



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI TULCA

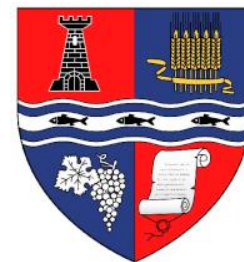
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



Nr. 4490 din 03.11.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 06 din 03.11.2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ LĂZĂU ALEXANDRU – VICEPRIMAR COMUNA TULCA, CIF 5149128, cu sediul²⁾ în jud. BIHOR, comuna TULCA, sat TULCA, nr. 231, cod poștal 417600, înregistrată la nr. 4490 din 30.10.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru³⁾:

***EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA TULCA,
JUDEȚUL BIHOR***

Descrierea concisă a lucrărilor autorizate: extinderea sistemului de alimentare cu apă în localitatea Tulca (zona Satu nou) și a sistemului de canalizare menajeră (Satu nou și Căuașd). Se va realiza o nouă gospodărie de apă în localitatea Tulca (foraj de adâncime 150...200 m, 375m rețea de aducțiune PEHD Dn 90mm, stație de tratare/clorinare Fe, Mg 36mc/h, bazin 360mc, stație de pompare cu vestiar și grup sanitar). Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în loc. Tulca presupune: rețea de distribuție PEHD Dn 200mm în lungime de 15m, rețea de distribuție PEHD Dn 160mm în lungime de 1024m, 4 hidranți supraterani Dn 80mm și în zona Tulca Nouă: rețea de distribuție PEHD Dn 110 mm în lungime de 3034 m, rețea de distribuție PEHD Dn 63 mm în lungime de 2459 m, 6 hidranți supraterani Dn 80 mm, 120 branșamente, 120 cămine cu apometru – contor citire radio. Extindere rețea de canalizare menajeră: □ în localitatea Tulca: rețele canalizare PVC-KG Dn 250 mm SN8 în lungime de 457 m, conducta de refulare SPAU3 PEHD Dn 63 mm în lungime de 298 m, 1 stație de pompare SPAU3, 1 cămin beton Dn 1000 mm, 8 cămine beton Dn 800 mm, 53 racorduri; □ în zona Satu nou: 2901 m rețele de canalizare PVC-KG Dn 250 mm SN8, 1247 m rețele de canalizare PVC-KG Dn 200 mm SN8, 1542 m conductă de refulare SPAU4 PEHD Dn 90 mm, 1 stație de pompare ape uzate SPAU4, 12 cămine beton Dn 1000 mm, 16 cămine beton Dn 800 mm, 120 racorduri; □ în localitatea Căuașd: 4575 m rețea de canalizare PVC-KG Dn 250 mm SN8, 1527 m rețea de canalizare PVC-KG Dn 200 mm SN8, 1893 m conductă refulare SPAU5, 1096 m conductă refulare SPAU6, 363 m conductă refulare SPAU7, 3 stații de pompare ape uzate – SPAU5, SPAU6, respectiv SPAU7, 10 cămine beton Dn 1000 mm, 120 cămine beton Dn 800 mm, 170 racorduri.

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul BIHOR, **comuna TULCA, satele TULCA ȘI CĂUAȘD, FN, cod poștal 417600/417601**, Cărțile funciare⁴⁾ nr. 60647, 60648, 60651, 60652, 60655, 60657, 60659, 60660, 60661, 60662, 60663, 60664, 60665, 60666, 60667, 60668, 60689, 60957, 61114, 61117, 61118, 61119, 61124, 61153, 61186, 61189, 61196, 61197, 61215, 61269, 61273, 61493 Tulca, nr. cadastrale 60647, 60648, 60651, 60652, 60655, 60657, 60659, 60660, 60661, 60662, 60663, 60664, 60665, 60666, 60667, 60668, 60689, 60957, 61114, 61117, 61118, 61119, 61124, 61153, 61186, 61189, 61196, 61197, 61215, 61269, 61273, 61493.

- lucrări în valoare de⁵⁾ **10.283.030,00 lei (fără TVA)**;

- în baza documentației tehnice - D.T. de organizare a execuției lucrărilor și pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. ⁶⁾ 14 din 2023 elaborată de SC PRO GEOTOPO SRL, cu sediul în județul Bihor, municipiul ORADEA, cod poștal 410404, str. BERNARD SHAW, nr. 42, ap. 32 respectiv de ing. PUȘCAȘ DUMITRU – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înseris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ..., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ... a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locul indicat de reprezentanții Primăriei Comunei Tulca materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice aprobate cu Ordinul 839/2009);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusive durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR),**
ing. Avrămuț Daniel

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ŞEF**)**
cons. ing. Popuțe Raluca Georgiana

.....
L.S.

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform documentului nr. - din -: SCUTIT DE TAXE.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de
1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se prelungește valabilitatea**

Autorizației de construire

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR),**
ing. Avrămuț Daniel

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ŞEF**)**
cons. ing. Popuțe Raluca Georgiana

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: SCUTIT DE TAXE

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

2 ex.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz:

- consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului ... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului/ Orașului/ Comunei ...

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului ... al municipiului București;

- primar.

****) Se va semna de arhitectul-sef sau, «pentru arhitectul-sef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.