



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TULCA**

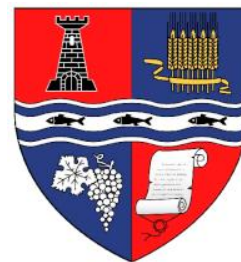
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



Nr. 3588 din 13.09.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 13.09.2022

În scopul: MONTARE SISTEM DE SUPRAVEGHERE CU CAMERE VIDEO ÎN COMUNA TULCA, SATUL CĂUAȘD)**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **COMUNA TULCA, CIF 5149128, PRIN REPREZENTANT VICEPRIMAR ALEXANDRU LĂZĂU**, cu sediul²⁾ în județul BIHOR, comuna TULCA, satul TULCA, cod poștal 417600, str. -, nr. 231, telefon/fax 0259.314.894 / 0259.314.896, e-mail secretariat@primaria.tulca.ro, înregistrată la nr. 3583 din 12.09.2022, pentru imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul BIHOR, comuna TULCA, satul CĂUAȘD, sectorul -, cod poștal 417600, str. -, nr. -, sau identificate prin³⁾ NUMĂR CADASTRAL 60661 TULCA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15028/2001 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Tulca nr. 6/28.02.2001, prelungită prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, 07/09.03.2011 și nr. 15/11.05.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

1.a. Situatia imobilului în intravilan/extravilan: intravilan UAT Tulca

1.b. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: județul Bihor - domeniul public

1.c. Servituți care grevează asupra imobilului, dreptul de preempțiune, zona de utilitate publică: imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014

1.d. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.a. Folosința actuală: drum județean

2.b. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: căi de comunicație

2.c. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: nu este cazul

2.d. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul: rangul localității IV, conform prevederilor art. 2, alin. (2) din Legea 351/2001

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune montarea de camere de supraveghere video pe stâlpii rețelei electrice, pe domeniul public. Suprafața totală a terenului: 152.344 m²

3.a. Informații extrase din documentații de urbanism: cf. PUG Tulca, imobil situate în localitatea Căușd, limita dintre UTR 1 și 2, zona funcțională C – căi de comunicație, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră. În zona de drumuri se propun amenajări/ modernizări pe bază de PUD/PUZ cu avizul forurilor competente; drumurile trebuie să fie întreținute pentru a asigura intervenția pompierilor în caz de incendiu. ■ Funcțiunea dominantă: căi de comunicație și construcții ce deservesc direct aceste zone. ■ Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei, conducte de alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaz natural, rețele electrice și de telecomunicații. ■ Utilizări permise: rețeaua de străzi în intravilan, aparținând domeniului public, lucrări de terasamente, unități ale întreprinderilor de transport rutiere, garaje și parcaje publice. Toate aceste lucrări se fac cu avizul organelor specializate ale administrației publice. ■ Utilizări admise cu condiții: incintele unităților de transporturi și garaje publice vor respecta măsurile și normele admise de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie; accesele carosabile și pietonale vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice. ■ Utilizări interzise: orice construcții care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare a traficului sau prezintă riscuri de accidente; orice construcție care afectează vizibilitatea în intersecții; orice lucrare care ar putea provoca alunecări de teren sau alte riscuri naturale (inundații); depozitarea/ manipularea substanțelor inflamabile/ explozibile. Traseele viitoarelor artere de circulație rutieră, propuse prin PUG, sunt zone cu interdicție de construire.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor: pentru zona Ccr, se aplică prevederile art. 18 din RGU. Astfel, ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție se autorizează cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice. Pentru zonele Ccr, caracteristicile parcelei, amplasarea construcțiilor, regimul de înălțime, indicatorii POT și CUT, se realizează conform necesităților tehnice și normelor specifice propuse în proiectele de specialitate. Noile clădiri sau amenajările celor existente trebuie să nu afecteze caracterul zonei în care se amplasează. Organizarea incintelor de pe traseul drumurilor publice trebuie să aibă un aspect plăcut și să fie plantate cu garduri vii. Parcajele publice trebuie să fie amenajate și înconjurate cu plantații de gard viu de 1.20m înălțime.

3.b. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică: nu este cazul

3.c. Echiparea cu utilități existente și noi capacități: imobile afectate de rețele de distribuție energie electrică și apă potabilă

3.d. Circulații: DJ795 Salonta-Tinca – asfaltat

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE:

nu este cazul; conf. prev. art. 3, alin. (1) din Legea 50/1991, republicată, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, montarea sistemelor de supraveghere cu camere video nu se încadrează în lista lucrărilor de construcții ce necesită autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
**MONTARE SISTEM DE SUPRAVEGHERE CU CAMERE VIDEO ÎN COMUNA TULCA,
SATUL CĂUȘD**)**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
--

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR, Bulevardul Dacia, nr. 26, mun. Oradea, tel. 0259 444 590.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente: nu este cazul

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D
d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ alimentare cu apă ☐ alimentare cu energie ☐ salubritate
☐ canalizare ☐ termică ☐ transport urban
☒ alimentare cu energie electrică ☐ gaze naturale
☐ telefonizare
Alte avize/acorduri: nu este cazul
☐ ☐ ☐
d.2) avize și acorduri privind: nu este cazul
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): nu este cazul
☐ ☐ ☐
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): nu este cazul
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): nu este cazul;
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR*),**
ING. AVRĂMUȚ DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF**)**
CONS. ING. POPUȚE RALUCA GEORGIANA

.....
L.S.

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: **scutit de taxe conform prevederilor art. 476, alin. (1), lit. e), f) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015), cu modificările și completările ulterioare.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR *)**,
ING. AVRĂMUȚ DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ŞEF**)**
CONS. ING. POPUȚE RALUCA GEORGIANA

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform documentului nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectoruluial Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului....al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.