



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI TULCA

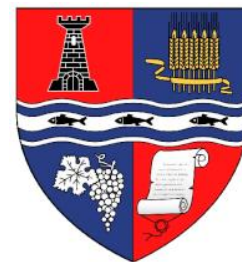
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



Nr. 3043 din 20.07.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 03 din 20.07.2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **ȘIPOȘ ALINA MARIANA**, CNP [REDACTED], cu domiciliul²⁾ în jud. BIHOR, [REDACTED], înregistrată la nr. 3043 din 19.07.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru³⁾:

„CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ ȘI GARD PERIMETRAL ȘI POARTĂ ACCES”

Descrierea concisă a lucrărilor autorizate: se propune realizarea unei construcții de tip casă de locuit, în regim de înălțime parter, cu 4 camere, 1 bucătărie, 2 băi, camera tehnică și dependințe – având $S_c = 161\text{mp}$, $S_d = 161\text{mp}$, $S_u = 107.26\text{mp}$, $S_{loc} = 66.92\text{mp}$; clădirea se va realiza cu fundații din beton armat, structură de rezistență din zidărie portantă, cu sâmburi, grinzi și centuri din beton armat, planșeu peste parter din grinzi de lemn și podină din scânduri, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă ceramică; pereții exteriori se vor izola cu polistiren 10cm; categoria de importanță D, clasa de importanță IV; POT propus 11.2%, CUT propus 0.11

- pe imobilul – teren și construcții – situat în județul BIHOR, **comuna TULCA, satul TULCA, nr. 827**, Cartea funciară⁴⁾ nr. 59638 Tulca, nr. cadastral 59638.

- lucrări în valoare de⁵⁾ **217.000,00 lei**;

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ 199 din 2023 elaborată de **II BUZAS LUCIAN ALEXANDRU**, cu sediul în județul Bihor, municipiul Salonta, str. Arany Janos, nr. 23, respectiv de **OANA GAL** - arhitect/~~conducător~~ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7134, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BIHOR a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusive a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locul indicat de reprezentanții Primăriei Comunei Tulca materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice aprobate cu Ordinul 839/2009);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particular realizate, în vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusive durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR^{**}),
ing. Avrămuț Daniel

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF^{****})
cons. ing. Popuțe Raluca Georgiana

.....
L.S.

Taxa de autorizare în valoare de 1.085,00 lei a fost achitată conform documentului nr. BHTUL 1907002105 din 19.07.2023.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se prelungește valabilitatea**

Autorizației de construire
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR^{**}),
ing. Avrămuț Daniel

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF^{****})
cons. ing. Popuțe Raluca Georgiana

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform documentului nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

2 ex.

¹) Numele și prenumele solicitantului.

²) Adresa solicitantului.

³) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

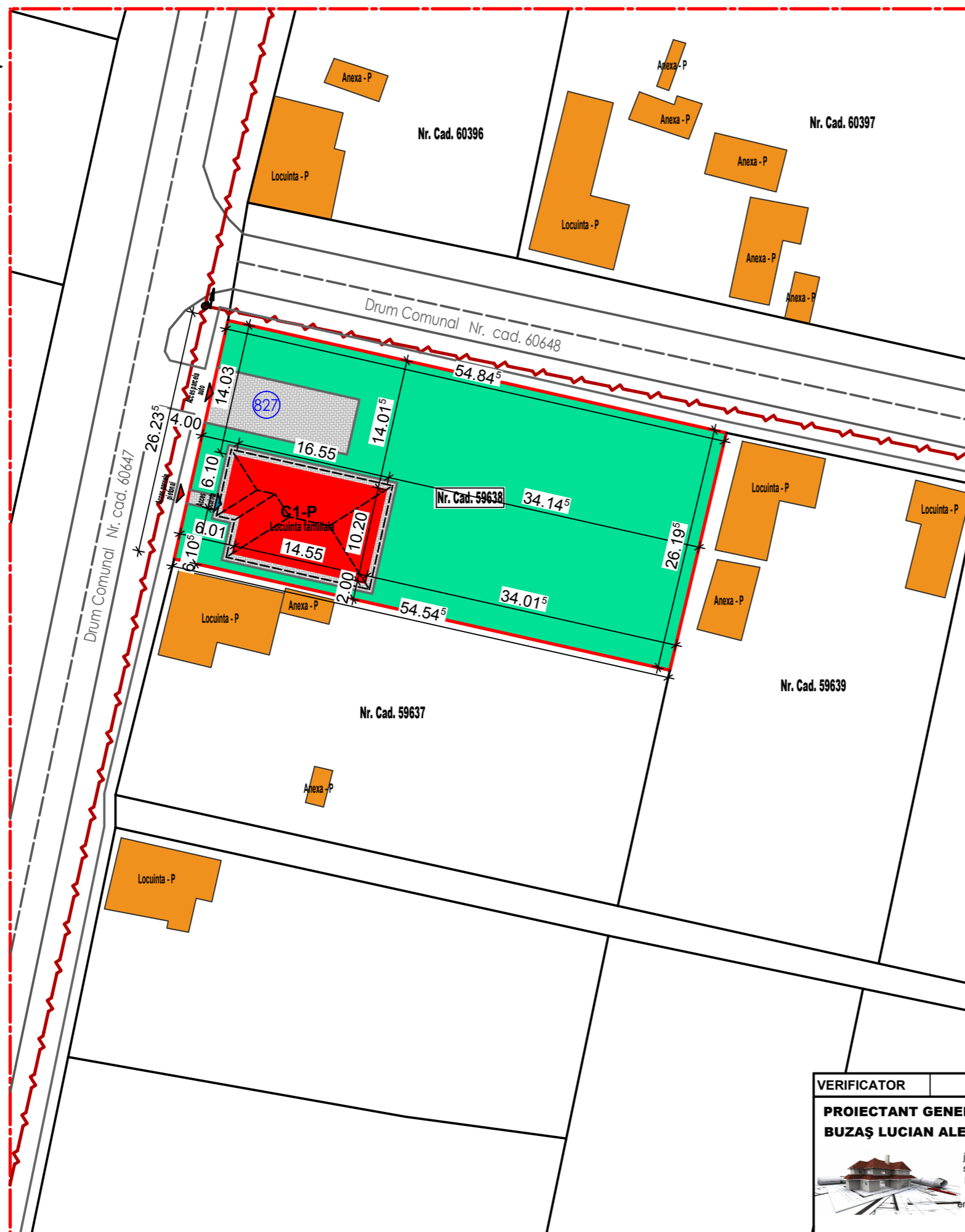
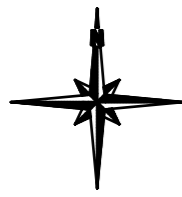
⁷) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului/ Orașului/ Comunei ...

^{**}) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ... al municipiului București;
- primar.

