

**NIVELUL PRIVIND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE STABILITE ÎN
SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE ÎN COMUNA TULCA PENTRU ANUL 2024**

1.LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Județul Bihor, administrat de Camera Notarilor Publici Bihor.

În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri de calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022.

Art. 457 din Legea nr. 227/2015 lege pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal stabileste:

A. In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0.1% la valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea.

	NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2024	
	Valorile impozabile stabilite prin L nr.227/2015 – lei /mp	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
1.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1775	1065
2.Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	534	355
3.Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	355	311
4. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	222	133

5.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la nr.1-4	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
6.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în scopuri decât locuința, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la nr.1-4	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art.457(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabel.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2) cu coeficientul de corecție corespunzător:

Zona in cadrul localitatii	Tulca	Cauasd
	IV	V
A	1,10	-
B	-	1,00

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- cu 30% pentru clădirea cu o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- cu 10% pentru clădirea cu o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Persoanele fizice prevăzute la alin.(1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Articolul 458 Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.3 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoar;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal ,

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul comunei Tulca, aceasta atributie revine Consiliului Local Tulca.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 , cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 .(la 01-01-2023,

Articolul 459 Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 ;b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 , fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 .

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b) , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

B. Persoane juridice:

Art.460 Se aplica o cota de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii;

(1) - pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii

(2)- pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii

(3)- pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

Pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

A. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCȚII Art.465 alin.(2) lei/ha

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se

stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoar:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2024	Tulca	Cauasd
		Nivelul impozitului/taxei pe ranguri de localitati	IV
A		1578	-
B		-	949

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii pentru suprafata care depaseste 400m², impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoar:

B. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII Art. 465 alin.(3)

Categoria de folosinta	NIVELURILE PREVAZUTE PENTRU ANUL 2024	
	Tulca A	Cauasd B
1. Teren arabil	53	39
2. Pasune	41	33
3. Faneata	41	33
4. Vie	90	64
5. Livada	102	81
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	53	39
7. Teren cu ape	30	24
8. Drumuri si cai ferate	X	X
9. Neproductiv	X	X

Incadrarea terenurilor in categoriile de folosinta din tabelul de mai sus se va face **numai** in baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv **extras de carte funciara**, valabil (actualizat) cu pozitii distincte pentru terenurile din alte categorii de folosinta decat cele cu constructii, situate in intravilanul Comunei Tulca.

Art. 465 alin.(6)

Ca exceptie de la prevederile alin.(2), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

C. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN Art.465 alin.(7) lei/ha

Zona	NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2024	
	Tulca	Cauasd
Categoria de folosință	Lei/ha/an	
1. Teren cu construcții	53	
2. Arabil	84	
3.Pășune	50	
4. Fâneță	50	
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	99	
5.1. Vie până la intrarea pe rod	0	
6. Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	99	
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	0	
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	28	
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări	10	
8.1. Teren cu amenajari piscicole	61	
9. Drumuri și căi ferate	0	
10. Teren neproductiv	0	

Pentru un teren dobandit de o persoana in cursul unui an, impozitul pe teren se datoreaza de la data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost dobandit terenul.

Pentru orice operatiune juridica efectuata de o persoana in cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana inceteaza a mai datora impozitul pe teren incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

Orice persoana care dobandeste teren are obligatiade a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.

Impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 de lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**Art.470 alin.(2) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**

Mijloc de transport	NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2024
	Valoarea impozitului – lei/200 cm³ sau fracțiune

I Vehicule înmatriculate

1.Autobuze, autocare, microbuze	43
2.Tractoare înmatriculate	32
3.Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	14
4.Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	15
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cm ³ inclusiv	32
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cm ³ inclusiv	127
7. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cm ³ inclusiv	256
8. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	452
9. Alte autoturisme cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv, precum și autoturismele de teren din producția internă	52

II Vehicule înregistrate

1. Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1. Vehicule cu capacitate cilindrică <4.800 cm ³	6
1.2. Vehicule cu capacitate cilindrică >4.800 cm ³	8
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	179 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024

	Numărul axelor și greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul în lei/an	
		Axe/ motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicule cu 2 axe	2023 -2024	2023-2024
	1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	223
	2 Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	254	702
	3 Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	702	986
	4 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	986	2232
	5 Masa de cel puțin 18 tone	1102	2491
II.	Vehicule cu 3 axe		

