ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI TULCA
CIF 5149128
Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600
Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896
Email: secretariat@primaria.tulca.ro
Website: https://primaria.tulca.ro/

COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 5964 din 20.12.2024

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr. 07 din 20.12.2024

Ca urmare a cererii adresate de[1)] PRIMAR AVRĂMUȚ DANIEL, REPREZENTANT AL UAT COMUNA TULCA, CIF 5149128, cu sediul[2)] în jud. BIHOR, comuna TULCA, sat TULCA, nr. 231, cod poştal 417600, înregistrată la nr. 5964 din 19.12.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru[3)]:

STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN COMUNA TULCA, JUDEȚUL BIHOR

Descrierea concisă a lucrărilor autorizate: se dorește montarea a 4 stații de reîncărcare vehicule electrice, pe fundații din beton, cu 2 puncte de încărcare (curent alternativ AC 22kW cu mufă type 2 mode 3, respectiv curent continuu – încărcare rapidă – DC 50kW, multistand cu mufă CCS și CHAdeMO); putere totală stație 72kW, se pot încărca simultan 2 mașini; stațiile se vor lega la prize de pământ cu rezistență de dispersie Rp<4Ohm, realizate din platbandă de Ol-Zn 40*4mm, montată în pământ la adâncimea de 0,5m și câte 5 buc electrozi verticali Ol-Zn profil cruce 1,5m lungime; tensiunea de atingere U_a și tensiunea de pas U_{pas} < 50V:
■ SR1 – Tulca, nr. cadastral 60925; alimentată din BMP prin cablu subteran ACYAbY 3*95+50mmp, L1=30m;
■ SR2 – Tulca, nr. cadastral 61198; alimentată din BMP prin cablu subteran ACYAbY 3*95+50mmp, L2=15m;
■ SR3 – Tulca, nr. cadastral 59662; alimentată din BMP prin cablu subteran ACYAbY 3*95+50mmp, L3=2m;
■ SR4 – Căuașd, nr. cadastral 57610; alimentată din BMP prin cablu subteran ACYAbY 3*95+50mmp, L2=10m;
Adâncimea de pozare a cablurilor va fi minim 1,10m.

- pe imobilele – terenuri şi/sau construcţii – situate în judeţul BIHOR, comuna TULCA, sat TULCA, FN, cod poștal 417600, Cărțile funciare[4)] nr. 60925, 61198, 59662, respectiv sat CĂUAȘD, cod poștal 417601, Cartea funciară nr. 57610 Tulca, nr. cadastrale 60925, 61198, 59662 și respectiv 57610.

- lucrări în valoare de[5)] **285.537,94 lei (fără TVA)**.

- în baza documentaţiei tehnice - D.T. de organizare a execuției lucrărilor și pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), nr.[6)] 20 din 2024 elaborată SC AMPER PROIECT SRL, cu sediul în jud. Bihor, mun. Oradea, str. Abraham Lincoln, nr. 19, ~~respectiv de …… arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr ……, în confirmitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale …… a Ordinului Arhitecților din România~~.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/ actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.
În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15) - (15^1) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul territorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul territorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventor monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generaleşi locale;
7. să transporte la locul indicat de reprezentanţii Primăriei Comunei Tulca materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice aprobate cu Ordinul 839/2009);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unităţile subordinate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/ desfiinţare (inclusive durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de <u>3 luni</u>, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de <u>12 luni</u> de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR[**)],
ing. Avrămuț Daniel

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

.....
L.S.

PENTRU ARHITECT-ŞEF[****)]
cons. ing. Popuțe Raluca Georgiana

.....
L.S.

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform documentului nr. - din -: SCUTIT DE TAXE.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de 16.04.2024 însoţită de 1 (un) exemplar din documentaţia tehnică - D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **se prelungeşte valabilitatea**

Autorizaţiei de construire

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR[**)],
ing. Avrămuț Daniel

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
jr. Cotrău Marius

.....
L.S.