^{****}) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



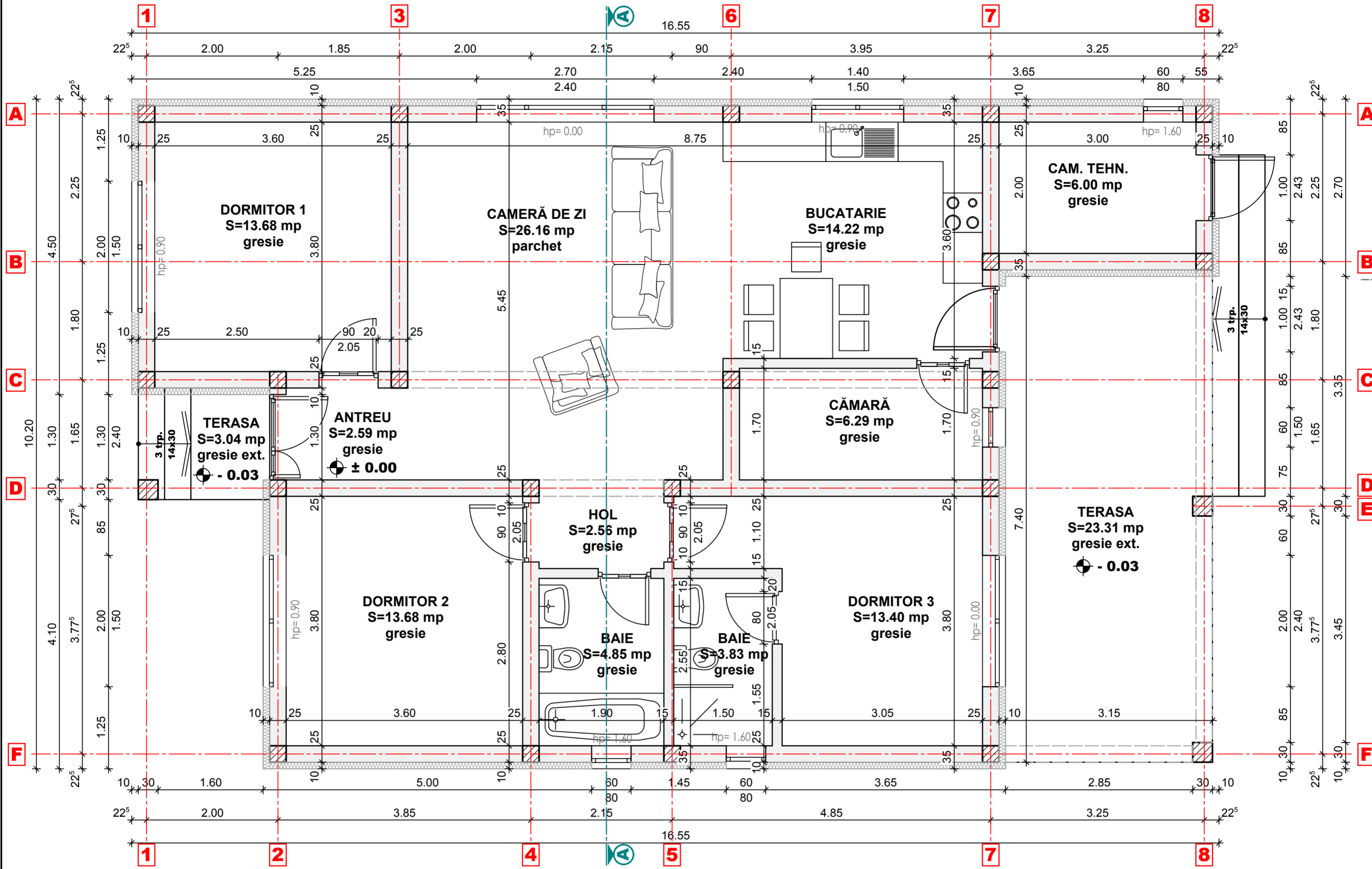
LEGENDA:

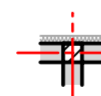
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA TERENURI INVECINATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII INVECINATE
- PLATFORME/TROTUARE CIRCULATII AUTO/PIETONALE
- PARCELE INVECINATE
- ~ LEA EXISTENT

BILANT TERITORIAL PROPUS
 SUPRAFATA TEREN NR. CAD: 59638 = 1434.00 m²
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA C1 = 161.0 m²
 SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA C1 = 161.0 m²
 P.O.T. EXISTENT = 0.00% => P.O.T. PROPUS = 11.2%
 C.U.T. EXISTENT = 0.00=> C.U.T. PROPUS = 0.11
 CLASA DE IMPORTANTA: IV
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC: IV
 ZONA SEISMICA: Ag=10, TC=0.7s