	1	Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	254	440
	2	Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	440	901
	3	Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mica de 21 tone	901	1172
	4	Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	1172	1808
	5	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1808	2810
	6	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1808	2810
	7	Masa de cel puțin de 26 tone	1808	2810
III.	Vehicule cu 4 axe			
	1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1172	1189
	2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	1189	1189
	3	Masa de cel puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1857	1857
	4	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1857	4372
	5	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1857	4372
	6	Masa de cel puțin de 32 tone	1857	4372
(6)	In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoar:			
IV.	Vehicule cu 2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	114
	4	Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	114	261
	5	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	261	611
	6	Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	611	790
	7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	790	1425
	8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	1425	2500
	9	Masa de cel puțin de 32 tone	1425	2500
V.	Vehicule cu 2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	245	569
	2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	569	937
	3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	937	1377
	4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	1377	1661
	5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1661	2729
	6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	2729	3785
	7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	3785	5749
	8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	4225	6415
	9	Masa de cel puțin de 38 tone	4225	6415
VI.	Vehicule cu 2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	3363	4677
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	4677	6360
	3	Masa de cel puțin de 40 tone	4677	6360
VII.	Vehicule cu 3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	3406	4125

	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	4125	5707
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	5707	8443
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	5707	8443
VIII. Vehicule cu 3+3 axe				
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1671	2044
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2044	3054
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3054	4863
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	3054	4863

(7) Remorci, semiremorci sau rulote inmatriculate si inregistrate

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023-2024	
	Impozitul în lei	
a. Până la 1 tonă inclusiv	20	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	74	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	110	
d. peste 5 tone	138	
8) Mijloace de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	44	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	118	
3. Bărci cu motor	448	
4. Nave de sport și agrement*)	2384	
5. Scutere de apă	448	
6. Remorcheri și împingătoare:		
a) până la 500 CP inclusiv	1190	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1936	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2978	
d) peste 4.000 CP	4763	
7. Vapoare-pentru fiecare 1.000tdw sau fracțiune din acesta	388	
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitate de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	388	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	595	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	1045	
Taxa vehicule lente	108 lei/an	

Orice persoană care dobândește/înstrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul/sediul/punctul de lucru are obligația de a depune o declarație fiscală cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită.

CAPITOLUL V - TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	5

c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	7
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	10
e) Între 751 și 1000 m ² , inclusiv	12
f) Peste 1000 m ²	11,00+0,005lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ² -
(2) Taxa pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism (art 474 alin (3) din Codul Fiscal din 2015 (Legea 227/2015)	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial
(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean [art. 474, alin. (4) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015) coroborat cu Art. 4, alin. unic, lit. a) din Legea 50/1991 coroborat cu Art. 22 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate de Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare]	25,00 lei
4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă la clădiri rezidențiale [Art. 474, alin. (5) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015) coroborat cu prev. art. 69, alin. (2) din Normele metodologice aprobate cu Ordinul 839/2009]	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, adică din valoarea evidențiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații din Devizul general întocmit cf. HG 907/2016
5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale sau anexă la clădiri rezidențiale, inclusiv valoarea instalațiilor aferente [Art. 474, alin. (6) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015) coroborat cu prev. art. 69, alin. (2) din Normele metodologice aprobate cu Ordinul 839/2009]	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, adică din valoarea evidențiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. - Construcții și instalații din Devizul general întocmit cf. HG 907/2016
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții [Art. 474, alin. (9) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015)]	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate
(7) Taxa pentru prelungirea valabilității autorizației de construire [Art. 474, alin. (8) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015) coroborat cu art. 7, alin. (7) din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare]	GRATUIT, dacă cererea pentru prelungirea valabilității actului a fost depusă cu 45 zile lucrătoare înaintea expirării valabilității autorizației de construire sau 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale, dacă cererea pentru prelungirea valabilității actului a fost depusă cu 44 zile lucrătoare dar nu mai târziu de 15 zile calendaristice înaintea expirării valabilității autorizației de construire
(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări, calculată pentru suprafața de teren ce va fi efectiv afectat la suprafața solului de foraje și excavări, măsurată în metri pătrați [Art. 474, alin. (10) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015)]	14,00 lei
(9) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire [Art. 474, alin. (12) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015)]	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri [Art. 474, alin. (13) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015)]	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
(11) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de	14,00lei