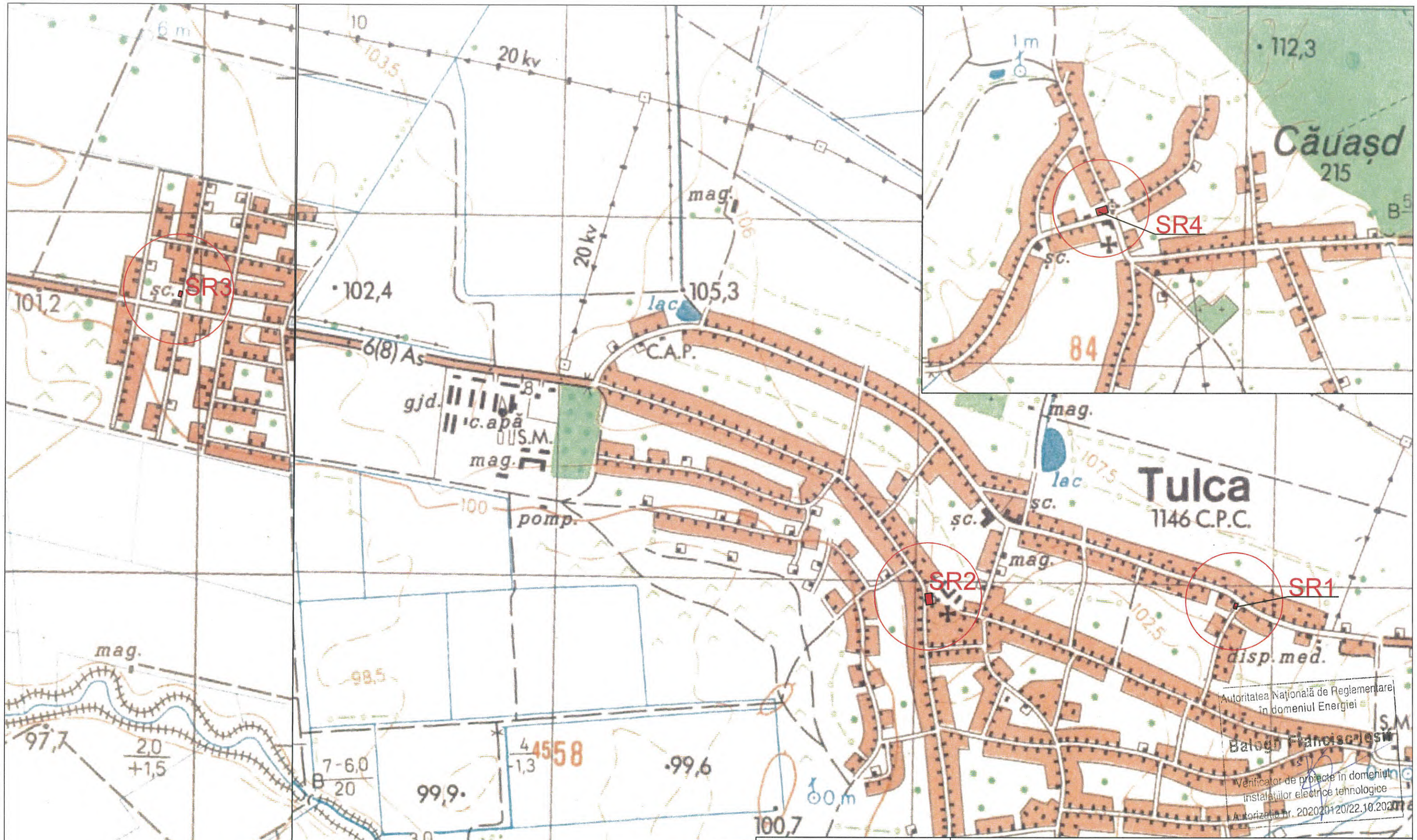
PENTRU ARHITECT-ŞEF[***)]
cons. ing. Popuțe Raluca Georgiana

.....
L.S.