PLAN DE SITUATIE SC 1:500

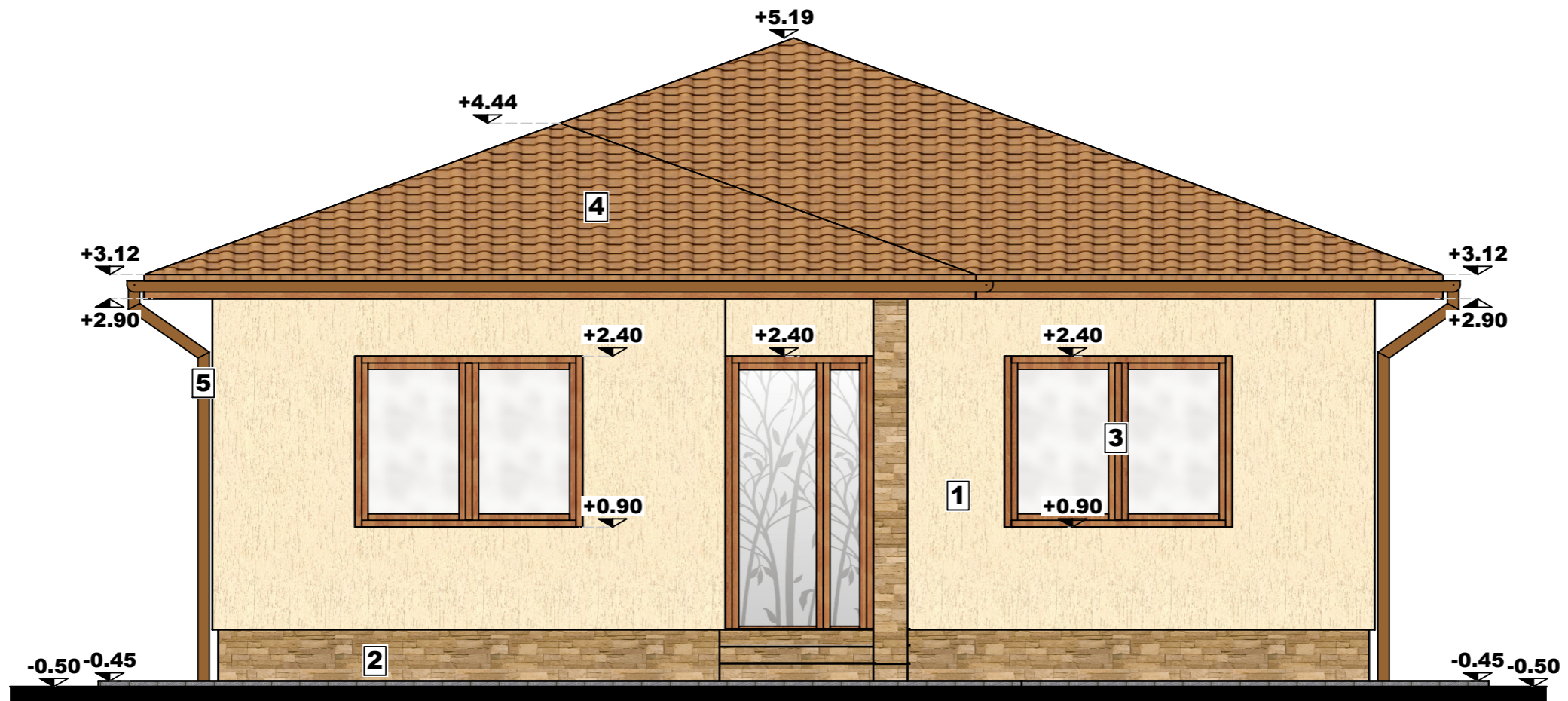
VERIFICATOR		Cerinte	Referat/Expertiza
PROIECTANT GENERAL: BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I. <small>jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-ta Libertatii, nr. 2, ap. 2 F5/310/2020; CUI 42381636 TEL: 0765.553.022. email: lucianbuzas@yahoo.com</small>	DATA Iun. 2023	BENEFICIAR: Boros Gheorghe-Viorel si Sipos Alina-Mariana	
	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: Construire casa familiala si gard perimetral si poarta acces Com. Tulca, sat Tulca, nr. 827, jud. Bihor	
	SEMNETURA	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	
PROIECT. GEN.	BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I.		
SEF PROIECT	arh. OANA GAL		
PROIECT. SPEC.	arh. OANA GAL		
ELABORAT	arh. OANA GAL		
			PROIECT 199 /2023 FAZA D.T.A.C. PLANSA A2