<p>expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție [Art. 474, alin. (14) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015)]</p>										
<p>(12) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, pentru fiecare racord [Art. 474, alin. (15) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015)]</p>	23.00 lei									
<p>(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă [Art. 474, alin. (16) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015)]</p>	15 lei									
<p>(14) Taxa pentru eliberarea certificatului/ adeverinței de atestare a edificării construcției sau a certificatului de atestare a stadiului realizării construcției [Art. 37, alin. (1) și alin. (3) din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare]</p>	15 lei									
<p>(15) Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ [Art. 32 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prev. Anexa nr. 1: Formulare, alin. (4) F4 - Cerere pentru emiterea avizului de oportunitate din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate de Ordinul 233/2016, cu modificările și completările ulterioare]</p>	15 lei									
<p>(16) Taxa pentru eliberarea adeverințelor specifice domeniului amenajarea teritoriului, urbanism, autorizarea executării construcțiilor</p> <ul style="list-style-type: none"> - adeverințe intravilan/extravilan - adeverințe radiere construcții <p>etc.</p>	15 lei									
<p><i>Pentru taxele prevăzute la art. 474, alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:</i></p> <p><i>a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;</i></p> <p><i>b) pentru taxa prevăzută la art. 474, alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Codul fiscal;</i></p> <p><i>c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;</i></p> <p><i>d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;</i></p> <p><i>e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.</i></p>										
NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2024										
<p>(1) Taxa pentru eliberarea unor autorizații pentru desfășurarea unei activități economice – sa fie stabilita in functie de suprafata:</p>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">- suprafata < 50mp</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">126 lei/an</td> <td style="width: 20%;"></td> </tr> <tr> <td>- suprafata intre 51mp – 100 mp</td> <td style="text-align: right;">170 lei/an</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>suprafata > 100 mp</td> <td style="text-align: right;">254 lei/an</td> <td></td> </tr> </table>	- suprafata < 50mp	126 lei/an		- suprafata intre 51mp – 100 mp	170 lei/an	-	suprafata > 100 mp	254 lei/an	
- suprafata < 50mp	126 lei/an									
- suprafata intre 51mp – 100 mp	170 lei/an	-								
suprafata > 100 mp	254 lei/an									

(2) Taxa anuală pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare	33
(3) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale (pentru fiecare mp. sau fracție mp.)	57
(4) Taxă pentru eliberarea certificatului de producător	41
(5) Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530-restaurante și 5540 baruri, datorează bugetului local al municipiului, în a cărui rază administrativ-teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită astfel:	- 212 lei/an pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata de pana la 50m.p. -423 lei/an pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata cuprinsa intre 51mp – 100m.p. 704 lei/an pentru unitati de alimentatie publica cu suprafata mai mare de 100m.p -459 lei pentru terasele sezoniere
CAP. VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE	
NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2024	
(4) Taxa pentru reclama si publicitate – se datoreaza de contribuabilii care beneficiaza, sub diverse forme de serviciu de reclama sau publicitate, pe baza de contracte incheiate	3% 3%
(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica 50 lei /m.p. sau fractiune de m.p./an-57 lei /m.p. sau fractiune de m.p./an b) in cazul oricarei alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate 36 lei /m.p. sau fractiune de m.p./an-41 lei /m.p. sau fractiune de m.p./an	
In conformitate cu prevederile legale "orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local al autoritatii administratiei publice locale in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj". (5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate au obligatia sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj, sub sanctiunile prevazute la art.(2) din Codul Fiscal in termen de 30 de zile de la data amplasarii.	
CAP. VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
(2) a) manifestari artistice de teatru, de opereta, de filarmonica, cinematografice, muzicale, de circ, precum si alte competitii sportive b) orice alta manifestari artistice decat cele prevazute la lit. (a)	2% 6%
(2) Manifestare artistica sau activitate distractiva a) in cazul videotecilor ajustateaza cu coeficientul de corectie din tabelul de mai sus)- 2 lei/mp/ zi de spectacol (Impozitul pe spectacole se ajustateaza cu coeficientul de corectie din tabelul de mai sus) b) in cazul discotecilor ajustateaza cu coeficientul de corectie din tabelul de mai sus)- 6 lei / m.p./zi de spectacol (Impozitul pe spectacole se ajustateaza cu coeficientul de corectie din tabelul de mai sus)	2 lei / m.p./zi de spectacol (Impozitul pe spectacole se 5 lei / m.p./zi de spectacol (Impozitul pe spectacole se
* Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol, au obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declaratia se depune pana la data de 15, inclusiv, a lunii precedente celei in care sunt programate spectacolele respective. Sunt scutite de plata impozitului spectacolele organizate in scopuri umanitare.	
CAP. XIII – SANCTIUNI	
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice	