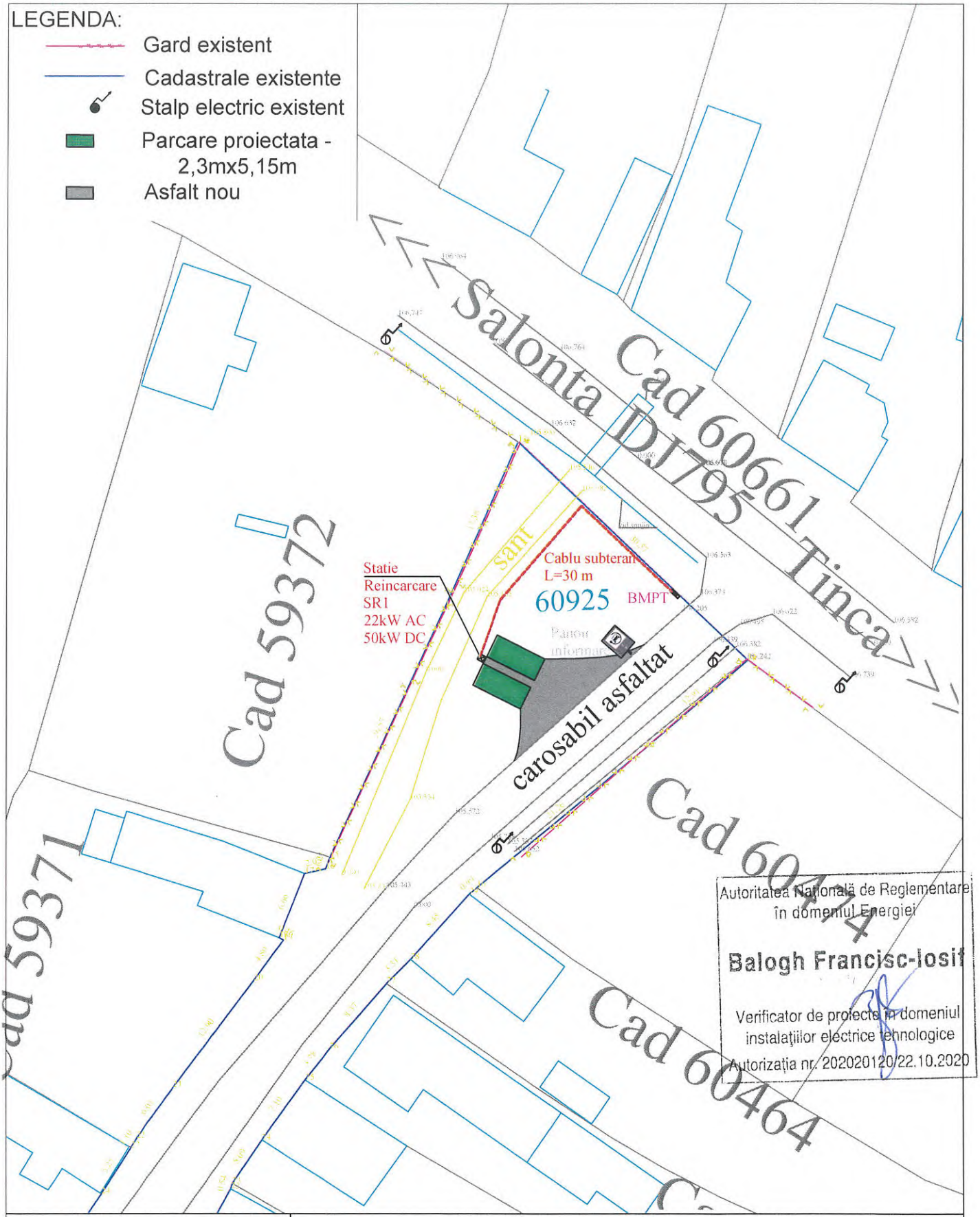
Data prelungirii valabilităţii: .....
Achitat taxa de - lei, conform documentului nr. - din -: SCUTIT DE TAXE
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poştă.

