAR INVESTITIE: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII BENEFICIAR FINAL: COMUNA TULCA	
SEF PROJECT	ARH. OANA GAL		SCARA	DENUMIRE PROIECT:	2598/2022
PROIECTAT	ARH. OANA GAL				FAZA
DESENAT	ARH. OANA GAL		1:500	SALA DE SPORT SCOLARA 102 LOCURI, SAT TULCA, COMUNA TULCA, JUDE. BIHOR SALA DE SPORT SAT TULCA, COMUNA TULCA, JUDEUL BIHOR RD. JUDE. BIHOR, COM. TULCA, SAT TULCA, NR.CAD. 55529	+DȚOE
			DATA	DENUMIRE PLANSA	SPECIALITATE
			2022	PLAN DE SITUATIE	ARHITECTURA
					NR. PLANSA
					A.1.02
					FORMAT A0

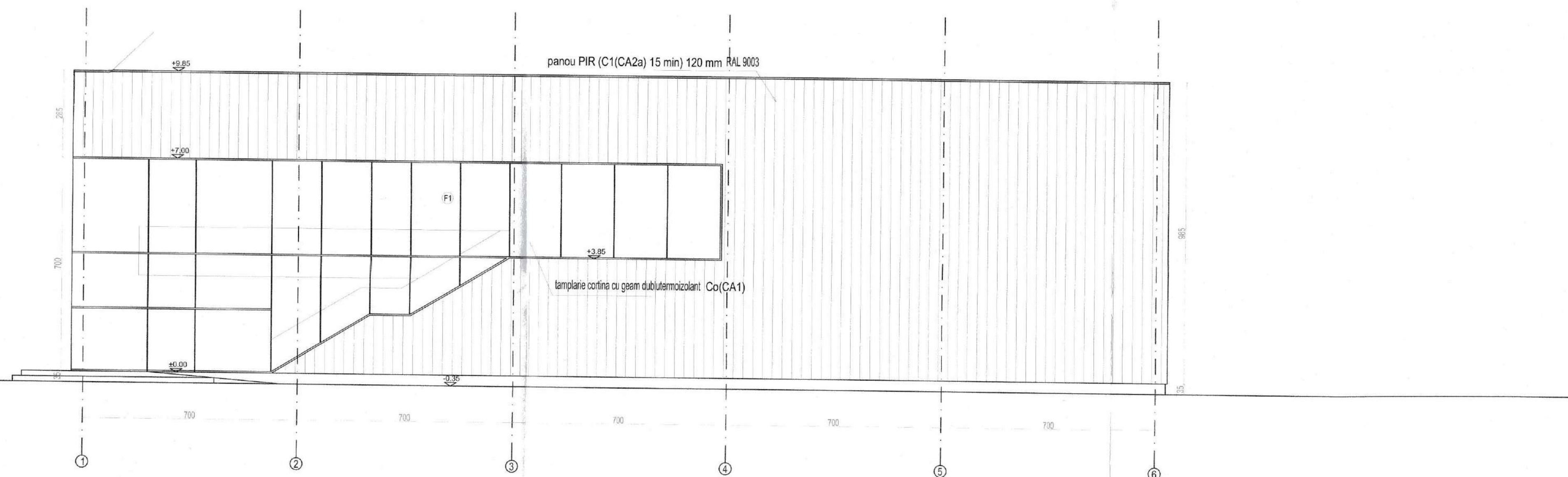


FATADA 4

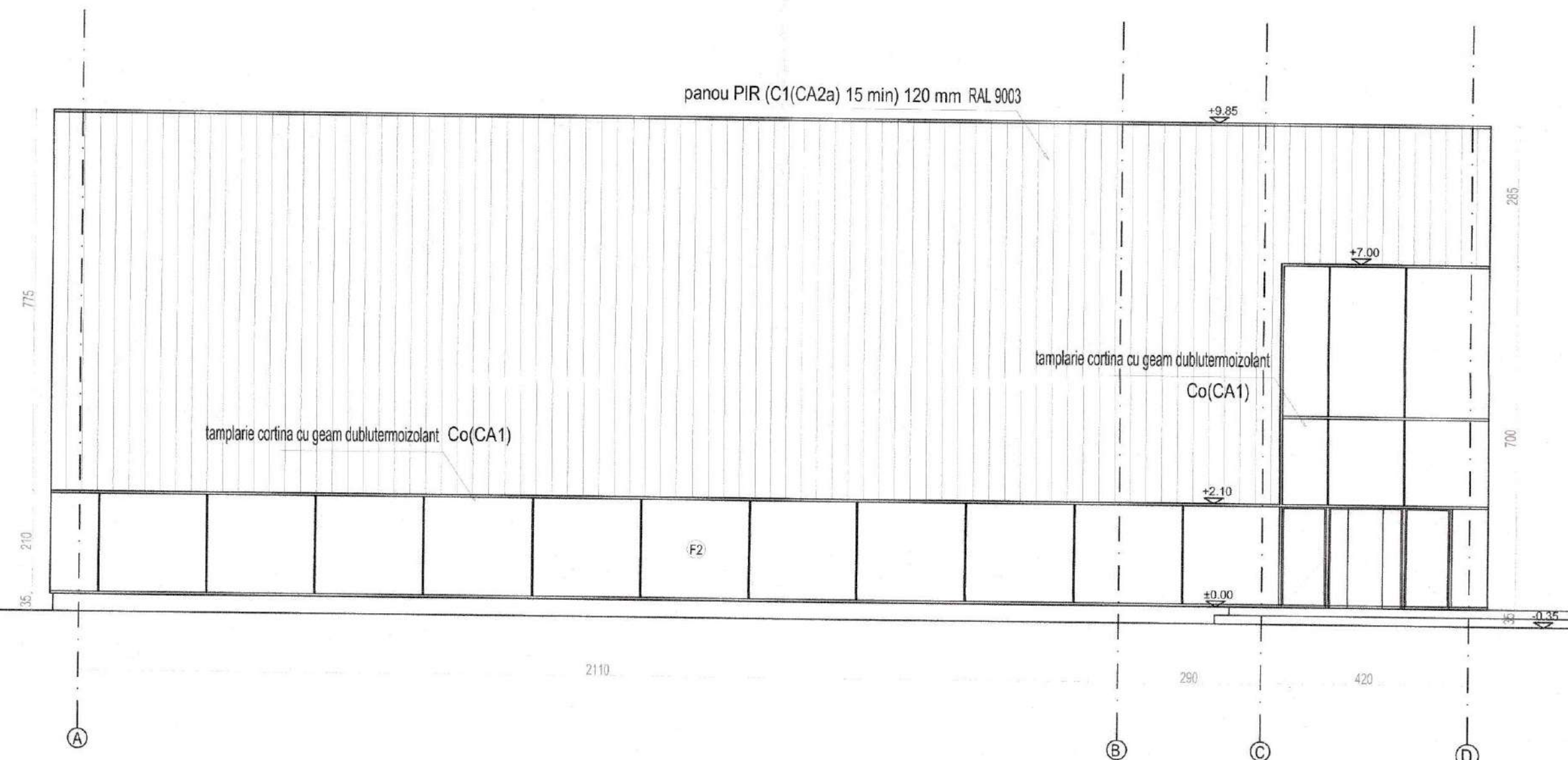


FATADA 3

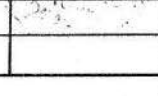
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALITATE		BENEFICIAR	NR. PROIECT
 SC DA VINCI CONSTRUCT & PROIECT SRL		 MC MC CERTIFICAT 2738 ISO 9001:2015 NR. CERTIFICAT 12635 ISO 14001:2015		BENEFICIAR INVESTITIE: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII BENEFICIAR FINAL: COMUNA TULCA	2598/2022