 STRUCTURA DIN ZIDARIE PORTANTA DE CARAMIDA EVOCERAMIC
 EC 24 LM FORMAT 430 / 240 / 238, CU ELEMENTE PENTRU CONFINARE DE
 BETON ARMAT PE DIRECTIA VERTICALA (STALPISORI) SI ORIZONTALE
 (CENTURI).
 CALITATEA A, MARCA 100 CU MORTAR M 50 Z.
 IZOLAT LA EXTERIOR CU POLISTIREN EXPANDAT 10 CM
 -volumul golurilor 48% din volumul total
 -grosimea peretilor exteriori te 30 cm

PLAN PARTER SC 1:50

VERIFICATOR		Cerinte	Referat/Expertiza
PROIECTANT GENERAL: BUZAȘ LUCIAN ALEXANDRU I.I.  jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-ta Libertatii, nr. 2, ap. 2 FS/310/2020, CUI 42381636 TEL: 0765.553.022. email: lucianbuzas@yahoo.com		DATA lun. 2023 SCARA 1:50 SEMNTURA	BENEFICIAR: Boros Gheorghe-Viorel si Sipos Alina-Mariana TITLU PROIECT: Construire casa familiala si gard perimetral si poarta acces Com. Tulcea, sat Tulcea, nr. 827, jud. Bihor
PROIECT. GEN. BUZAȘ LUCIAN ALEXANDRU I.I. SEF PROIECT arh. OANA GAL PROIECT. SPEC. arh. OANA GAL ELABORAT arh. OANA GAL			PROIECT 199 /2023 FAZA D.T.A.C. PLANSĂ A3
		TITLU PLANSA: PLAN PARTER	





