



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TULCA

CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



Nr. 2759 din 27.06.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 20 din 17.07.2023

În scopul: BRANȘAMENT ELECTRIC SUBTERAN TRIFAZAT PENTRU SALA DE SPORT ȘCOLARĂ)**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **COMUNA TULCA PRIN REPREZENTANT VICEPRIMAR LĂZĂU ALEXANDRU**, cu sediul²⁾ în județul BIHOR, comuna TULCA, sat TULCA, cod poștal 417600, nr. 231, tel. 0259.314.894, e-mail secretariat@primaria.tulca.ro, înregistrată la nr. 2759 din 27.06.2023, pentru imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul BIHOR, comuna TULCA, satul TULCA, cod poștal 417600, nr. 52/A, sau identificate prin³⁾ NR. CADASTRALE 55529, 61243, 60607, 60661 TULCA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15028/2001 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Tulca nr. 6/28.02.2001, prelungită prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, 07/09.03.2011 și nr. 15/11.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

1.a. Situaarea imobilului în intravilan/extravilan: intravilan UAT Tulca;

1.b. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului (cf. Extrase CF nr. 55529, 61243, 60607, 60661 Tulca/2023):

■ A1. Teren neîmprejmuit nr. cad. 60646: Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF: 5149128, domeniul public; ■ A1. Teren neîmprejmuit CP 9- HCN 691 nr. cad. 61243: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128; ■ A1. Teren neîmprejmuit nr. cad. 60607: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128, domeniul public; ■ A1. Teren neîmprejmuit nr. cad. 60661: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Județul Bihor – domeniul public.

1.c. Servituți care grevează asupra imobilului, dreptul de preempțiune, zona de utilitate publică: cad. 60661 și cad. 61243: imobile aflate sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014; cad. 61243: în administrarea ANIF Filiala Teritorială Someș-Criș.

1.d. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.a. Folosința actuală: cad. 55529 – curți construcții; cad. 60607, 60661 – drum; cad. 61243 – ape curgătoare

2.b. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zona de parcuri/ turism și sport, respectiv drumuri – drum județean și drumuri comunale

2.c. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: intravilan, parțial extravilan (cad. 60607, 60661), extravilan (cad. 61243)

2.d. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul: nu este cazul.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune realizarea bransamentului electric subteran trifazat la Sala de sport școlară aflată în execuție pe terenul nr. cad. 55529 (22.848mp). Traseul cablurilor va intersecta drumurile comunale - 60607 (29.002 mp), respectiv drumul județean DJ795 – cad. 60661 (152.344 mp) și șanțul de-a lungul drumului comunal – 61243 (2.028 mp)

3.1. Informații extrase din documentația de urbanism: Cf. prev. PUG Tulca, lucrările vor fi situate în localitatea Tulca, intravilan, UTR 1, zona funcțională SP – agrement, sport, turism; subzona SP1 – zone verzi, amenajări sport și agrement, respectiv C - căi de comunicație, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră.

Pentru zona SP: ■ Funcțiunea dominantă: amenajări pentru agrement, sport, plantații de protecție, puncte de referință urbanistice. ■ Funcțiuni complementare: mic comerț compatibil cu funcțiunea de agrement, servicii de deservire a amenajărilor sportive, parcaje. ■ Utilizări permise: amenajări de parcuri, zone de agrement, sportive, turistice, de odihnă și recreere, perdele de protecție spre drumuri cu trafic intens și zone de industrie/depozite. Pentru amenajările acestor zone sunt necesare studii urbanistice PUD/PUZ. Pe baza acestora și a celorlalte prev. la art. 34 coroborat cu Anexa nr. 6 la RGU, se vor stabili indicii POT și CUT. Suprafața ocupată de clădiri și circulație nu va depăși 25% din suprafața totală. Regimul de înălțime și aspectul exterior al construcțiilor nu vor afecta situl peisagistic.

Pentru zona C: ■ Funcțiunea dominantă: căi de comunicație și c-ții ce deservesc direct aceste zone. ■ Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei (SP, GC, L, Ii), conducte de alimentare cu apă, canalizare, gaz, electricitate, telecomunicații. ■ Utilizări permise: rețeaua de străzi în intravilan aparținând domeniului public, lucrări de terasamente, unități ale întreprinderilor de transport rutier, garaje și parcaje publice – cu avizul organelor specializate ale administrației publice. ■ Utilizări admise cu condiții: incintele unităților de transport și garaje publice vor respecta măsurile și normele admise de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie, accesul carosabile și pietonale vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice. ■ Utilizări interzise: orice c-ții care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare a traficului sau prezintă risc de accidente, orice c-ții ce afectează vizibilitatea în intersecții, orice lucrări ce ar putea provoca alunecări de teren sau alte riscuri naturale (inundații), depozitarea/ manipularea substanțelor inflamabile/ explozive. ■ Condiții de amplasare și conformare a c-țiilor: pt. zona Ccr se aplică prevederile din RGU (art. 18): ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție se autorizează cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice.

3.2. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică: POT, CUT nu se modifică

3.3. Echiparea cu utilități existente și noi capacități: electricitate (Electrică Furnizare SA), apă potabilă (SPGC Tulca), fibră optică (Orange Romania).

3.4. Circulații: drumuri publice pietruite (DC) / asfaltate (DJ795).

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

BRANȘAMENT ELECTRIC SUBTERAN TRIFAZAT PENTRU SALA DE SPORT ȘCOLARĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR, Bulevardul Dacia, nr. 26, mun. Oradea, tel. 0259 444 590.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR*)
ING. DANIEL AVRĂMUȚ**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT
JR. MARIUS COTRĂU**

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF**)
CONS. ING. RALUCA GEORGIANA POPUȚE**

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: **SCUTIT DE TAXE** conform prevederilor Codului fiscal din 2015 (Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare).

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

2 ex.

-
- 1) Numele și prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
 - 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- **) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- ***) Se completează, după caz:
- președintele Consiliului județean
 - primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului....al municipiului București
 - primar.
- ****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.