(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la1) lei la2) lei, cele de la lit.b)-d) cu amendă de la3)lei la4) lei	NIVELURILE PREVĂZUTE PENTRU ANUL 2024
	118-471 471-1176 549-2669
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la1) la2) lei	
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice	
(6) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majorreaza cu 300%, respectiv: Contravenția prevazuta la alin.(2) lit. a) se sancționeaza cu amenda cele de lit. b) – d) se sancționeaza cu amenda	472-1887 lei 1887- 4707 lei
	2199-10669 lei
Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de la..... la.....lei	

II. LEGEA NR.117/1999 PRIVIND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

CAPITOLUL IV-Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe		
1	Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	X
	a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	33
	b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	85
2	Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	118
3	Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	603
CAPITOLUL IV¹ – Taxa pentru furnizare date		
1	Inregistrarea cererilor persoanelor fizice si juridice privind furnizarea unor date din Registrul national de evidenta a persoanelor, precum si din Registrul national de evidenta a permiselor de conducere si certificatelor de inmatriculare si din registrele judetene	7
CAPITOLUL V- Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr.18/1991 *		
1	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere* 3).	23

CAPITOLUL IX - TAXE SPECIALE

NIVELURI APLICABILE IN ANUL FISCAL -2024

Tarife de baza lunare, pe mp la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta

Nr Crt	Denumire	Niveluri aplicabile in anul fiscal 2023-2024
1	Unitati pentru comercializare marfuri nealimentare si tip consignatie	7 lei-
2	Unitati pentru comercializare marfuri alimentare, legume-fructe	7 lei-
3	Unitati comerciale pentru alimentatie publica	7 lei-
4	Unitati de productie si desfacere din activitatea proprie (cofetarie)	7 lei-
5	Unitati pentru prestari servicii si productie fara desfacere	7 lei-
6	Birouri administrative: - unitati bugetare - societati comerciale	1 lei- 7 lei-
7	Spatii pentru biroul de consulting, inclusiv activitati bancare	14 lei-
8	Depozite marfuri	7 lei-
9	Spatii pentru unitati de asistenta medicala (particulara) – asistenta medicala veterinara, retea farmaceutica, drogherii, laboratoare de analiza medicala	7 lei-
10	Spatii pt activitati social-culturale (invatamant de toate gradele, centru de creatie, de arta populara, biblioteci, muzee, ateliere de creatie, Sali de expozitie si galerii de arta	1 lei-
11	Spatii destinate cu titlul de chiriasi de unitati ale Uniunii Artistilor Plastici	1 lei-
12	Spatii folosite de cooperative de invalizi, asociatii de handicapati, invalizi de razboi, organizatii de caritate, sediile asociatiilor Revolutiei din Decembrie 1989	1 lei-
13	Sediile organizatiilor politice, asociatii fara scop lucrativ	1 lei-
14	Dependinte (vestibul, antreu, holuri, oficii si grupuri sanitare	1 lei-
15	Spatii pentru garaje si parcare: - unitati bugetare - societati comerciale - persoane fizice	1 lei- 2 lei- 1 lei-