2 ex.

[1]) Numele şi prenumele solicitantului.
[2]) Adresa solicitantului.
[3]) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
[4]) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz.
[5]) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor, ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei.
[6]) Se completează cu denumirea/titlul, numărul şi data elaborării documentaţiei, precum şi celelalte elemente de identificare.
[*]) Se completează, după caz:
- consiliului judeţean;
- Primăria Municipiului Bucureşti;
- Primăria Sectorului ... al Municipiului Bucureşti;
- Primăria Municipiului/ Oraşului/ Comunei ...
[**]) Se completează, după caz:
- preşedintele consiliului judeţean;
- primarul general al municipiului Bucureşti;
- primarul sectorului ... al municipiului Bucureşti;
- primar.
[***]) Se va semna de arhitectul-şef sau, «pentru arhitectul-şef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.



BENEFICIAR COMUNA TULCA	**Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Tulca, Judetul Bihor**
	Faza : DTAC
	Data : Noiembrie 2024 — Scara : 1:10.000 — Lucrarea Nr. 20-2024
PROIECTANT amper proiect electric motion	PROIECTAT: Ing. T. LUKACS DESENAT: Ing. T. LUKACS VERIFICAT: Ing. M. BRICIU APROBAT: Ing. M. BRICIU
	Plan de amplasare in zona
	Desen nr. 1 — Revizia nr. A



BENEFICIAR

COMUNA TULCA

Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Tulca, Judetul Bihor

Faza : DTAC

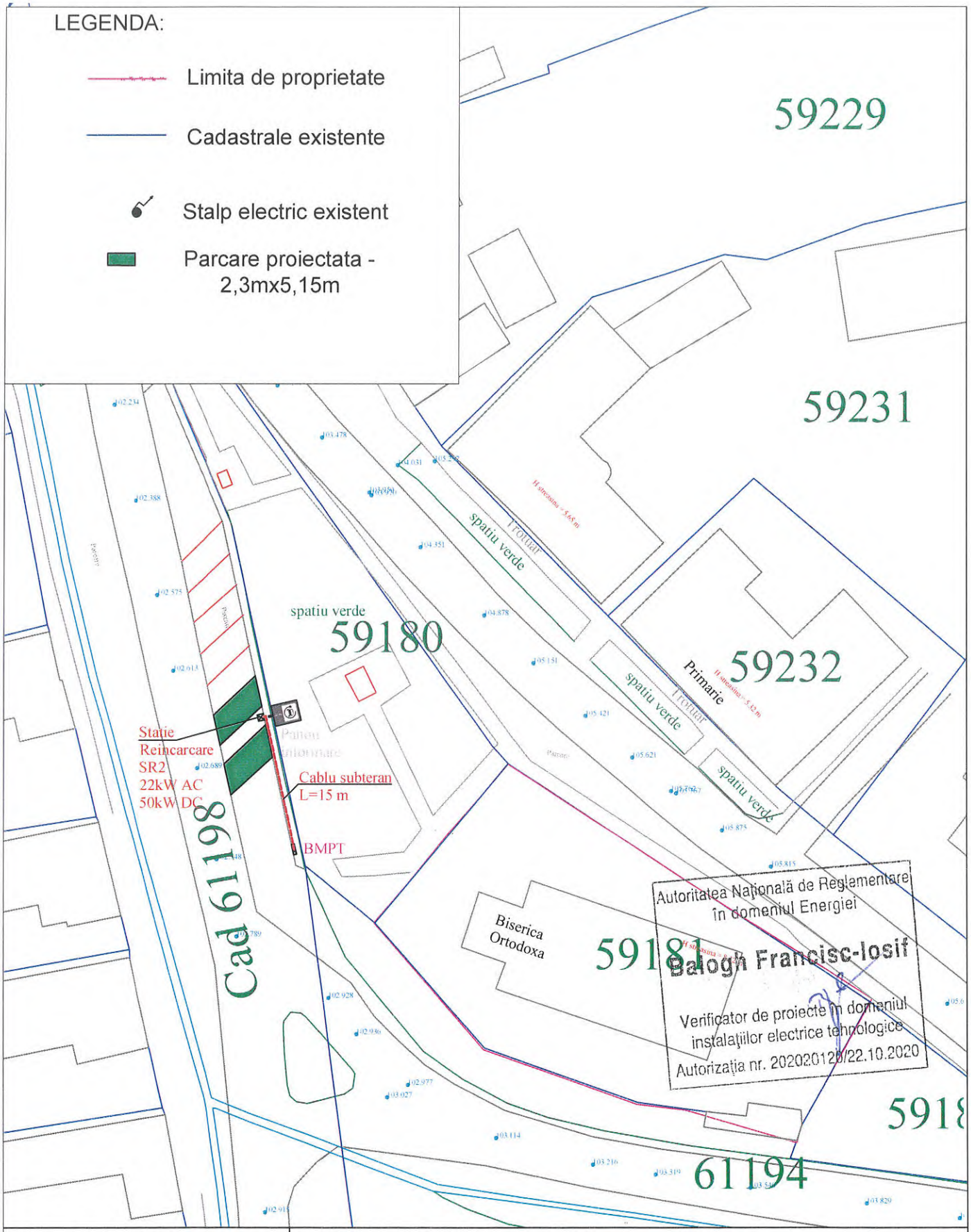
Data : Noiembrie 2024 | Scara : 1:500 | Lucrarea Nr. 20-2024

