



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI TULCA

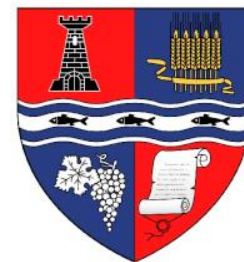
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



Nr. 5309 din 14.12.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 07 din 14.12.2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ LĂZĂU ALEXANDRU – VICEPRIMAR COMUNA TULCA, CIF 5149128, cu sediul²⁾ în jud. BIHOR, comuna TULCA, sat TULCA, nr. 231, cod poștal 417600, înregistrată la nr. 2794 din 29.06.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru³⁾:

***REABILITAREA ȘI EFICIENTIZAREA CĂMINULUI CULTURAL DIN LOC. TULCA,
COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR***

Descrierea concisă a lucrărilor autorizate: se propune reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii parter+etaj parțial având funcțiunea de cămin cultural, cu structura de rezistență alcătuită din fundații continue de beton simplu, pereți din zidărie portantă, stâlpi, grinzi și planșee din beton armat și șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă; se vor izola pereții exteriori cu polistiren expandat 15 cm; podul se va izola termic cu vată minerală 25 cm; se vor moderniza instalațiile sanitare și de încălzire; se propune amplasarea de panouri fotovoltaice pe acoperiș, modernizarea instalațiilor electrice, schimbarea becurilor existente cu becuri tip LED; se va schimba învelitoarea existentă cu învelitoare din tablă; se vor schimba jgheaburile și burlanele și se vor reface trotuarele de protecție, se vor desface tavanele false, se vor reface finisajele interioare pe zonele de intervenție.

Categoria de importanță (HGR 766/1997 Anexa 3): C; Clasa de importanță (CR-0/2005 Anexa 1): III;

Gradul de rezistență la foc: II; Categoria de pericol de incendiu: C

$S_c = 747,00$ mp; $S_d = 978,00$ mp; $S_u = 750,85$ mp

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul BIHOR, **comuna TULCA, satul TULCA, nr. 232, cod poștal 417600**, Cartea funciară⁴⁾ nr. 61358 Tulca, nr. cadastral 61358.

- lucrări în valoare de⁵⁾ **1.777.099,51 lei (fără TVA)**;

- în baza documentației tehnice - D.T. de organizare a execuției lucrărilor și pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr. ⁶⁾ 2 din 2023 elaborată de SC KB PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ SRL, cu sediul în județul Bihor, comuna BUDUSLĂU, sat ALBIȘ, nr. 89, cod postal 417105, respectiv de Mara Vida - arhitect/~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6862, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bihor a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generaleși locale;
7. să transporte la locul indicat de reprezentanții Primăriei Comunei Tulca materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice aprobate cu Ordinul 839/2009);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusive durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR),**
ing. Avrămuț Daniel

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ŞEF**)**
cons. ing. Popuțe Raluca Georgiana

.....
L.S.

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform documentului nr. - din -: SCUTIT DE TAXE.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **se prelungește valabilitatea**

Autorizației de construire
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR),**

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ŞEF**)**
cons. ing. Popuțe Raluca Georgiana

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: SCUTIT DE TAXE

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

2 ex.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz:

- consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului ... al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului/ Orașului/ Comunei ...
- ⁸⁾ Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului ... al municipiului București;
 - primar.

^{****)} Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.