

N



prop. comuna Tulcea  
nr. CAD 61355

nr. CAD 59858

nr. CAD 59859

nr. CAD 59860

nr. CAD 59861

nr. CAD 59862

nr. CAD 59863

nr. CAD 59864

nr. CAD 59865

nr. CAD 59866

nr. CAD 59867

nr. CAD 59868

nr. CAD 59869

nr. CAD 59870

nr. CAD 59871

nr. CAD 59872

nr. CAD 59855

nr. CAD 59874

nr. CAD 59875

419.57

nr. CAD 56200

159.02

6.00  
20.00  
20.00

nr. CAD 61001  
drum exploatare

nr. CAD 61000  
canal ANIF

158.96

nr. CAD 61356

293.45

nr. CAD 61357

423.85

**LEGENDA:**

- - - limita zona studiata
- - - limita parcela studiata
- - - limite cadastrale
- zona pășuni
- zona unități zootehnice
- zona canal ANIF
- zona circulatii
- - - limita implantare construcții
- - - construcții propuse
- < - acces
- 1 - hala găini ouatoare
- 2 - hala procesare
- 3 - filtru sanitar
- 4 - hala utilaje
- 5 - container frigorific

**BILANT TERITORIAL**

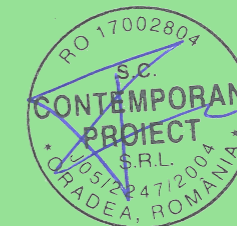
	existent	propus
- suprafata	130000 m <sup>2</sup>	130000 m <sup>2</sup>
- tip teren	extravilan	intravilan
- categoria de folosinta	arabil	curti si constructii
- zonare functionala	pasune	unitate zootehnica
- suprafata construita	-	30000 m <sup>2</sup>
- suprafata c. desfasurata	-	30000 m <sup>2</sup>
- suprafata zone verzi	100%	min. 20%
- suprafata platforme ext.	-	11100 m <sup>2</sup>

**INDICATORI URBANISTICI**

	existenti	proposi
- POT	0.00%	23.07%
- CUT	0.00	0.23
- POT max. admis	-	50%
- CUT max. admis	-	1
- regim de inaltime max.	-	P+E
- H. max. constructii	-	12.00 m
- parcaje	-	conf. HG 525 / 1995 - RGU - anexa 5

nr. CAD 59857

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7149  
Ionuț - Răzvan  
OPREA  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



VERIFICAT

DATA

DE CATRE

SEMNATURA

**Contemporan**  
**Proiect s.r.l.**  
410223 Oradea, Calea Aradului, nr. 18, jud. Bihor  
tel.: 0745 656555 e-mail: office@contemporanproiect.ro

Beneficiar: S.C. OUL DE TINCA S.R.L.  
com. Tinca, trup Padure, nr. 630, jud. Bihor  
Lucrare: P.U.Z. - CONSTRUIRE FERMĂ GĂINI  
OUĂTOARE ÎN COMUNA TULCA, JUD. BIHOR  
com. Tulca, nr. CAD 61356, jud. Bihor

SEF PROIECT: ing. Fodor Răzvan  
PROIECTAT: arh. Oprea Ionuț  
DESENAT: arh. Oprea Ionuț  
COORDONATOR: arh. Buruiana Antonina

SCARA: 1:2000  
Martie 2022  
Obiectul :  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
PR. NR. 925/2021  
Nr. obiect:  
FAZA P.U.Z.  
PL. NR. U04