



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TULCA

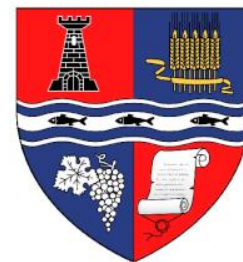
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: secretariat@primaria.tulca.ro

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



Nr. 3811 din 14.09.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 27 din 14.09.2023

În scopul: REALIZARE PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR)**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **COMUNA TULCA, CIF 5149128, PRIN REPREZENTANT VICEPRIMAR ALEXANDRU LĂZĂU**, cu sediul²⁾ în județul BIHOR, comuna TULCA, satul TULCA, cod poștal 417600, str. -, nr. 231, telefon/fax 0259.314.894 / 0259.314.896, e-mail secretariat@primaria.tulca.ro, înregistrată la nr. 3811 din 14.09.2023, pentru imobilele - terenuri și/sau construcții - situate în județul BIHOR, comuna TULCA, satul TULCA, cod poștal 417600, FN, sau identificate prin³⁾ NUMERELE CADASTRALE 60647, 60655, 60657, 60659, 60660, 60661, 60662, 60663, 60664, 60667, 60668, 60930, 60932, 61185, 61186, 61189, 61190, 61192, 61196, 61197, 61198, 61199, 61200, 61215, 61273,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15028/2001 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Tulca nr. 6/28.02.2001, prelungită prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, 07/09.03.2011 și nr. 15/11.05.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

1.a. Situația imobilului în intravilan/extravilan: conform tabelului din Anexa la prezentul certificat de urbanism;

1.b. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului: domeniul public, conform tabelului din Anexa la prezentul certificat de urbanism;

1.c. Servituți care grevează asupra imobilului, dreptul de preempțiune, zona de utilitate publică: conform tabelului din Anexa la prezentul certificat de urbanism;

1.d. Incluziunea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.a. Folosința actuală: conform tabelului din Anexa la prezentul certificat de urbanism;

2.b. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: conform tabelului din Anexa la prezentul certificat de urbanism;

2.c. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: nu este cazul;

2.d. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul: rangul localității IV, conform prevederilor art. 2, alin. (2) din Legea 351/2001.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune realizarea unei piste pentru biciclete în comuna Tulca, satul Tulca.

3.a. Informații extrase din documentații de urbanism: cf. PUG Tulca, imobile situate în localitatea Tulca, UTR 1, 2, 3 și 4, respectiv extravilan, zona funcțională C – căi de comunicație, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră.

■ Funcțiunea dominantă: căi de comunicație și construcții ce deservește direct aceste zone. ■ Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei, conducte de alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaz natural, rețele electrice și de telecomunicații. ■ Utilizări permise: rețeaua de străzi în intravilan, aparținând domeniului public; lucrări de terasamente; unități ale întreprinderilor de transport rutier; garaje și parcaje publice. ■ Utilizări admise cu condiții: incintele unităților de transport/ garaje publice vor respecta măsurile și normele admise de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu/explozie; accesele carosabile și pietonale vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice; rețele tehnico-edilitare. ■ Utilizări interzise: orice construcții care, prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare a traficului sau prezintă risc de accident; orice construcții în intersecții care afectează vizibilitate; traseele viitoarelor artere de circulație rutieră, propuse prin PUG, sunt zone cu interdicție de construire; orice lucrare care ar provoca alunecări de teren sau alte riscuri naturale (inundații); depozitarea/manipularea substanțelor inflamabile/explozive.

- Coeficienți urbanistici: POT și CUT nu se modifică.

3.b. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică: nu este cazul

3.c. Echiparea cu utilități existente și noi capacități: imobile afectate de rețele de distribuție energie electrică (Electrică SA) și apă potabilă/canalizare menajeră în execuție (SPGC Tulca), salubritate (AVE Bihor), telecomunicații (Orange).

3.d. Circulații: ulițe în intravilanul și extravilanul comunei Tulca (pietruite sau asfaltate) și DJ795 Salonta-Tinca – asfaltat.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: nu este cazul.

Anexa este parte integrantă a certificatului de urbanism nr. 27 din 14.09.2023, emis de primarul Comunei Tulca, județul Bihor. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
REALIZARE PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR)**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.
--

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR, Bulevardul Dacia, nr. 26, mun. Oradea, tel. 0259 444 590.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
--

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

alimentare cu energie termică

salubritate

canalizare

gaze naturale

transport urban

alimentare cu energie electrică

telefonizare

Alte avize/ acorduri:

Administrator DJ795 – Consiliul Județean Bihor

HCL Com. Tulca pentru aprobarea executării de lucrări pe domeniul public - străzi și drumuri comunale publice aparținând rețelei de căi de comunicație din comuna Tulca

HCL Com. Tulca pentru aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

IPJ Bihor – Serviciul rutier

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic

Studiu topografic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):
APM Bihor.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): nu este cazul – scutit de taxe conform prevederilor art. 476, alin. (1) din Codul fiscal din 2015 (Legea 227/2015), cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR*),**
ING. AVRĂMUȚ DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF**)**
CONS. ING. POPUȚE RALUCA GEORGIANA

.....
L.S.

Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR *)**,
ING. AVRĂMUȚ DANIEL

SECRETAR GENERAL DELEGAT
COTRĂU MARIUS

.....
L.S.

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ȘEF**)**
CONS. ING. POPUȚE RALUCA GEORGIANA

.....
L.S.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform documentului nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectoruluial Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria orașului

- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului....al municipiului București

- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

Nr. crt.	Carte funciară / număr cadastral	Situarea imobilului	Natura proprietății	Sarcini	Folosința actuală	Destinația stabilită prin PUG aprobat	Unitatea teritorială de referință	Zona funcțională
1	60647	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	3	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
2	60655	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	3	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
3	60657	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	3	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
4	60659	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	3	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
5	60660	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	3	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
6	60661	extravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: JUDEȚUL BIHOR	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	drum	drum județean	1, 2, 3, 4 Tulca	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
7	60662	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	3	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
8	60663	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	3	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră

9	60664	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	3	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
10	60667	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	3	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
11	60668	parțial intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin constituire, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF:5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	3	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
12	60930	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
13	60932	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin constituire, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniu public	nu sunt	drum	drum comunal	1, 2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
14	61185	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	4	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
15	61186	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
16	61189	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
17	61190	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră

18	61192	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
19	61196	extravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	-	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
20	61197	extravilan	Intabulare, drept de proprietate în baza HG 970/2002, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	-	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
21	61198	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
22	61199	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
23	61200	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	nu sunt	drum	drum comunal	1	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
24	61215	extravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, domeniul public	Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	Ape curgătoare	-	-	-
25	61273	intravilan	Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege, cota actuală 1/1: COMUNA TULCA, CIF 5149128, proprietate publică	nu sunt	drum	drum comunal	1, 2	C – căi de comunicație Subzona Ccr – căi de comunicație rutieră

2 ex.