



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA TULCA**

CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro)

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



**Nr. 3042 din 20.07.2023**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 22 din 20.07.2023**

**În scopul: *INSTALAȚIE ELECTRICĂ DE ALIMENTARE PENTRU STAȚIE DE EPURARE TULCA\*\****

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA TULCA PRIN REPREZENTANT PRIMAR AVRĂMUȚ DANIEL**, cu sediul<sup>2)</sup> în județul BIHOR, comuna TULCA, sat TULCA, cod poștal 417600, nr. 231, tel. 0259.314.894, e-mail [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro), înregistrată la nr. 3042 din 19.07.2023, pentru imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul BIHOR, comuna TULCA, satul TULCA, cod poștal 417600, FN, sau identificate prin<sup>3)</sup> NR. CADASTRALE 54054, 60661, 60926, 60935, 61103, 61273, 61355 TULCA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15028/2001 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Tulca nr. 6/28.02.2001, prelungită prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, 07/09.03.2011 și nr. 15/11.05.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

**1.a. Situaarea imobilului în intravilan/extravilan:** intravilan și extravilan UAT Tulca;

**1.b. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului** (cf. Extrase CF nr. 54054, 60661, 60926, 60935, 61103, 61273, 61355 Tulca/ 19.07.2023): ■ A1. Teren neîmprejmuit nr. cad. 54054: se notează posesia asupra imobilului în favoarea lui: Bârtic Aurel și soția Bârtic ■ A1. Teren neîmprejmuit nr. cad. 60661: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Județul Bihor – domeniul public ■ A1. Teren neîmprejmuit nr. cad. 60926: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128, domeniul public ■ A1. Drum de exploatare DE 553 parțial pietruit nr. cad. 60935: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128, domeniul public ■ A1. Teren neîmprejmuit nr. cad. 61103: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128 ■ A1. Teren neîmprejmuit nr. cad. 61273: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128, proprietate publică ■ A1. Teren neîmprejmuit nr. cad. 61355: intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: Comuna Tulca, CIF 5149128, domeniul privat.

**1.c. Servituți care grevează asupra imobilului, dreptul de preempțiune, zona de utilitate publică:** cad. 54054, 60661, 61103, 61355: imobile aflate sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014; cad. 61103: imobil în administrarea ANIF – Filiala Teritorială Someș-Criș

**1.d. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:** nu este cazul.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

**2.a. Folosința actuală:** cad. 54054 – arabil; cad. 60661, 60926, 60935, 61273 – drum; cad. 61103 – ape curgătoare; cad. 61355 - pășune

**2.b. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:** zona de terenuri agricole în extravilan și de ape curgătoare, respectiv drumuri – drum județean și drumuri comunale/ străzi principale

**2.c. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:** intravilan (cad. 60926); parțial intravilan (cad. 60607, 60661, 61273); extravilan (cad. 54054, 60935, 61103)

**2.d. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul:** nu este cazul.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune realizarea instalației de alimentare cu energie electrică pentru Stația de epurare aflată în execuție pe terenul nr. cad. 61355 (51.062mp). Traseul cablurilor va intersecta terenul arabil proprietate privată 54054 (5.800 mp), drumul județean DJ795 – cad. 60661 (152.344 mp), drumurile comunale – cad. 60926 (3.143mp), 61273 (48.793mp), 60935 (6.698mp) și șanțul – cad. 61103 (6.479mp)

**3.1. Informații extrase din documentații de urbanism:** Cf. prev. PUG Tulca, lucrările vor fi situate în localitatea Tulca, intravilan UTR 2, respectiv extravilan; zone funcționale: TA – terenuri agricole, respectiv C - căi de comunicație, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră.

**Pentru zona TA:** terenurile agricole din extravilan cuprind suprafețe arabile, vii și livezi, pășuni și fânețe. În funcție de destinație, terenurile agricole sunt ocupate de construcții și amenajări care servesc nevoile producției agricole. Necesitatea extinderii localităților conduce la includerea în intravilan a unor terenuri agricole. Aceste extinderi de intravilan sunt limitate de Legea 50/1991 și Legea fondului funciar nr. 18/1991. ■ Utilizări permise: lucrări de utilitate publică de interes național/ local admise în condițiile Legii 18/91. ■ Utilizări permise cu condiții: rețele tehnico-edilitare; construcțiile se vor amplasa cu obținerea acordului de mediu. ■ nu se admit construcții pe terenuri clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi.

**Pentru zona Ccr:** ■ Funcțiunea dominantă: căi de comunicație și c-ții ce deservește direct aceste zone. ■ Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei (SP, GC, L, Ii), conducte de alimentare cu apă, canalizare, gaz, electricitate, telecomunicații. ■ Utilizări permise: rețeaua de străzi în intravilan aparținând domeniului public, lucrări de terasamente, unități ale întreprinderilor de transport rutier, garaje și parcaje publice – cu avizul organelor specializate ale administrației publice. ■ Utilizări admise cu condiții: incintele unităților de transport și garaje publice vor respecta măsurile și normele admise de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie, accesele carosabile și pietonale vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice. ■ Utilizări interzise: orice c-ții care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare a traficului sau prezintă risc de accidente, orice c-ții ce afectează vizibilitatea în intersecții, orice lucrări ce ar putea provoca alunecări de teren sau alte riscuri naturale (inundații), depozitarea/ manipularea substanțelor inflamabile/ explozive. ■ Condiții de amplasare și conformare a c-țiilor: pt. zona Ccr se aplică prevederile din RGU (art. 18): ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție se autorizează cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice.

**3.2. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică:** POT, CUT nu se modifică

**3.3. Echiparea cu utilități existente și noi capacități:** electricitate (Electrica Furnizare SA), apă potabilă (SPGC Tulca), fibră optică (Orange Romania).

**3.4. Circulații:** drumuri publice pietruite (DC-uri) sau asfaltate (străzi intravilan, DJ795).

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

#### **INSTALAȚIE ELECTRICĂ DE ALIMENTARE PENTRU STAȚIE DE EPURARE TULCA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR, Bulevardul Dacia, nr. 26, mun. Oradea, tel. 0259 444 590.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

## CERTIFICATULUI DE URBANISM

**de la data de ..... până la data de .....**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR\*\*\*)**,  
**ing. Daniel Avrămuț**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT**  
**jr. Marius Cotrău**

.....  
L.S.

.....  
L.S.

**PENTRU ARHITECT-ȘEF\*\*\*\*)**  
**cons. ing. Raluca Georgiana Popuțe**

.....  
L.S.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: **SCUTIT DE TAXE** conform prevederilor Codului fiscal din 2015 (Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare).

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

2 ex.

- 
- 1) Numele și prenumele solicitantului.
  - 2) Adresa solicitantului.
  - 3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
  - 4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- \*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- \*\*\*\*) Se completează, după caz:
- președintele Consiliului județean
  - primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului....al municipiului București
  - primar.
- \*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.