



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA TULCA**

CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro)

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



Nr. 3263 din 09.08.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 23 din 09.08.2023**

**În scopul: ASIGURAREA ALIMENTĂRII CU APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ LA INVESTIȚIILE: „SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ 102 LOCURI – SAT TULCA, COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR” ȘI „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT, SAT TULCA, NR. 238, COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR”\*\*\*)**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA TULCA PRIN REPREZENTANT VICEPRIMAR ALEXANDRU LĂZĂU**, cu sediul<sup>2)</sup> în județul BIHOR, comuna TULCA, sat TULCA, cod poștal 417600, nr. 231, tel. 0259.314.894, e-mail [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro), înregistrată la nr. 3263 din 03.08.2023, pentru imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul BIHOR, comuna TULCA, satul TULCA, cod poștal 417600, sau identificate prin<sup>3)</sup> NR. CADASTRALE 59231, 59230, 59208, 61247, 60661, 60607, 61175, 55529 TULCA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15028/2001 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Tulca nr. 6/28.02.2001, prelungită prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, 07/09.03.2011 și nr. 15/11.05.2020 și a documentației de urbanism nr. 183/2021 „PUZ pentru zona centrală a loc. Tulca, parte a UTR1, cu acces din drum comunal”, aprobată prin HCLCT nr. 124/28.12.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

**1.a. Situaarea imobilului în intravilan/extravilan:** intravilan UAT Tulca;

**1.b. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului:** conform Anexei la certificatul de urbanism

**1.c. Servituți care grevează asupra imobilului, dreptul de preempțiune, zona de utilitate publică:** conform Anexei la certificatul de urbanism

**1.d. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:** nu este cazul.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

**2.a. Folosința actuală:** conform Anexei la certificatul de urbanism

**2.b. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:** conform Anexei la certificatul de urbanism

**2.c. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:** intravilan (cad. 55529, 59208, 59209, 59210, 59211, 59212, 59230, 59231, 61175, 61247); parțial intravilan (cad. 60607); extravilan( cad. 60661)

**2.d. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul:** nu este cazul.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune realizarea lucrărilor de construcții de utilități publice (apă potabilă) și de asigurare a colectării apelor uzate menajere în regim individual, la obiectivele aflate în faza de proiectare (grădinița), respectiv execuție (sala de sport), de la bazinul amplasat pe terenul nr. cad. 59231, prin traseul ce va intersecta următoarele proprietăți: cad. 59230 (proprietate publică), cad. 59212, 59211, 59210, 59209 (proprietăți private ale cetățenilor), cad. 59208 (amplasamentul viitoarei grădiniței, proprietate publică), cad. 61247 (stradă asfaltată), cad. 60661 (DJ795), cad. 60607 (DC Tulca-Ianoșda pietruit), cad. 61175 (drum comunal), până la cad. 55529 (amplasamentul sălii de sport în execuție).

**3.1. Informații extrase din documentația de urbanism:** Cf. prev. PUG Tulca, lucrările vor fi situate în localitatea Tulca, intravilan UTR 1, zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public; zone funcționale: IS – instituții și servicii cu subzonele Ii – învățământ (grădiniță), Is – sănătate (dispensar uman), Scm (farmacie), respectiv C - căi de comunicație, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră și SP – zonă agrement, sport, turism, subzona SP1 – agrement, sport.

Cf. prev. PUZ aprobat prin HCL 124/2021, imobil situat în localitatea Tulca, UTR1, zona funcțională IS – instituții și servicii – subzone Ii (învățământ), Ic (cultură), Ict (culte), Is (sănătate), Scm (comerț), Sp (prestări servicii) – și Spațiu Verde.

**Pentru zona IS:** ■ **Funcțiunea principală:** zonă servicii și instituții. ■ **Funcțiuni complementare admise ale zonei:** agrement, teren de sport, servicii, comerț, instituții administrative, instituții de cultură și de culte, de sănătate, servicii publice, instituții de învățământ, prestări servicii, platforme carosabile și drumuri, amenajări tehnico-edilitare, zone verzi. ■ **Funcțiuni admise:** locuire. ■ **Funcțiuni interzise:** depozitare deșeurilor toxice și industrie poluantă

**Pentru zona Ccr:** ■ **Funcțiunea dominantă:** căi de comunicație și c-ții ce deservesc direct aceste zone. ■ **Funcțiuni complementare:** servicii compatibile funcției de bază a zonei (SP, GC, L, Ii), conducte de alimentare cu apă, canalizare, gaz, electricitate, telecomunicații. ■ **Utilizări permise:** rețeaua de străzi în intravilan aparținând domeniului public, lucrări de terasamente, unități ale întreprinderilor de transport rutier, garaje și parcaje publice – cu avizul organelor specializate ale administrației publice. ■ **Utilizări admise cu condiții:** incintele unităților de transport și garaje publice vor respecta măsurile și normele admise de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie, accesul carosabile și pietonale vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice. ■ **Utilizări interzise:** orice c-ții care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare a traficului sau prezintă risc de accidente, orice c-ții ce afectează vizibilitatea în intersecții, orice lucrări ce ar putea provoca alunecări de teren sau alte riscuri naturale (inundații), depozitarea/ manipularea substanțelor inflamabile/ explozive. ■ **Condiții de amplasare și conformare a c-țiilor:** pt. zona Ccr se aplică prevederile din RGU (art. 18): ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție se autorizează cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice.