NR. CRT.	TIP FORMULAR	NIVELURI APLICABILE IN ANUL 2024
1.	Format A4	2 lei-
2.	Format A4/2	1 lei-
3.	Format 2xA4	2 lei-
4.	Documentatie necesara eliberarii autorizatiilor persoane fizice si asociatiilor familiale, conf. Legii nr.300/2004	8 lei -
5.	Transmiterea prin posta a documentelor	15 lei-
6.	Calet de sarcini pentru licitatie in vederea concesiunii de teren pentru constructie locuinte proprietate	23 lei-
7.	Calet de sarcini pentru licitatie in vederea concesiunii de teren pentru constructie spatii de productie si prestari servicii	119 lei-
8.	Calet de sarcini pentru licitatie in vederea inchirierii de spatii si terenuri	119 lei-
9.	Calet de sarcini pentru licitatie in vederea concesiunii sau inchirierii de teren pentru constructii garaje	9 lei-
10.	Calet de sarcini pentru licitatiile organizate in vederea achizitiei de bunuri si investitii publice	216 lei-

CAPITOLUL X – ALTE TAXE LOCALE –

NIVELURI APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023-2024

1. Taxa certificat fiscal	14 lei-
2. Taxa eliberare adeverinta din registrul agricol	14 lei-

3.	Extras din registrul agricol	14 lei-
4.	Impunere dosar auto	14 lei-
5.	Dobandire auto	14 lei-
6.	Taxa pentru xeroxarea documentelor	1 lei/pagina - 1 leu/pagina
7.	Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice (lei/m.p./zi):	
	- taxa pentru vanzarea de produse sau diverse prestari servicii	3 lei
	- taxa pentru vanzare de carte	1 lei
	- taxa pentru amplasare a de jocuri de agrement	6 lei
	- taxa pentru depozitarea diferitelor materiale	7 lei
	- taxa pentru confectionarea de diverse produse	3 lei
	- taxa pentru ocuparea domeniului public sau privat al comunei	1 lei
	- taxa pentru utilizarea terenurilor pentru amplasarea panourilor publicitare/reclama, etc, (cand nu este cazul de licitatie)	9 lei
8.	Taxa de utilizare statie auto (domeniul public) de catre alti contribuabili care efectueaza servicii de transport	609 lei/an-
9.	Taxa pentru detinerea in proprietate sau folosinta, dupa caz, de utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit pentru orice fel de echipament	23 lei
10.	Taxa vehicule lente (autocosoitoare, autogreder, autoexcavator, buldozer pe pneuri, incarcator cu o cupa pe pneuri, macara mobila pe pneuri, macara turn autopropulsata, etc.)	85 lei/an-
11	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.	6
12	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X
	- pentru animale sub 2 ani	6
	- pentru animale peste 2 ani	6
13	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	X
	- pentru animale sub 2 ani	6
	- pentru animale peste 2 ani	8
14	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	6
15	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	6
16	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	27
17	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	14
18	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	14
19	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	12
20	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	12
	21.Taxe pentru eliberarea de adeverinte (copii), copii dupa autorizatii, acte existente in arhiva, adeverinte de vechime in munca:	41 Lei
22	Taxa pentru viza anuala a certificatelor de producator:	41Lei
23	Taxa atestat de producator	41Lei
24	Taxa carnet de comercializare	41Lei
	Chirii pasunat:	

25.chirie pe ha/an	736 lei/ha
26.Amenda pentru pasunat in afara suprafetei atribuite	135lei/UVM
27.Taxa ceremonii:	
28.Nunti	1961+ 6 lei /tacam
29.Comandari	393lei-
30.botezuri si alte ocazii	393+ 6 lei tacam
31.majorate	0 lei cu garantie 447 lei
32.Taxa casatorie	135 lei
33.Taxa divort	750 Lei
34.Taxa apa	5.5 lei/mc- -
35.Taxe prestari servicii (eliberare acte) in regim de urgenta*	43 lei ptr. Pers. fizica - 84 lei ptr. Pers. Juridica
36.Taxa inchiriere buldoexcavator catre Serviciul Public de Gospodarie Comunala Tulca	Conform factura leasig lunara
37.Taxa chirie capela	195 Lei-
38.Taxa eliberare certificate/extrase multilingve stare civila (nastere, casatorie, deces) in regim de urgenta	170 Lei-
39.Taxa eliberare nr. inregistrare motorete si alte vehicule	33 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIDICAN COSMIN MARIUS

SECRETAR GENERAL DELEGAT
Jr. COTRĂU MARIUS