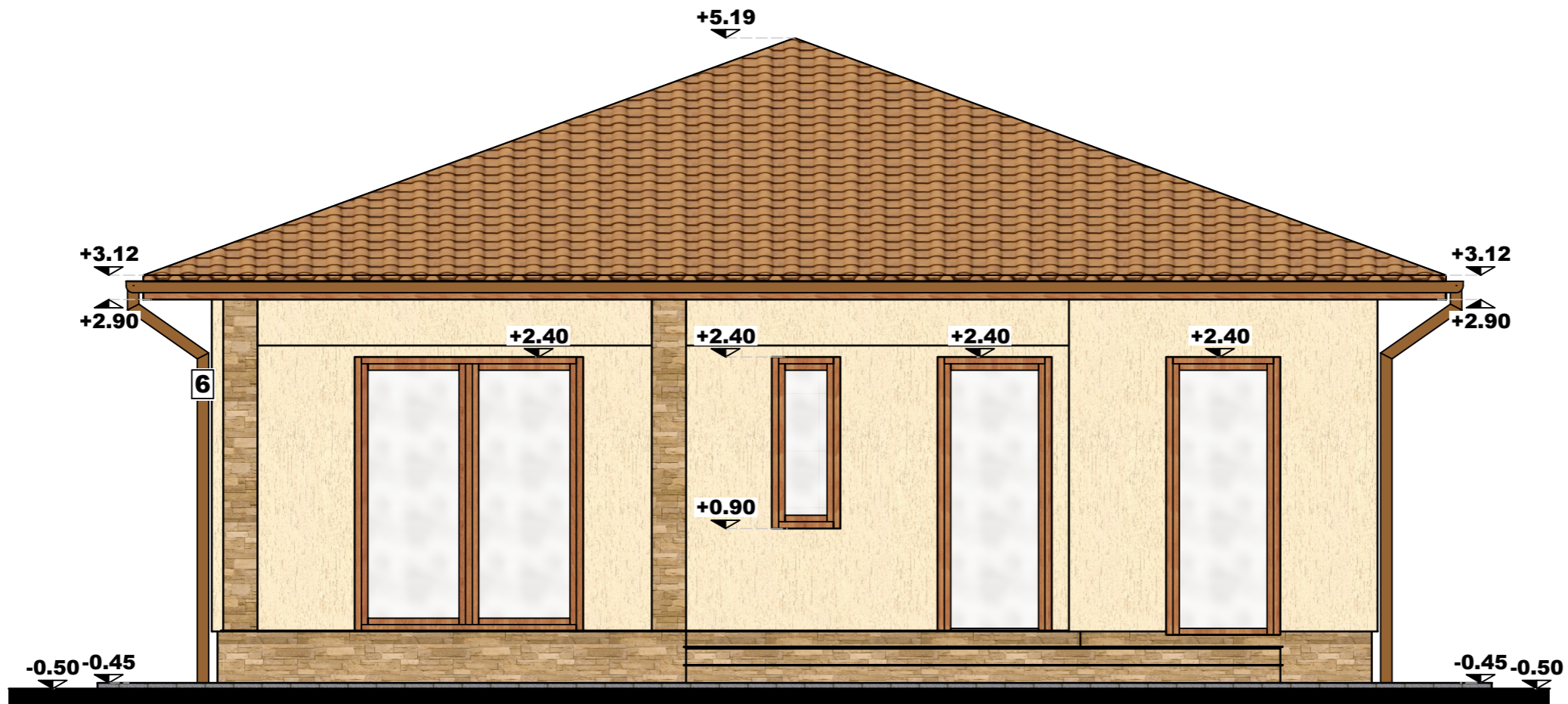
FATADA PRINCIPALA - VEST SC 1 : 50

LEGENDA :

- 1 TENCUIALA DECORATIVA
- 2 SOCLU -CARAMIDA APARENTA
- 3 TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
- 4 PANOURI PLACARE LEMN
- 5 TIGLA CERAMICA
- 6 JGHEABURI SI BURLANE

*NOTA : In executie paleta de culori se va stabili , in functie de furnizorul ales de beneficiar de catre arhitect in conformitate cu proiectul autorizat .

VERIFICATOR		Cerinte	Referat/Expertiza
PROIECTANT GENERAL: BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I.  jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-ta Libertatii, nr. 2, ap. 2 F5/310/2020; CUI 42381636 TEL: 0765.553.022. email: lucianbuzas@yahoo.com	DATA lun. 2023	BENEFICIAR: Boros Gheorghe-Viorel si Sipos Alina-Mariana 	PROIECT 199 /2023
	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: Construire casa familiala si gard perimetral si poarta acces Com. Tulca, sat Tulca, nr. 827, jud. Bihor	FAZA D.T.A.C.
	SEMNATURA	TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA - VEST	PLANSA A6
	PROIECT. GEN. BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I. SEF PROIECT arh. OANA GAL PROIECT. SPEC. arh. OANA GAL ELABORAT arh. OANA GAL		