PROIECTANT

amper proiect
electric motion

PROIECTAT:	Ing. T. LUKACS	
DESENAT:	Ing. T. LUKACS	Plan de situatie instalatii electrice SR1 Loc.Tulca , nr.cad.60925
VERIFICAT:	Ing. M. BRICIU	
APROBAT:	Ing. M. BRICIU	Desen nr. 2 / Revizia nr. A

S.C. AMPER PROIECT S.R.L. C.U.I. 35526497 ORADEA - ROMANIA



BENEFICIAR

COMUNA TULCA

Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Tulca, Judetul Bihor

Faza : DTAC

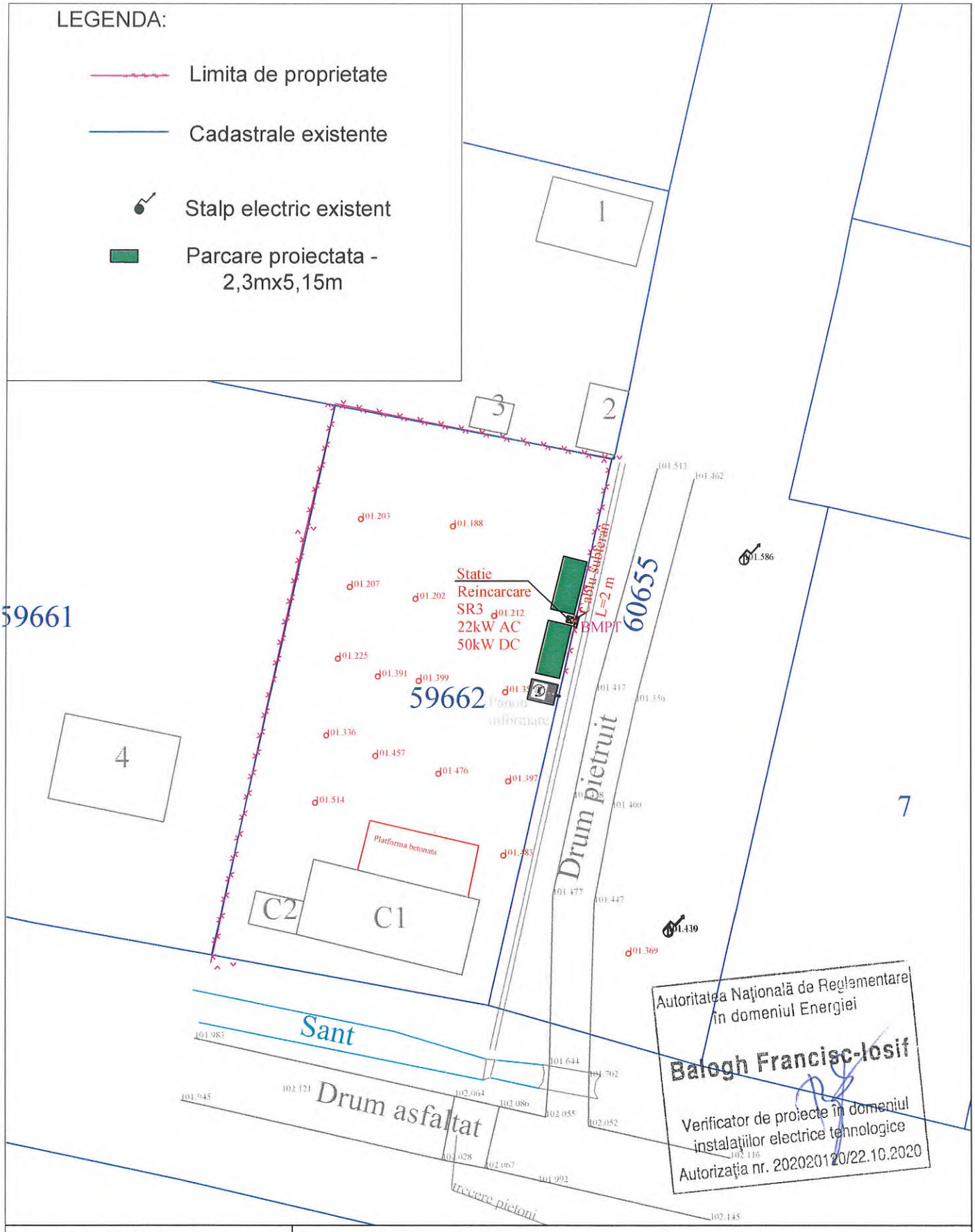
Data : Noiembrie 2024 | Scara : 1:500 | Lucrarea Nr. 20-2024

