



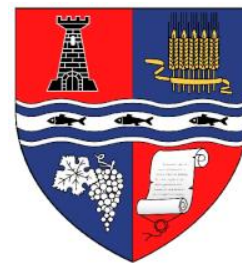
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL TULCA
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL UAT
jr. COTRĂU MARIUS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 25 din 08.02.2023

pentru aprobarea închirierii pasunilor și terenului arabil din patrimoniul privat al comunei Tulca, precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

Primarul comunei Tulca, județul Bihor,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre prin care se motivează proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Tulca

- Amenajamentul pastoral al comunei Tulca,

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;

- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune Consiliul Local al Comunei Tulca adoptarea următoarei

HOTĂRĂRI:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pasunilor și terenurilor arabile aparținând domeniului privat al comunei Tulca, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă închirierea suprafețelor de pășune comună și teren arabil, din proprietatea privată a comunei Tulca, prin atribuire directă, identificate în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre și prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Tulca.

Art. 3. - Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea pășunii și terenului arabil, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) Se aprobă prețul închirierii (chiria) la 736 lei/ha/an.

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 MAI și 70% până la data de 30 NOIEMBRIE.

(3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 5. - Capacitatea de pășunat este stabilită, conform Amenajamentului pastoral, între 0,5 și 1,5 UVM /HA.

Art. 6. - Se aprobă Contractul de închiriere – cadru, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 7 - Se stabilește durata contractului de închiriere pentru 7 ani, cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art. 8. - (1) Organizarea pășunatului se stabilește astfel:

- la specia ovine, pășunatul se va efectua pe pășunea comună aparținătoare localității componente a comunei unde este înregistrat proprietarul, pe suprafața de pășune delimitată conform prezentei hotărâri;

- la specia de bovine, cabaline (după caz) pășunatul se va efectua pe pășunea comună aparținătoare localității componente a comunei unde sunt înregistrate gospodăriile proprietarilor.

(2) Se interzice scoaterea la pășunat pe tot parcursul anului a animalelor domestice pe terenurile agricole din extravilan, indiferent de forma de proprietate a acestora.

(3) Se interzice pășunatul pe terenurile agricole proprietate privată fără acordul proprietarilor.

(4) Proprietarii animalelor găsite pe terenurile cultivate vor fi nevoiți să plătească daunele provocate de aceștia, după evaluarea daunelor provocate de către un expert, iar în cazul în care nu se poate soluționa pe cale amiabilă, litigiul se va rezolva pe cale judecătorească.

(5) Pășunatul este permis numai în locul atribuit prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 9. - (1) Se stabilește perioada de pășunat astfel:

- ovine, bovine, cabaline : 1 mai – 1 noiembrie a anului în curs.

(2) În perioada 1 noiembrie a anului curent – 1 mai a următorului an este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole.

(3) În această perioadă, deținătorii de ovine sunt obligați să amenajeze, declare și să respecte locul de stabulație unde aceste animale sunt crescute.

(4) Se interzice pășunatul animalelor domestice în terenul agricol între 6 decembrie și 24 aprilie, cu excepția cazurilor în care proprietarul animalelor domestice este proprietar sau deține cu orice titlu terenul agricol sau are acordul scris al deținătorului de teren agricol pe care se pășunează și care este înregistrat la unitatea administrativ-teritorială.

Art. 10. - (1) Se numește Comisia de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor, în următoarea componență:

- Lazau Alexandru, viceprimar – președintele comisiei
- Zubascu Adrian, consilier cu atribuții Registru Agricol – secretarul comisiei
- Blide Ramona, consilier- membru

(2) Se numesc membrii supleanți în Comisia de evaluare a ofertelor :

- Cotrau Daniel, consilier local
- Roman Lucian Emil, consilier local

Art. 11. - (1) Se numește Comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Cotrau Marius, secretar general delegat UAT – președintele comisiei
- Iovan Sanda, consilier comp contabil – secretarul comisiei
- Popute Raluca Giorgiana, consilier - membru

(2) Se numește membru supleant în Comisia de soluționare a contestațiilor:

- Cotrau Cristina, consilier asistenta sociala
- Chisea Florentina, consilier achizitii publice

Art. 12. - Se împuternicește primarul comunei Tulca pentru a semna contractele de închiriere a pășunilor comunale și terenurilor agricole

Art. 13. - Orice dispoziții contrare se consideră abrogate începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 14. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 15. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Tulca, prin personalul de specialitate.

Art. 16. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor
- Primarului comunei Tulca
- -Se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primariei și pe site <https://primaria.tulca.ro/>

PRIMAR,
Ing. Avrămuț Daniel