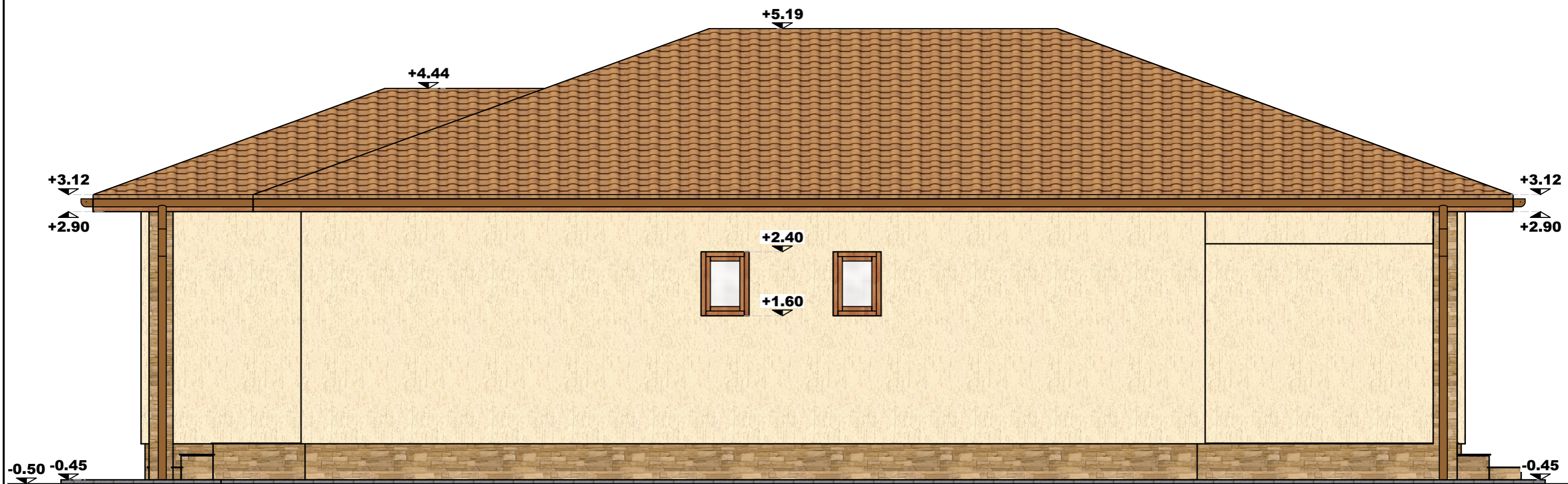
FATADA POSTERIOARA - EST SC 1 : 50

LEGENDA :

- 1 TENCUIALA DECORATIVA
- 2 SOCLU -CARAMIDA APARENTA
- 3 TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
- 4 TIGLA CERAMICA
- 5 JGHEABURI SI BURLANE

*NOTA : In executie paleta de culori se va stabili , in functie de furnizorul ales de beneficiar de catre arhitect in conformitate cu proiectul autorizat .

VERIFICATOR		Cerinte		Referat/Expertiza		
PROIECTANT GENERAL: BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I. <small>jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-ta Libertatii, nr. 2, ap. 2 F5/310/2020; CUI 42381636 TEL: 0765.553.022. email: lucianbuzas@yahoo.com</small>		DATA lun. 2023	BENEFICIAR: Boros Gheorghe-Viorel si Sipos Alina-Mariana		PROIECT 199 /2023	
		SCARA 1:50	TITLU PROIECT: Construire casa familiala si gard perimetral si poarta acces <small>Com. Tulca, sat Tulca, nr. 827, jud. Bihor</small>		FAZA D.T.A.C.	
PROIECT. GEN. BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I.		SEMNATURA		TITLU PLANSA:		
SEF PROIECT arh. OANA GAL				FATADA POSTERIOARA - EST		PLANSA A7
PROIECT. SPEC. arh. OANA GAL						
ELABORAT arh. OANA GAL						