SEF PROIECT	ARH. OANA GAL		SCARA	DENUMIRE PROIECT:	SPECIALITATE
PROIECTAT	ARH. OANA GAL		1:100	SALA DE SPORT SCOLARA 102 LOCURI, SAT TULCA, COMUNA TULCA, JUD. BIHOR	ARHITECTURA
DESENAT	ARH. OANA GAL			SALA DE SPORT SAT TULCA, COMUNA TULCA, JUDETUL BIHOR RO. JUD. BIHOR, COM. TULCA, SAT TULCA, NR.CAD. 55529	
			DATA	DENUMIRE PLANSA	NR. PLANSA
			2022	FATADE 3 SI 4	A.1.08
					FORMAT A2



FATADA 1



FATADA 2

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT DE SPECIALITATE		BENEFICIAR	NR. PROIECT	
 SC DA VINCI CONSTRUCT & PROIECT SRL	 TERM		BENEFICIAR INVESTITIE:	2598/2022	
			BENEFICIAR FINAL:	FAZA	
SEF PROIECT	ARH. OANA GAL	 SC DA VINCI CONSTRUCT & PROIECT SRL	SCARA	PT+DTAC	
PROIECTAT	ARH. OANA GAL		1:100	SPECIALITATE	
DESENAT	ARH. OANA GAL	 SC DA VINCI CONSTRUCT & PROIECT SRL		ARHITECTURA	
			DATA	NR. PLANSA	
			2022	A.1.07	
				FORMAT A2	