PROIECTANT

amper proiect
electric motion

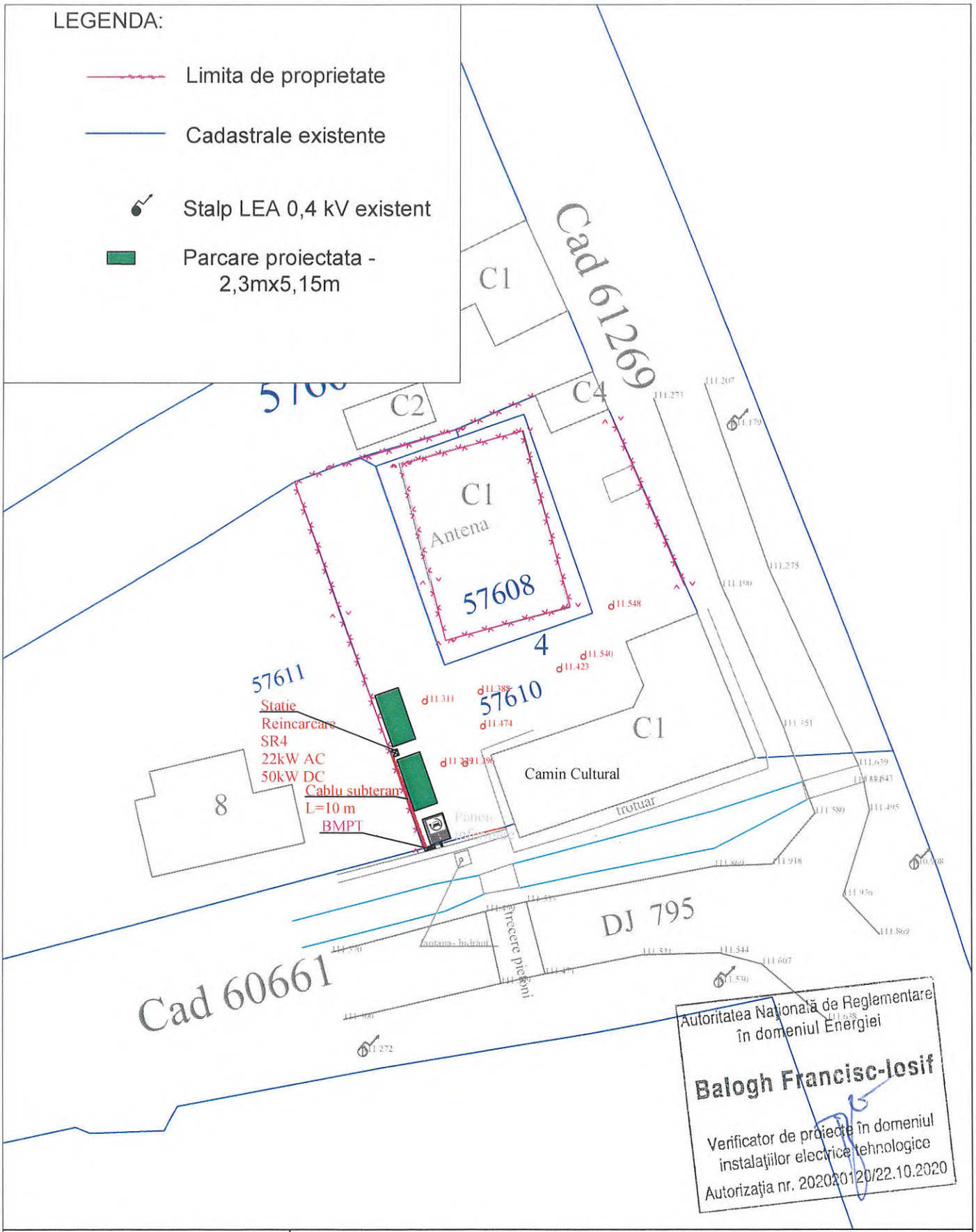
PROIECTAT:	Ing. T. LUKACS	
DESENAT:	Ing. T. LUKACS	Plan de situatie instalatii electrice SR2 Loc.Tulca , nr.cad.61198
VERIFICAT:	Ing. M. BRICIU	
APROBAT:	Ing. M. BRICIU	Desen nr. 3 / Revizia nr. A

C.U.I. RO15525497 S.C. AMPER PROIECT S.R.L. BIHOR ROMANIA ORADEA



BENEFICIAR COMUNA TULCA	**Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Tulca, Judetul Bihor**		
	Faza : DTAC		
	Data : Noiembrie 2024	Scara : 1:500	S.C. Lucrarea Nr. 20-2024
PROIECTANT amper proiect electric motion	PROIECTAT: Ing. T. LUKACS DESENAT: Ing. T. LUKACS VERIFICAT: Ing. M. BRICIU APROBAT: Ing. M. BRICIU		Plan de situatie instalatii electrice SR3 Loc. Tulca , nr.cad.59662 Desen nr. 4 / Revizia nr. A

C.U.I. RT 55264917 AMPER PROIECT S.R.L. ORADEA



BENEFICIAR COMUNA TULCA	**Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Tulca, Judetul Bihor**	
	Faza : DTAC	
	Data : Noiembrie 2024	Scara : 1:500
PROIECTANT amper proiect electric motion	PROIECTAT: Ing. T. LUKACS DESENAT: Ing. T. LUKACS VERIFICAT: Ing. M. BRICIU APROBAT: Ing. M. BRICIU	Plan de situatie instalatii electrice SR4 Loc.Cauasd, nr.cad.57610 Desen nr. 5 / Revizia nr. A

C.U.I. RO 15526497 S.C. AMPER PROIECT S.R.L. ORADEA ROMANIA

Lucrarea Nr. 20-2024