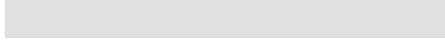


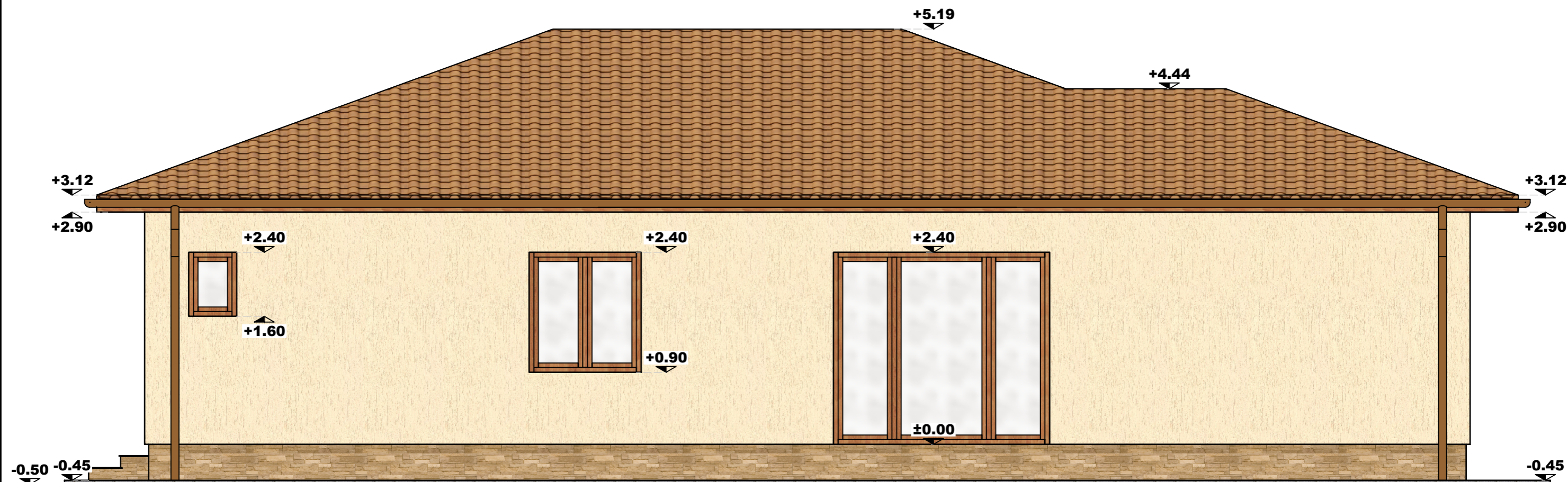
FATADA LATERAL DREAPTA - SUD SC 1 : 50

LEGENDA :

- 1 TENCUIALA DECORATIVA
- 2 SOCLU -CARAMIDA APARENTA
- 3 TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
- 4 TIGLA CERAMICA
- 5 JGHEABURI SI BURLANE

*NOTA : In executie paleta de culori se va stabili , in functie de furnizorul ales de beneficiar de catre arhitect in conformitate cu proiectul autorizat .

VERIFICATOR		Cerinte	Referat/Expertiza
PROIECTANT GENERAL: BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I.  <small>jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-ta Libertatii, nr. 2, ap. 2 F5/310/2020; CUI 42381636 TEL: 0765.553.022. email: lucianbuzas@yahoo.com</small>	DATA lun. 2023	BENEFICIAR: Boros Gheorghe-Viorel si Sipos Alina-Mariana 	PROIECT 199 /2023
	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: Construire casa familiala si gard perimetral si poarta acces Com. Tulca, sat Tulca, nr. 827, jud. Bihor	FAZA D.T.A.C.
	SEMNATURA	TITLU PLANSA: FATADA LATERAL DREAPTA - SUD	PLANSA A9
	PROIECT. GEN. BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I. SEF PROIECT arh. OANA GAL PROIECT. SPEC. arh. OANA GAL ELABORAT arh. OANA GAL		


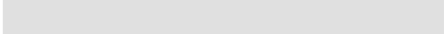


FATADA LATERAL STANGA - NORD SC 1 : 50

LEGENDA :

- 1 TENCUIALA DECORATIVA
- 2 SOCLU -CARAMIDA APARENTA
- 3 TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
- 4 TIGLA CERAMICA
- 5 JGHEABURI SI BURLANE

*NOTA : In executie paleta de culori se va stabili , in functie de furnizorul ales de beneficiar de catre arhitect in conformitate cu proiectul autorizat .

VERIFICATOR		Cerinte	Referat/Expertiza
PROIECTANT GENERAL: BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I.  <small>jud. BIHOR, mun. SALONTA str. P-ta Libertatii, nr. 2, ap. 2 F5/310/2020; CUI 42381636 TEL: 0765.553.022. email: lucianbuzas@yahoo.com</small>	DATA Iun. 2023	BENEFICIAR: Boros Gheorghe-Viorel si Sipos Alina-Mariana 	PROIECT 199 /2023
	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: Construire casa familiala si gard perimetral si poarta acces <small>Com. Tulca, sat Tulca, nr. 827, jud. Bihor</small>	FAZA D.T.A.C.
	SEMNATURA	TITLU PLANSA: FATADA LATERAL STANGA - NORD	PLANSA A8
	PROIECT. GEN. BUZAS LUCIAN ALEXANDRU I.I. SEF PROIECT arh. OANA GAL PROIECT. SPEC. arh. OANA GAL ELABORAT arh. OANA GAL		