**Pentru zona SP1:** ■ **Funcțiunea dominantă:** amenajări pt agrement, sport, plantații de protecție, puncte de referință urbanistice. ■ **Funcțiuni complementare admise:** mic comerț compatibil cu funcțiunea de agrement, servicii de deservire a amenajărilor sportive, parcuri. ■ **Utilizare funcțională – utilizări permise:** amenajări de parcuri, zone de agrement, sportive, turistice, de odihnă și recreere, perdele de protecție. Pentru amenajările acestor zone sunt necesare studii urbanistice PUD/PUZ; pe baza acestora și a celor prevăzute în art. 34 și în Anexa 6 la RGU se vor stabili indicii de control POT și CUT. Suprafața ocupată de clădiri și circulație nu va depăși 25% din suprafața totală. Regimul de înălțime și aspectul construcțiilor nu vor afecta situl peisagistic. În zonele de protecție a cursurilor de apă precum și în zonele inundabile se interzice construirea de obiective noi, până la obținerea avizului de amplasament în conf. cu prev. legislației specifice în vigoare.

**3.2. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică:** POT, CUT nu se modifică; Zone verzi amenajate minim 20%.

**3.3. Echiparea cu utilități existente și noi capacități:** electricitate (Electrică Furnizare SA), apă potabilă (SPGC Tulca).

**3.4. Circulații:** drumuri publice pietruite/de pământ (DC-uri) sau asfaltate (străzi intravilan, DJ795).

### REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: nu este cazul.

Anexa este parte integrantă a certificatului de urbanism. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**ASIGURAREA ALIMENTĂRII CU APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ LA INVESTIȚIILE: „SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ 102 LOCURI – SAT TULCA, COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR” ȘI „CONSTRUIRE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT, SAT TULCA, NR. 238, COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR”**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR, Bulevardul Dacia, nr. 26, mun. Oradea, tel. 0259 444 590.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)
- D.T.A.C.                                   D.T.O.E.                                   D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)
- alimentare cu apă                                   gaze naturale                                   salubritate
- canalizare                                   telefonizare (fibră optică)                                   transport urban
- alimentare cu energie                                   alimentare cu energie termică                                   Acord administrator DJ795
- Alte avize/ acorduri
- Acord autentificat al proprietarilor imobilelor cu nr. cadastrale 59212, 59211, 59210, 59209
- d.2) avize și acorduri privind (copie)
- securitatea la incendiu                                   protecția civilă                                   sănătatea populației
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
- IPJ Bihor – Serviciul rutier
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- .....  .....  .....
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): APM Bihor
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): SCUTIT DE TAXE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii

**PRIMAR\*\*\*)**,  
**ing. Daniel Avrămuț**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT**  
**jr. Marius Cotrău**

.....  
L.S.

.....  
L.S.

**PENTRU ARHITECT-ȘEF\*\*\*\*)**  
**cons. ing. Raluca Georgiana Popuțe**

.....  
L.S.

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: SCUTIT DE TAXE conform prevederilor Codului fiscal din 2015 (Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare).

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

## CERTIFICATULUI DE URBANISM

**de la data de ..... până la data de .....**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR\*\*\*)**,  
**ing. Daniel Avrămuț**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT**  
**jr. Marius Cotrău**

.....  
L.S.

.....  
L.S.

**PENTRU ARHITECT-ȘEF\*\*\*\*)**  
**cons. ing. Raluca Georgiana Popuțe**

.....  
L.S.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: SCUTIT DE TAXE conform prevederilor Codului fiscal din 2015 (Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare).

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

2 ex.

---

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului....al municipiului București

- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

Nr. crt.	Carte funciară / număr cadastral	Situarea imobilului	Natura proprietății	Sarcini	Folosința actuală	Destinația stabilită prin PUG aprobat	Zona funcțională
1	55529	Intravilan (Tulca, nr. 52/A)	Teren neîmprejmuit, nr. cad. 55529: Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public;	nu sunt	Curți construcții 22.848 mp	zonă parcuri, turism, sport	SP – zonă agrement, sport, turism; subzona SP1 – agrement, sport
2	59208	Intravilan (Tulca, nr. 238)	Teren neîmprejmuit, nr. cad. 59208: Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public; Construcții: A1.1 Casă cu magazin, cad. 59208-C1 și A1.2 Anexă gospodărească, cad. 59208-C2: Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public;	nu sunt	Curți construcții 1.189 mp; Arabil 2.688 mp	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public	IS – instituții și servicii; subzona Iî – instituții învățământ
3	59209	Intravilan (Tulca, nr. 238)	Teren neîmprejmuit, nr. cad. 59209: Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin succesiune, cota actuală 454/1817: Vidican Ioan, fiu; Intabulare, drept de proprietate ca bun comun, dobândit prin convenție, cota actuală 455/1817: Vidican Ioan – fiu și Vidican Maria – soție; Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin convenție, cota actuală 908/1817: Fechete Augustin, bun propriu; Construcții: A1.1 Casă, cad. 59209-C1: Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1: Fechete Augustin, bun propriu	nu sunt	Curți construcții 210 mp; Arabil 977 mp	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public	IS – instituții și servicii
4	59210	Intravilan (Tulca, nr. 237)	Teren parțial împrejmuit, nr. cad. 59210: Intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1: Crăciun Monica, bun propriu; Construcții: A1.2 Spațiu comercial, cad. 59210-C2 și A1.3 Magazie, cad. 59210-C3: Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin construire, cota actuală 1/1: Crăciun Monica	nu sunt	Curți construcții 525 mp; Arabil 1.060 mp	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public	IS – instituții și servicii; subzona Scom – spațiu comercial

