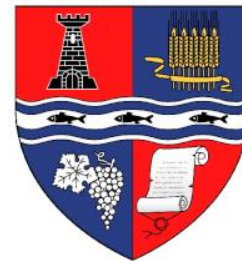




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL TULCA**  
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600  
Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896  
Email: [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro)  
Website: <https://primaria.tulca.ro/>



Anexa nr.3 la PHCL 25/08.02.2023

**CAIET DE SARCINI**

**PENTRU ÎNCHIRIEREA TRUPURILOR DE PĂȘUNI (PAJIȘTI) SI TEREN ARABIL  
PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI TULCA**

**A. INTRODUCERE**

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la licitația având ca obiect închirierea pășunilor (pajiștilor permanente) și terenului arabil aflate în proprietatea privată a Comunei Tulca.

Cadrul legislativ :

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Hotărârea Consiliului Local Tulca prin care s-a aprobat Regulamentul procedurii de închiriere a pășunii comunale.

**B. CONDITIILE DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI**

Modalitatea de închiriere este prin atribuire directă și se face în baza unui contract de închiriere, al cărui model care este aprobat de Consiliul Local al Comunei Tulca.

Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de :

- adeverința eliberată de medicul veterinar, concesionar al activității sanitar-veterinare pe raza Comunei Tulca, care conduce Registrul Național al Exploatațiilor,

- adeverința de la Compartimentul Agricol prin care se atesta înscrierea animalelor în Registrul Agricol

- Certificatul fiscal din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local

- copie de pe BI/CI al proprietarului de animale ori al reprezentantului asociației, care va semna contractul de închiriere - copie C.U.I. în cazul asociațiilor legal constituite

- în cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității respective și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pășiști, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

Cererea ( formular F 1) se completează de către solicitant cel mai târziu până în data de 1 MARTIE al fiecărui an..

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului Pastoral.

Adeverința eliberată de medicul veterinar al Cabinetului individual de Medicină - Veterinară al Comunei Tulca trebuie să ateste specia de animale, nr acestora pe care solicitantul îl deține în exploatare, nr. de individualizare în funcție de specie, după caz.

Adeverința eliberată de Compartimentul Agricol al Primăriei Tulca va cuprinde nr. de animale pe specii și categorii deținute de solicitant în exploatare și data declarării acestora. Certificatul fiscal eliberat de compartimentul de specialitate din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local. Modelele de formulare solicitate mai sus, pot fi ridicate de la Registratura Primăriei comunei Tulca și vor fi depuse și înregistrate în cadrul aceluiași birou

### **C. CRITERII DE ELIGIBILITATE.**

- Cerere formulată individual, de către persoana fizică, crescător de animale din cadrul colectivității locale, înregistrată la Primăria Comunei Tulca până la data de 1 martie. Odată cu cererea se depune o situație centralizatoare completată pe propria răspundere, din care să reiasă că deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicită suprafețe de pășiști în vederea pășunatului.

- Cerere formulată de către reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, înregistrată la Primăria Comunei Tulca până la data de 1 martie, însoțită de un tabel centralizator care cuprinde acordul tuturor membrilor privind participarea la licitație, datele de identificare ale acestora, codul de identificare al exploatației zootehnice din Registrul național al exploatațiilor (în cazul asociațiilor crescătorilor de animale), numărul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE deținute de fiecare membru al asociației.

Persoanele fizice și juridice participante trebuie să aibă domiciliul stabil, respectiv sediul social pe teritoriul comunei Tulca.

Suprafețele de pășiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitățile administrativ-teritoriale limitrofe.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte

de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

#### **D. PLATA CHIRIEI**

Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 MAI și 70% până la data de 30 noiembrie. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

#### **E. TRUPURILE DE PAJISTE DISPONIBILE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA ATRIBUIREA DIRECTĂ SUNT:**

##### **PASUNE TULCA**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata mp</b>	<b>Categorie de folosinta</b>	<b>Observatii</b>
1	55765	69600	arabil	
2	55766	118636	arabil	
3	55767	8078	pasune	
4	55768	85577	pasune	
5	54313	215863	pasune	
6	54112	223217	pasune	
7	60032	12034	pasune	
8	56000	117814	arabil	
9	55997	934	arabil	
10	56007	113068	pasune	
11	56006	15010	pasune	
12	56005	69166	pasune	
13	56004	74369	pasune	
14	55996	61395	pasune	
15	56003	48097	pasune	
16	55999	63762	pasune	
17	55998	12937	pasune	
18	54897	30880	pasune	
19	54558	66662	arabil	
20	54557	181062	arabil	
21	54805	68204	pasune	
22	54780	9102	pasune	
23	61357	74611	pasune	
24	61355	51062	pasune	0
25	59857	243457	pasune	
26	56844	7249	pasune	

2041846

## PASUNE CAUASD

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categorie de folosinta	Observatii
1	61136	4152	pasuni	
2	59755	140738	arabil	
3	56356	243077	pasuni	
4	61330	15201	pasuni	
5	55825	4157	pasuni	
6	59854	2291	pasuni	
7	55764	4040	pasuni	
8	60863	3629	pasuni	
9	54666	76683	arabil	

493968

### F. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE DE REZILERE

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare a documentelor nu au dreptul de a fi solicitant, sub sancțiunea respingerii cererii.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare a documentelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

În cazul de neîndeplinire a condițiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale și a amenajamentului pastoral, contractul se reziliază, iar trupul de pajiște poate fi reatribuit în condițiile Regulamentului de închiriere. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

În situația modificării prețului în următorii ani, se vor încheia acte adiționale prin care se va stabili prețul chiriei, renegociat.

### G. CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

- a) pășunatul în lipsa unui contract de închiriere se considera pășunat neautorizat

- b) introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole;
- e) nerespectarea condițiilor agricole și de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- f) arderea vegetației pajiștilor permanente;
  - g) amplasarea pe pajiște a obiectivelor de investiții altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.
- h) scoaterea din circuitul agricol totală sau parțială a pajiștei fără aprobările legale în vigoare
- i) subînchirierea totală sau parțială a terenurilor care fac obiectul contractului
- j) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de pășunat
- k) acceptarea în turme a animalelor străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract;
- l) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;
- m) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decât cel stabilit în contract.
- n) depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

Fiecare solicitant care a obținut o suprafață de pășune, va primi o copie din Amenajamentul Pastoral, pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor conform planului de lucru stabilit prin Amenajamentul pastoral.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriașului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

De asemenea, săvârșirea contravențiilor prevăzute în mai sus, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.