



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA TULCA**

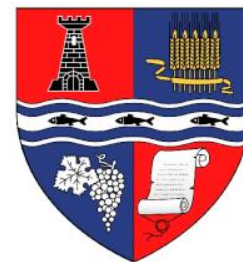
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro)

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



**Nr. 534 din 10.02.2023**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 07 din 10.02.2023**

**În scopul: *EXTINDEREA REȚELELOR DE APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITATEA TULCA ȘI MODERNIZAREA BRANȘAMENTELOR DE APĂ ÎN COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR\*\****

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA TULCA, CIF 5149128, PRIN REPREZENTANT VICEPRIMAR ALEXANDRU LĂZĂU**, cu sediul<sup>2)</sup> în județul BIHOR, comuna TULCA, satul TULCA, cod poștal 417600, str. -, nr. 231, telefon/fax 0259.314.894 / 0259.314.896, e-mail [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro), înregistrată la nr. 4731 din 23.11.2022, pentru imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul BIHOR, comuna TULCA, satul TULCA, cod poștal 417600, FN, sau identificate prin<sup>3)</sup> NUMERELE CADASTRALE CONFORM ANEXEI LA CERTIFICATUL DE URBANISM,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15028/2001 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Tulca nr. 6/28.02.2001, prelungită prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, 07/09.03.2011 și nr. 15/11.05.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

**1.a. Situația imobilului în intravilan/extravilan:** conform tabelului din Anexa la prezentul certificat de urbanism;

**1.b. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului:** domeniul public, conform tabelului din Anexa la prezentul certificat de urbanism;

**1.c. Servituți care grevează asupra imobilului, dreptul de preempțiune, zona de utilitate publică:** conform tabelului din Anexa la prezentul certificat de urbanism;

**1.d. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:** nu este cazul.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

**2.a. Folosința actuală:** conform tabelului din Anexa la prezentul certificat de urbanism;

**2.b. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:** conform tabelului din Anexa la prezentul certificat de urbanism;

**2.c. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:** nu este cazul;

**2.d. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul:** rangul localității IV, conform prevederilor art. 2, alin. (2) din Legea 351/2001.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune extinderea și modernizarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră, pe domeniul public aparținând UAT Tulca, satul Tulca.

**3.a. Informații extrase din documentații de urbanism:** cf. PUG Tulca, imobile situate în localitatea Tulca, UTR 1, 2 și 3, respectiv situate în localitatea Căuașd, UTR 1 și 2, zona funcțională C – căi de comunicație, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră și zona funcțională TA – teren agricol în extravilan, conform tabelului din Anexa la prezentul certificat de urbanism.

■ Funcțiunea dominantă: căi de comunicație și construcții ce deservește direct aceste zone. ■ Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei, conducte de alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaz natural, rețele electrice și de telecomunicații. ■ Utilizări permise: rețeaua de străzi în intravilan, aparținând domeniului public; lucrări de terasamente; unități ale întreprinderilor de transport rutier; garaje și parcaje publice; lucrări de utilitate publică de interes național/local, admise în condițiile Legii 18/91. ■ Utilizări admise cu condiții: incintele unităților de transport/ garaje publice vor respecta măsurile și normele admise de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu/explozie; accesele carosabile și pietonale vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice; rețele tehnico-edilitare; construcțiile se vor amplasa cu obținerea acordului de mediu. ■ Utilizări interzise: orice construcții care, prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare a traficului sau prezintă risc de accident; orice construcții în intersecții care afectează vizibilitate; traseele viitoarelor artere de circulație rutieră, propuse prin PUG, sunt zone cu interdicție de construire; orice lucrare care ar provoca alunecări de teren sau alte riscuri naturale (inundații); depozitarea/manipularea substanțelor inflamabile/explozive; nu se admit construcții pe terenuri clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi.

- Coeficienți urbanistici: POT și CUT nu se modifică.

**3.b. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică:** nu este cazul

**3.c. Echiparea cu utilități existente și noi capacități:** imobile afectate de rețele de distribuție energie electrică (Electrică SA) și apă potabilă/canalizare menajeră în execuție (Primăria Comunei Tulca), salubritate (AVE Bihor)

**3.d. Circulații:** ulițe în intravilanul și extravilanul comunei Tulca (pietruite sau asfaltate) și DJ795 Salonta-Tinca – asfaltat.

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: nu este cazul.

Anexa este parte integrantă a certificatului de urbanism nr. 07 din 10.02.2023, emis de primarul Comunei Tulca, județul Bihor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

***EXTINDEREA REȚELELOR DE APĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ÎN LOCALITATEA TULCA ȘI  
MODERNIZAREA BRANȘAMENTELOR DE APĂ ÎN COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR\*\****

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR, Bulevardul Dacia, nr. 26, mun. Oradea, tel. 0259 444 590.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

**CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
**de la data de ..... până la data de .....**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR \*\*\*)**,  
**ING. AVRĂMUȚ DANIEL**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT**  
**COTRĂU MARIUS**

.....  
L.S.

.....  
L.S.

**PENTRU ARHITECT-ȘEF\*\*\*\*)**  
**CONS. ING. POPUȚE RALUCA GEORGIANA**

.....  
L.S.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform documentului nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

---

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului ....al Municipiului București;

- Primăria Municipiului .....

- Primăria orașului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului....al municipiului București

- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

Nr. crt.	Carte funciară / număr cadastral	Situarea imobilului	Natura proprietății	Sarcini	Folosința actuală	Destinația stabilită prin PUG aprobat	Unitatea teritorială de referință	Zona funcțională
	59600	extravilan	Înscrierea provizorie, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, proprietar neidentificat	imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014	curți construcții	teren agricol extravilan	-	TA – teren agricol
	60607	parțial intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
	60661	intravilan și extravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: JUDEȚUL BIHOR - domeniul public	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	drum	drum județean	1, 2, 3, 4 Tulca 1, 2 Căuașd	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
	60925	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
	60926	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
	60928	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
	60929	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1,2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
	60930	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră

60931	intravilan	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
60932	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin constituire, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1, 2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
60933	intravilan	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
60935	extravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	-	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
60957	parțial intravilan	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin constituire, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1 Căuașd	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61114	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1 Căuașd	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61117	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	2 Căuașd	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61118	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	2 Căuașd	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61119	intravilan și extravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1 Căuașd	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră

61124	parțial intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1, 2 Căuașd	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61153	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1, 2 Căuașd	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61177	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61179	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61180	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61181	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	4	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61185	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	4	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61186	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61187	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră

61189	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61190	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61191	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61192	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61193	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61194	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61195	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61196	extravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	-	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61197	extravilan	Intabulare, drept de proprietate în baza HG 970/2002, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	-	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră



61198	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61199	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61200	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61201	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61202	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61204	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61247	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61269	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1 Căuașd	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
61273	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	1, 2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră

2 ex.