5	59211	Intravilan (Tulca, nr. 236/A)	Teren neîmprejmuit, nr. cad. 59211: Intabulare, drept de proprietate adus din CF 50173 Tulca cu titlu de reconstituire, dobândit prin reconstituire, cota actuală 734/2410: Cotrău Anton – decedat, Cotrău Ana - decedat; Intabulare, drept de proprietate cu titlu de întreținere, dobândit prin convenție, cota actuală 1676/2410: Comuna Tulca, CIF 5149128; Construcții: A1.1 Casă de locuit, cad. 59211-C1 și A1.2 Anexă, cad. 59211-C2: Intabulare, drept de proprietate cu titlu de întreținere, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1: Cotrău George Dorel, necăsătorit	nu sunt	Curți construcții 780 mp; Arabil 1.618 mp	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public	IS – instituții și servicii
6	59212	Intravilan (Tulca, nr. 236)	Teren împrejmuit, nr. cad. 59212: Intabulare, drept de proprietate ca bun comun, dobândit prin convenție, cota actuală 1/2: Popa Aliona, soție, născută Tepordei; Intabulare, drept de proprietate cu titlu de partaj, dobândit prin ieșire din indiviziune, cota actuală 1/2: Popa Aliona, soție, născută Tepordei; Construcții: A1.1 Casă cad. 59212-C1: Intabulare, drept de proprietate ca bun comun, dobândit prin convenție, cota actuală 1/2: Popa Aliona, soție, născută Tepordei; Intabulare, drept de proprietate cu titlu de partaj, dobândit prin ieșire din indiviziune, cota actuală 1/2: Popa Aliona, soție, născută Tepordei;	A1 Teren și A1.1 Casă: Intabulare, drept de uzufruct viager: Popa Ștefan	Curți construcții 862 mp; Arabil 2.812 mp	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public	IS – instituții și servicii

7	59230	Intravilan (Tulca, nr. 232A)	Teren neîmprejmuit, nr. cad. 59230: Intabulare, drept de proprietate cu titlu de posesie faptică, dobândit prin lege, cota actuală 626/1003: COMUNA TULCA; Intabulare, drept de proprietate cu titlu de posesie faptică, dobândit prin lege, cota actuală 626/1003: SC VITADENT SRL - cota de 32/1003 mp, CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. CRICIOTOIU GABRIELA MARIA - cota de 304/1003 mp; Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin convenție, cota actuală 41/1003: SC VITALOGY SRL, CIF:11073830; Construcții: A1.1 Casă nr. cad. 59230-C1: Intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare dobândit prin convenție, cota actuală 106/147: SC VITADENT SRL - cota de 32/147 parte din construcție, CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. CRICIOTOIU GABRIELA MARIA - cota de 74/147 parte din construcție; Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 41/147: SC VITALOGY SRL, CIF 11073830	nu sunt	Curți construcții 1.003 mp	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public	IS – instituții și servicii; subzone Is – instituții de sănătate (dispensar medical uman) și Scom – servicii comerciale (farmacie)
8	59231	Intravilan (Tulca, nr. 231A)	Teren neîmprejmuit nr. cad. 59231: Intabulare, drept de proprietate cu titlu de posesie faptică, în seria rangului înch. nr. 6928/1900, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public Construcții: A1.1 Grădiniță nr. cad. 59231-C1: Intabulare, drept de proprietate cu titlu de posesie faptică, în seria rangului înch. nr. 6928/1900, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	Curți construcții 1.563 mp	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public	IS – instituții și servicii; subzone Iî – instituții de învățământ (grădiniță)
9	60607	Parțial intravilan (Tulca FN)	Teren neîmprejmuit - DC 736 – nr. cad. 60607: Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	Drum 4.141 mp intravilan, 24.861 mp extravilan	drum comunal	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră

<b>10</b>	60661	Extravilan	Teren neîmprejmuit: Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: JUDEȚUL BIHOR - domeniul public	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	Drum 152.344 mp	drum județean	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
<b>11</b>	61175	Intravilan	Teren neîmprejmuit: Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin constituire, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128	nu sunt	Drum 12.898 mp	drum comunal	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
<b>12</b>	61247	Intravilan	Teren neîmprejmuit: Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	Drum 3.644 mp	drum comunal	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră

2 ex.