



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**COMUNA TULCA**

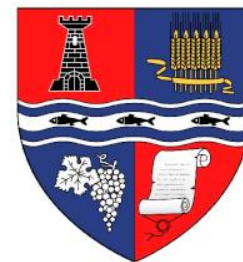
CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600

Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896

Email: [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro)

Website: <https://primaria.tulca.ro/>



**Nr. 5341 din 18.12.2023**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 36 din 18.12.2023**

**În scopul: S.F. - REALIZARE PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR\*\*)**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA TULCA, CIF 5149128, PRIN REPREZENTANT VICEPRIMAR ALEXANDRU LĂZĂU**, cu sediul<sup>2)</sup> în județul BIHOR, comuna TULCA, satul TULCA, cod poștal 417600, str. -, nr. 231, telefon/fax 0259.314.894 / 0259.314.896, e-mail [secretariat@primaria.tulca.ro](mailto:secretariat@primaria.tulca.ro), înregistrată la nr. 5341 din 18.12.2023, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BIHOR, comuna TULCA, satele TULCA ȘI CĂUAȘD, cod poștal 417600, respectiv 417601, FN, sau identificat prin<sup>3)</sup> NUMĂR CADASTRAL 60661,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15028/2001 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Tulca nr. 6/28.02.2001, prelungită prin HCLCT nr. 09/25.03.2010, 07/09.03.2011 și nr. 15/11.05.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

**1.a. Situația imobilului în intravilan/extravilan:** intravilan și extravilan;

**1.b. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului:** domeniul public în proprietatea Județului Bihor;

**1.c. Servituți care grevează asupra imobilului, dreptul de preempțiune, zona de utilitate publică:** nu sunt;

**1.d. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora:** nu este cazul.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

**2.a. Folosința actuală:** drum;

**2.b. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:** drum județean;

**2.c. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:** nu este cazul;

**2.d. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul:** rangul localității IV, conform prevederilor art. 2, alin. (2) din Legea 351/2001.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune realizarea unei piste pentru biciclete în comuna Tulca, satele Tulca și Căuașd, cu respectarea etapizării documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prevăzută în Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

**3.a. Informații extrase din documentații de urbanism:** cf. PUG Tulca, imobil situat în localitatea Tulca, UTR 1, 2, 3 și 4 și în localitatea Căuașd, UTR 1 și 2, respectiv extravilan, zona funcțională C – căi de comunicație, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră.

■ Funcțiunea dominantă: căi de comunicație și construcții ce deservească direct aceste zone. ■ Funcțiuni complementare: servicii compatibile funcției de bază a zonei, conducte de alimentare cu apă potabilă, canalizare, gaz natural, rețele electrice și de telecomunicații. ■ Utilizări permise: rețeaua de străzi în intravilan, aparținând domeniului public; lucrări de terasamente; unități ale întreprinderilor de transport rutier; garaje și parcaje publice. ■ Utilizări admise cu condiții: incintele unităților de transport/ garaje publice vor respecta măsurile și normele admise de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu/explozie; accesele carosabile și pietonale vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice; rețele tehnico-edilitare. ■ Utilizări interzise: orice construcții care, prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare a traficului sau prezintă risc de accident; orice construcții în intersecții care afectează vizibilitate; traseele viitoarelor artere de circulație rutieră, propuse prin PUG, sunt zone cu interdicție de construire; orice lucrare care ar provoca alunecări de teren sau alte riscuri naturale (inundații); depozitarea/manipularea substanțelor inflamabile/explozive.

- Coeficienți urbanistici: POT și CUT nu se modifică.

**3.b. Obligații/ constrângeri de natură urbanistică:** nu este cazul

**3.c. Echiparea cu utilități existente și noi capacități:** imobil afectate de rețele de distribuție energie electrică (Electrică SA) și apă potabilă/canalizare menajeră în execuție (SPGC Tulca), salubritate (AVE Bihor), telecomunicații (Orange).

**3.d. Circulații:** DJ795 Salonta-Tinca – asfaltat (aflat în domeniul public al Județului Bihor), în curs de reabilitare.

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**S.F. - REALIZARE PISTĂ DE BICICLETE ÎN COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR \*\*)**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR, Bulevardul Dacia, nr. 26, mun. Oradea, tel. 0259 444 590.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

**CERTIFICATULUI DE URBANISM**  
**de la data de ..... până la data de .....**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR \*\*\*)**,  
**ING. AVRĂMUȚ DANIEL**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT**  
**COTRĂU MARIUS**

.....  
L.S.

.....  
L.S.

**PENTRU ARHITECT-ȘEF\*\*\*\*)**  
**CONS. ING. POPUȚE RALUCA GEORGIANA**

.....  
L.S.

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform documentului nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

---

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului ....al Municipiului București;

- Primăria Municipiului .....

- Primăria orașului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului....al municipiului București

- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.